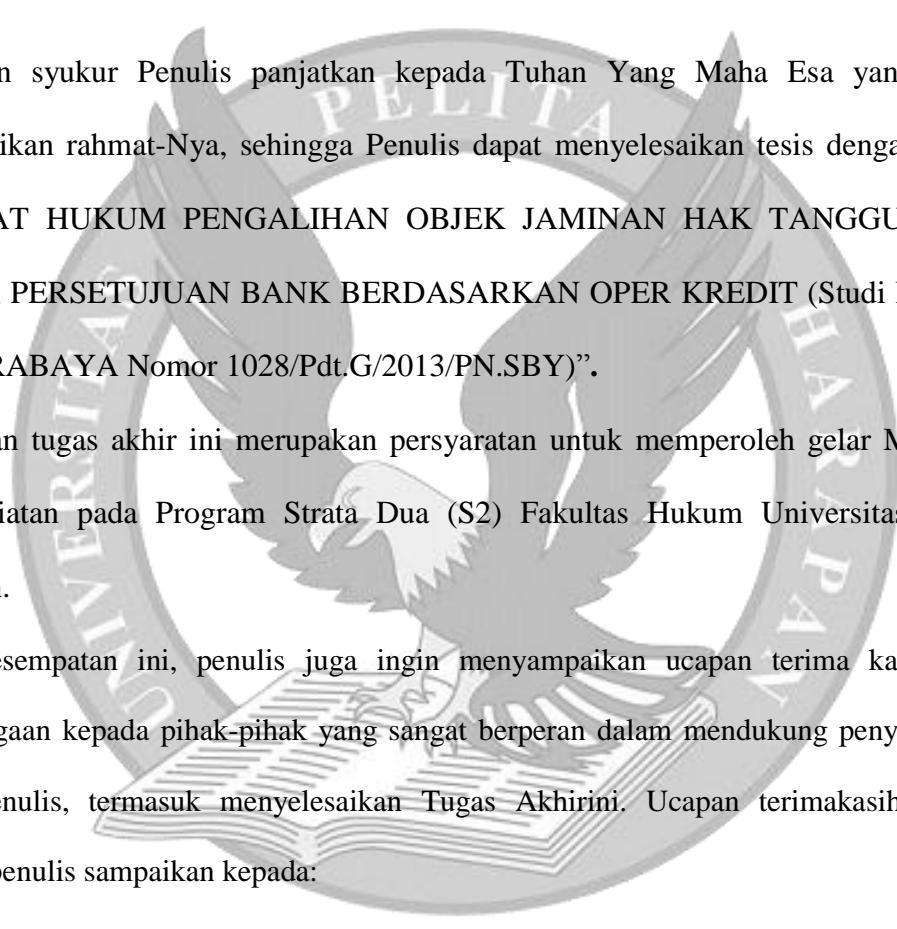


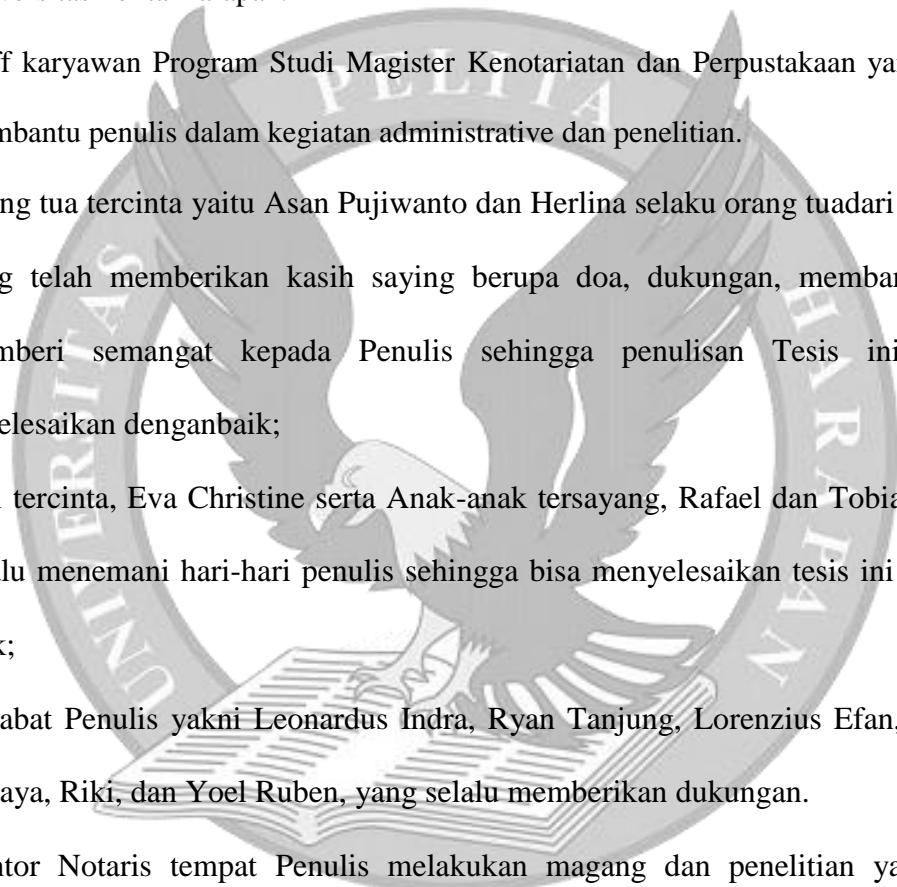
KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “AKIBAT HUKUM PENGALIHAN OBJEK JAMINAN HAK TANGGUNGJAN TANPA PERSETUJUAN BANK BERDASARKAN OPER KREDIT (Studi Putusan PN SURABAYA Nomor 1028/Pdt.G/2013/PN.SBY)”.

Penulisan tugas akhir ini merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

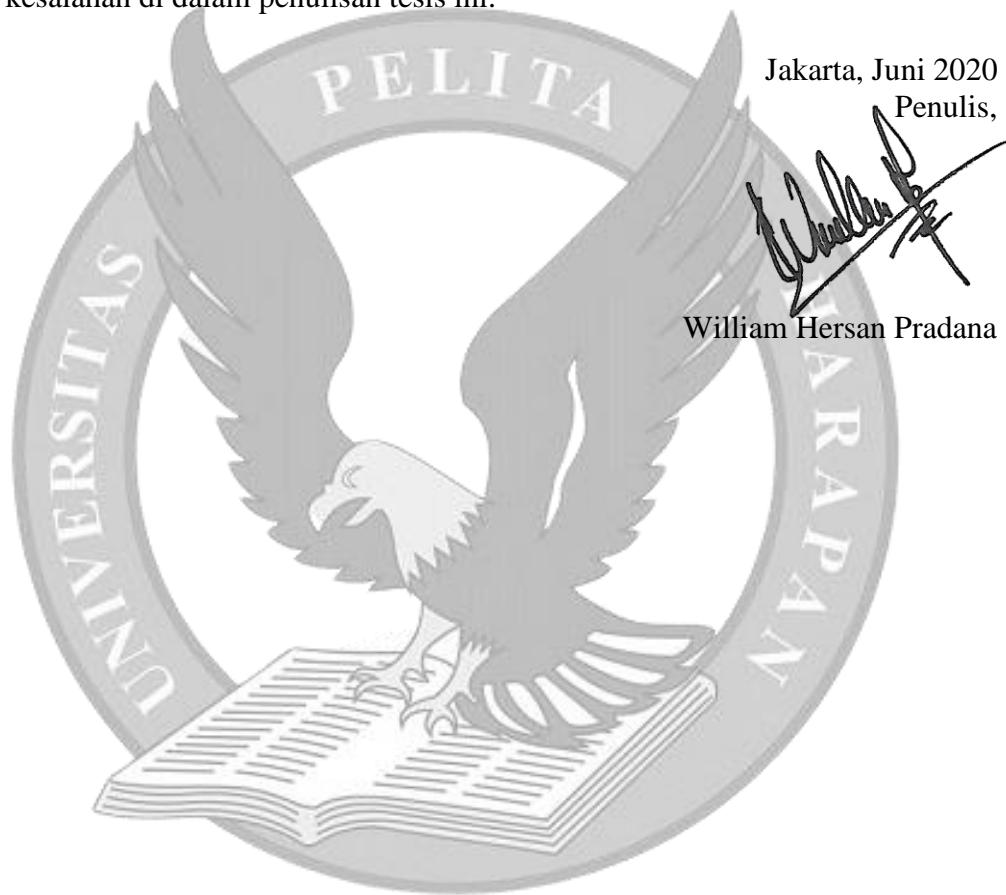
Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada pihak-pihak yang sangat berperan dalam mendukung penyelesaian studi penulis, termasuk menyelesaikan Tugas Akhirini. Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas PelitaHarapan.

- 
3. Dr. Endang Pandamdari, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran, penuh perhatian dan ketelitian, memberikan berbagai kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan penulis, juga telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
 4. Semua dosen yang telah mengajar penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
 5. Staff karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan Perpustakaan yang telah membantu penulis dalam kegiatan administrative dan penelitian.
 6. Orang tua tercinta yaitu Asan Pujiwanto dan Herlina selaku orang tuadari Penulis yang telah memberikan kasih saying berupa doa, dukungan, membantu dan memberi semangat kepada Penulis sehingga penulisan Tesis ini dapat terselesaikan dengan baik;
 7. Istri tercinta, Eva Christine serta Anak-anak tersayang, Rafael dan Tobias, yang selalu menemani hari-hari penulis sehingga bisa menyelesaikan tesis ini dengan baik;
 8. Sahabat Penulis yakni Leonardus Indra, Ryan Tanjung, Lorenzius Efan, Edwin Wijaya, Riki, dan Yoel Ruben, yang selalu memberikan dukungan.
 9. Kantor Notaris tempat Penulis melakukan magang dan penelitian yaitu Ibu Notaris Evi Udin, S.H., yang memberikan dukungan dan bantuan selama masa kuliah.
 10. Teman-teman seperjuangan, Magister Kenotariatan Batch 11 *Weekend A* yang selama Penulis kuliah di Universitas Pelita Harapan selalu mendukung dan memberikan motivasi kepada penulis.

11. Semua pihak yang telah banyak membantu dan tidak dapat penulis sebutkan satu persatu:

Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Magister, Penulis berharap agar Tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum. Akhir kata Penulis juga menyampaikan permintaan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan maupun kesalahan di dalam penulisan tesis ini.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Sistematika Penulisan	12

BAB II :TINJAUAN PUSTAKA

A.Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	14
1.1.Pengertian Perjanjian	14
1.2.Unsur-unsur Perjanjian	18

5.1.3.Jenis Kredit	41
5.2.Perjanjian Kredit	43
5.3.Akta Pengakuan Hutang.....	43
5.4.Perjanjian Baku	44
5.5.Novasi	45
5.6.Kredit Kepemilikan Rumah (KPR).....	49
F.Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	49
6.1.Hak Tanggungan berdasarkan Undang-Undang Nomor	
4 Tahun 1996	51
6.2.Ciri-ciri Hak Tanggungan	53
6.3.Sifat dan Asas Hak Tanggungan.....	55
6.4.Berakhirnya Hak Tanggungan	60
BAB III: METODE PENELITIAN	
A.Tipe Penelitian.....	64
B.Sumber Hukum.....	64
C.Jenis Data.....	65
D.Pendekatan.....	66
E.Analisis Data.....	69

BAB IV : PEMBAHASAN DAN ANALISIS

A.Hasil Penelitian.....	70
-------------------------	----

B. Pengalihan Hak Tanggungan Kepada Pihak Lain Secara Oper Kredit Tanpa Persetujuan Kreditor Selaku Penerima Hak Tanggungan Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan	74
C. Akibat hukum dari Putusan PN SURABAYA Nomor 1028/Pdt.G/2013/PN.SBY terhadap objek hak tanggungan berdasarkan perjanjian pengalihan kredit yang dilakukan tanpa persetujuan dari pihak kreditor (Bank).....	92
BAB V :KESIMPULAN DAN SARAN	
A.Kesimpulan.....	101
B.Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN	