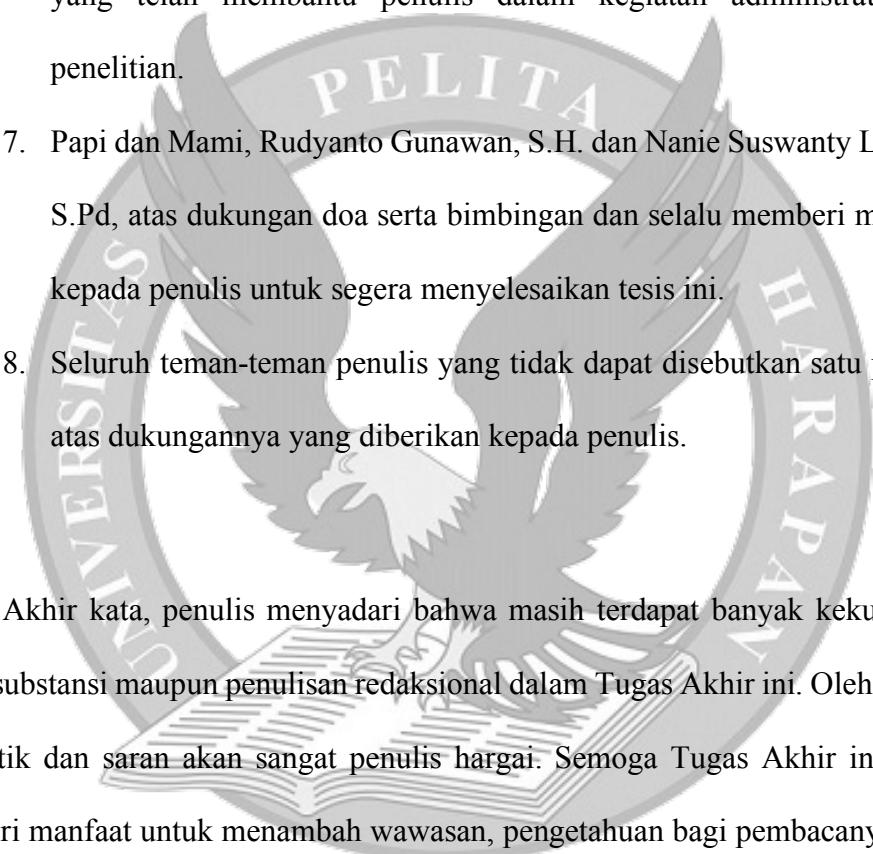


KATA PENGANTAR

Penulis memanjatkan puji serta syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “**Tanggung Jawab Notaris/PPAT Yang Tidak Melakukan Pemeriksaan Sertifikat Tanah Dalam Pembuatan Akta Pembebanan Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Majelis Pemeriksa Wilayah Notaris Nomor: 01/PTS/Mj.PWN.Prov.DKI.JAKARTA/I/2015)**”. Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan.
3. Ibu Dr. Lieke Lianadevi Tukgali, S.H., M.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

- 
4. Bapak Kiki Hertanto, S.H. dan Bapak Leo Prayogo, S.H., Sp.N selaku Narasumber dalam penulisan tesis ini yang telah meluangkan waktunya untuk membagikan ilmunya kepada penulis.
 5. Seluruh dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
 6. Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
 7. Papi dan Mami, Rudyanto Gunawan, S.H. dan Nanie Suswandy Laiman, S.Pd, atas dukungan doa serta bimbingan dan selalu memberi motivasi kepada penulis untuk segera menyelesaikan tesis ini.
 8. Seluruh teman-teman penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas dukungannya yang diberikan kepada penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat untuk menambah wawasan, pengetahuan bagi pembacanya serta membawa manfaat bagi perkembangan Ilmu Hukum.

Jakarta, 7 Agustus 2020

Patricia Novia Gunawan

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PESETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Sistematika Penelitian	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Tinjauan Umum Mengenai Notaris	15
2.1.1.1 Pengertian, Tugas dan Kewenangan Notaris	15
2.1.1.2 Pengawasan Terhadap Notaris	20
2.1.1.3 Tanggung Jawab Notaris	23
2.1.2 Tinjauan Umum Mengenai Pejabat Pembuat Akta Tanah	28
2.1.2.1 Pengertian, Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah	28
2.1.2.2 Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah	33
2.1.3 Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian	35

2.1.3.1 Perjanjian Pada Umumnya	35
2.1.3.2 Akta Pengakuan Hutang dan Pembebanannya ...	38
2.1.3.2.1 Pemberian dan Pembebanan Hak Tanggungan	40
2.1.3.2.2 Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan dan Akta Pembebanan Hak Tanggungan	44
2.1 Landasan Konseptual	49
METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	52
3.2 Metode Pendekatan	53
3.3 Cara Perolehan Data	56
3.4 Analisis Data	59
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
4.1 Hasil Penelitian	62
4.2 Analisis	65
4.2.1 Tanggung Jawab Notaris/PPAT Yang Tidak Melakukan Pemeriksaan Sertifikat Tanah Dalam Menjalankan Jabatannya	65
4.2.2 Peran Majelis Pengawas Wilayah Notaris Dalam Melakukan Pengawasan Terhadap Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris Yang Tidak Melakukan Pemeriksaan Sertifikat Tanah.....	79
4.3 Pencocokan Hasil Penelitian dan Analisis dengan Wawancara	83
4.3.1 Wawancara dengan Notaris/PPAT Kiki Hertanto	83
4.3.2 Wawancara dengan Notaris/PPAT Leo Prayogo	86

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1	Kesimpulan	90
5.2	Saran	92
DAFTAR PUSTAKA		93

