

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas penulisan hukum dengan judul ” TANGGUNG JAWAB DAN PERLINDUNGAN HUKUM UNTUK NOTARIS PENGGANTI YANG SUDAH TIDAK MENJABAT DALAM MENGHADAPI TUNTUTAN HUKUM TERHADAP AKTA YANG DINYATAKAN BATAL DEMI HUKUM OLEH PUTUSAN PENGADILAN”. Penulisan hukum ini disusun guna melengkapi persyaratan dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan.

Dengan terselesaikannya penulisan hukum ini, penulis bermaksud menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya terhadap:

1. Bapak Prof.Dr. Bintan Saragih , S.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan;
3. Bapak Dr. Agus Budianto S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing Penulis yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan dan pelajaran berharga dalam mempunyai karya tulis ilmiah;
4. Ibu Dr. Maria Prantia, S.H., M.H selaku dosen penguji, yang telah memberikan masukan dan saran untuk melengkapi isi tesis penulis.
5. Bapak Robbyson Halim S.H., M.H., M.Kn, yang telah meluangkan waktunya untuk diwawancarai yang memberikan banyak tambahan materi bagi penulisan hukum ini;

6. Semua Dosen yang telah mengajar penulis dalam mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan;
7. Kedua orang tua, Mertua, Istri, Anak, Kakak, Adik, Kakak Ipar, Adik Ipar, keponakan atas doa dan motivasinya dalam menyelesaikan studi ini.
8. Bapak Michael Ariyanto beserta jajarannya dalam memberikan masukan untuk kesempurnaan tesis penulis.
9. Teman-teman di UPH Mkn batch 11 Weekend A khususnya Nine Floor Group, yang menjadi tempat bertukar pikiran.
10. Teman-teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah memberikan semangat dalam mengerjakan penulisan hukum ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan hukum ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis menerima saran yang membangun guna sempurnanya karya ini di masa mendatang.

Jakarta, 06 Juli 2020

Novenda Sulistianto

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR</b>	
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKGIR</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian Penelitian.....	13
1.4 Sistematika Penulisan.....	14
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	17
2.1 Landasan Teori Notaris.....	17
2.1.1 Sejarah Notaris.....	17
2.1.2 Pengertian Notaris.....	22
2.1.3 Kewenangan, Kewajiban dan Larangan Notaris.....	26
2.1.4 Akta Otentik.....	32
2.1.5 Tanggung Jawab Jabatan Notaris.....	38
2.1.6 Perlindungan Hukum Notaris.....	54
2.2 Landasan Konseptual Notaris Pengganti.....	58

<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>69</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	69
3.2 Jenis Data.....	69
3.3 Teknik Perolehan Data.....	71
3.4 Metode Pendekatan.....	71
3.5 Analisa.....	74
3.6 Hambatan Penelitian dan Penanggulangan Hambatan.....	75
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>	<b>76</b>
4.1 Hasil Penelitian Tanggung Jawab dan Perlindungan Hukum Untuk Notaris Pengganti yang Sudah Tidak Menjabat Dalam Menghadapi Tuntutan Hukum Terhadap Akta yang Dinyatakan Batal Demi Hukum oleh Putusan Pengadilan.....	76
4.2 Tanggung Jawab Notaris Pengganti yang Sudah Tidak Menjabat Terhadap Aktanya yang dibatalkan oleh Putusan Pengadilan.....	102
4.3 Perlindungan Hukum Bagi Notaris Pengganti yang Sudah Tidak Menjabat.....	111
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>115</b>
5.1 Kesimpulan.....	115
5.2 Saran.....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>118</b>
<b>Lampiran</b>	