

## **ABSTRAK**

Patricia Novia Gunawan (01656180003)

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT YANG TIDAK MELAKUKAN PEMERIKSAAN SERTIPIKAT TANAH DALAM PEMBUATAN AKTA PEMBEBANAN HAK TANGGUNGJAN (STUDI KASUS PUTUSAN MAJELIS PEMERIKSA WILAYAH NOTARIS NOMOR: 01/PTS/Mj.PWN. Prov.DKI.JAKARTA/I/2015)**

(xi+98 halaman)

Seorang Notaris/PPAT dalam menjalankan jabatannya harus menjalankan kewajibannya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Salah satu kewajibannya adalah untuk melakukan pemeriksaan sertifikat tanah yang diberikan oleh para penghadap sebelum membuat suatu akta. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana tanggung jawab Notaris/PPAT yang tidak melakukan pemeriksaan sertifikat tanah dalam menjalankan jabatannya dan untuk mengetahui peran Majelis Pengawas Wilayah Notaris dalam melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas jabatan notaris yang tidak melakukan pemeriksaan sertifikat tanah. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif dengan pendekatan undang-undang dan pendekatan kasus. Data pada penelitian ini diperoleh melalui data sekunder. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah teknik analisis kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian, maka seorang Notaris/PPAT yang tidak melakukan pemeriksaan sertifikat tanah sebelum membuat suatu akta dapat dimintai pertanggung jawaban secara perdata maupun administratif. Selanjutnya Majelis Pengawas Wilayah Notaris memiliki peran untuk melakukan pengawasan, pemeriksaan dan penjatuhan sanksi terhadap Notaris.

Referensi: 53 (1980-2017)

Kata Kunci: Notaris/PPAT, Tanggung Jawab, Majelis Pengawas Wilayah.

## ABSTRACT

Patricia Novia Gunawan (01656180003)

**RESPONSIBILITY OF NOTARY/LAND DEED OFFICIAL THAT DOES NOT INSPECT THE LAND CERTIFICATE DUE TO MAKING DEED  
(CASE STUDY: 01/PTS/Mj.PWN.Prov.DKI.JAKARTA/I/2015)**

(xi+98 pages)

When carrying out his position, a Notary/Land Deed Official must carry out its obligations in accordance with applicable regulations. One of the obligations is to inspect land certificates given by the parties before making a deed. The purpose of this research are to understand the responsibility of a Notary/Land Deed Official who do not inspect the land certificate and to find out the role of the Notary Regional Supervisory Board in supervising Notary who do not inspect the land certificate. This research use normative legal research methods of statutory approach and case approach. Data sources are obtained through literature study. The analytical technique that is uses is qualitative analysis techniques. Based on the research results, Notary/Land Deed Official who do not inspect the land certificate before making a deed can be held civil and administrative liability. Furthermore, the Notary Regional Supervisory Board has the role to supervise, examine and impose sanctions on the Notary.

References: 53 (1980-2017)

Keywords: Notary/Land Deed Official, Responsibility, Notary Regional Supervisory Board.