

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan anugerah dan penyertaan yang begitu besar dalam hidup penulis sehingga penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.

Penyusunan skripsi ini berjudul **“Akibat Hukum Terhadap Perjanjian Yang Mengandung Unsur Penipuan (‘Pendekatan Kasus Nomor: 1594 K/PDT/2010’)** bertujuan untuk memenuhi persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Karawaci.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah mendoakan, membantu, mengarahkan, serta memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yaitu kepada:

- 1) Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, SH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 2) Ibu Dr. Vincensia Esti, SH, M.Hum selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan dan Pembimbing Utama dalam skripsi ini yang telah membagi banyak pengetahuan, memberikan banyak pengarahan dan bantuan, serta membimbing penulis dengan sabar baik di dalam kelas ataupun dalam seluruh proses penulisan skripsi ini hingga selesai.

- 3) Ibu Velliana Tanaya, SH., MH selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, dan selaku dosen hukum kontrak yang telah memberikan banyak pengetahuan tentang sebuah perjanjian yang sangat berguna dalam penulisan skripsi ini.
- 4) Ibu Gwendolyn Ingrid Utama, SH., MH selaku Pembimbing Akademik penulis yang selalu membantu Penulis selama perjalanan kuliah penulis di Universitas Pelita Harapan.
- 5) Seluruh dosen yang telah mengajar dan membimbing penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 6) Staf karyawan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah membantu penulis dalam segala kegiatan dalam ranah administrasi.
- 7) Orang tua penulis yang selalu memberikan semangat kepada penulis agar bersemangat dalam menyelesaikan skripsi, orang tua selalu ada disamping penulis yang selalu memberikan doa kepada penulis agar selalu disertai oleh Tuhan Yang Maha Esa.
- 8) Kedua adik dari penulis yaitu: Reynaldo Chandra dan Richardo yang selalu memberikan dukungan dalam segala hal yang membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini maupun dalam kehidupan sehari-hari.
- 9) Regina Fortunata Victoria merupakan kekasih penulis yang selalu memberikan motivasi, semangat dan doa bagi penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
- 10) Sahabat-sahabat penulis yang selalu siap untuk berbagi suka dan duka bersama penulis: Steven Permana, Febrian Gus Salim, Aditya Setiawan, Christine,

Vinanda, Dwi Novita, Joshua Christanto, Densen Handra, Toto Hadisurya dan Giovantius Stevin.

- 11) Kepada sahabat satu tujuan yang selalu bertukar pikiran satu sama lain, selalu memberikan usulan bagi penulis dan mempunyai tujuan atau mimpi yang sama dengan penulis, yaitu: Arnold, Vincent Yap dan Rexi.
- 12) Kepada semua anggota dari Pusat Studi Hukum Bisnis yang menjadi tempat penulis belajar sesuatu hal yang berguna untuk kedepan dan selalu memberikan pengetahuan yang baru bagi penulis.
- 13) Teman-teman seperjuangan angkatan 2012 Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
- 14) Semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu-satu.

Karawaci, 30 November 2015

Andrew Chandra

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	10
1.5. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teoritis.....	14
2.1.1. Perjanjian dalam hukum perdata.....	14
2.1.1.1. Pengertian Perjanjian.....	14
2.1.1.2. Syarat Sah Sebuah Perjanjian.....	15
2.1.1.3. Asas-Asas Perjanjian.....	19
2.1.2. Wanprestasi Menurut Hukum Indonesia.....	24
2.1.2.1. Definisi Wanprestasi.....	24
2.1.2.2. Akibat Hukum Wanprestasi.....	26
2.1.3. Tinjauan Umum tentang Penipuan.....	30
2.2. Landasan Konseptual.....	35

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Jenis Penelitian.....	37
3.2.	Bahan Penelitian.....	41
3.3.	Pendekatan Penelitian	44
3.4.	Sifat Analisis	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

4.1.	Akibat Hukum Atas Suatu Perjanjian yang Lahir Karena Unsur Penipuan.....	48
4.2.	Analisis Putusan Pengadilan Nomor: 1594 K/PDT/2010 dan Putusan Terkait.	57
4.2.1.	Kasus Posisi dan Duduk Perkara Putusan Nomor: 1594 K/PDT/2010.....	57
4.2.2.	Dalil Penggugat dan Tergugat Dalam Putusan 1594 K/PDT/2010.....	58
4.2.3.	Bukti dan Saksi Dalam Persidangan Perkara Nomor: 1594 K/PDT/2010.....	62
4.2.4.	Pertimbangan Hakim Dalam Putusan 1594 K/PDT/2010.....	67
4.2.5.	Putusan Majelis Hakim Atas Perkara Nomor: 1594 K/PDT /2010.....	69

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1.	Kesimpulan	74
5.2.	Saran.....	77

DAFTAR PUSTAKA	79
-----------------------------	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor: 181 PDT.G/2008/PN.TNG;
2. Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 92 PDT/2009/PT.BTN;
3. Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1594 K/PDT/2010;
4. Putusan Peninjauan Kembali Nomor: 99 PK/PDT/2013.

