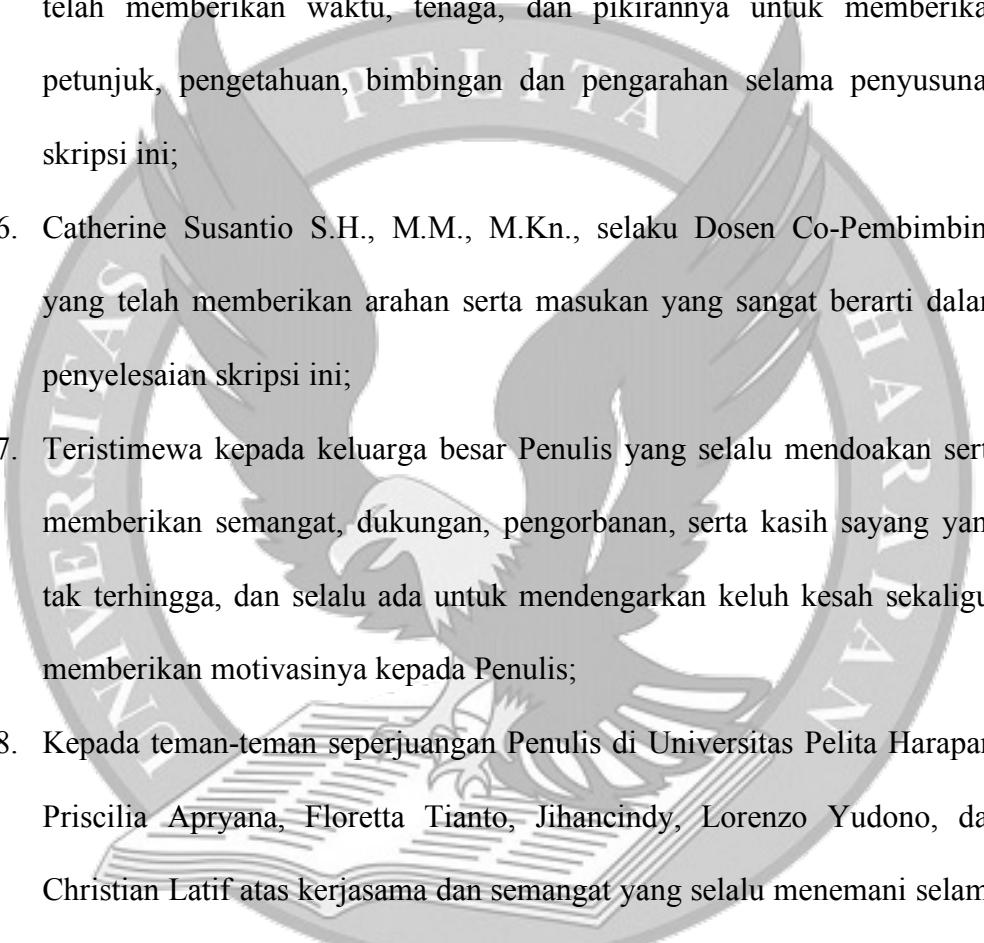


KATA PENGANTAR

Segala syukur dan puji hanya bagi Tuhan Yesus Kristus, oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia yang senantiasa dilimpahkan kepada Penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **PERLINDUNGAN HUKUM KREDITOR PEMEGANG HAK TANGGUNGAN TERHADAP OBJEK JAMINAN YANG DISITA OLEH NEGARA DALAM TINDAK PIDANA KORUPSI (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 1731 K/PDT/2011)** sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan.

Perjalanan panjang yang disertai dengan banyak hambatan serta rintangan yang telah Penulis lalui namun berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga Penulis berhasil menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang yang Penulis hormati dan cintai yang membantu secara langsung maupun tidak langsung selama pembuatan skripsi ini.

1. Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;

- 
3. Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M. Hum., selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
 4. Yossi Niken Respati, S.H., M.H., selaku Wakil Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
 5. Dr. Gunanegara, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan petunjuk, pengetahuan, bimbingan dan pengarahan selama penyusunan skripsi ini;
 6. Catherine Susantio S.H., M.M., M.Kn., selaku Dosen Co-Pembimbing yang telah memberikan arahan serta masukan yang sangat berarti dalam penyelesaian skripsi ini;
 7. Teristimewa kepada keluarga besar Penulis yang selalu mendoakan serta memberikan semangat, dukungan, pengorbanan, serta kasih sayang yang tak terhingga, dan selalu ada untuk mendengarkan keluh kesah sekaligus memberikan motivasinya kepada Penulis;
 8. Kepada teman-teman seperjuangan Penulis di Universitas Pelita Harapan, Priscilia Apryana, Floretta Tianto, Jihancindy, Lorenzo Yudono, dan Christian Latif atas kerjasama dan semangat yang selalu menemani selama perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini;

9. Kepada sahabat-sahabat Penulis di luar Universitas Pelita Harapan, Brigitta Carenia, Virginia Audrey, James Putera dan Ulrico Logan yang selalu ada dalam keadaan apapun, meluangkan waktu untuk mendengarkan keluh kesah Penulis, selalu memberikan dukungan, doa, serta menjadi sahabat terbaik yang tidak tergantikan sampai kapanpun.
10. Terakhir, namun tidak kalah pentingnya, Inosensius Ferio Fadjaray, yang selalu memotivasi dan menyemangati Penulis untuk selalu maju sekalipun Penulis sedang patah semangat. *Thank you for everything you do, and everything that you are.*

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari sempurna, semoga Tuhan Yesus Kristus memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semua pihak yang telah turut membantu Penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Akhir kata, Penulis berharap semoga tujuan dari pembuatan skripsi ini dapat tercapai sesuai dengan yang diharapkan.

Tangerang, 29 Juni 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

.....iv

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

.....iv

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

.....ivii

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIRivv

ABSTRACTiv

KATA PENGANTARvi

DAFTAR ISIix

DAFTAR GAMBAR

.....Error! Bookmark not defined.i

BAB I PENDAHULUAN1

- | | | |
|------|------------------------------|----|
| 1.1. | Latar Belakang | .1 |
| 1.2. | Rumusan Masalah..... | .6 |
| 1.3. | Tujuan Penelitian..... | .7 |
| 1.4. | Kegunaan Penelitian..... | .7 |
| 1.5. | Sistematikan Penulisan | .9 |

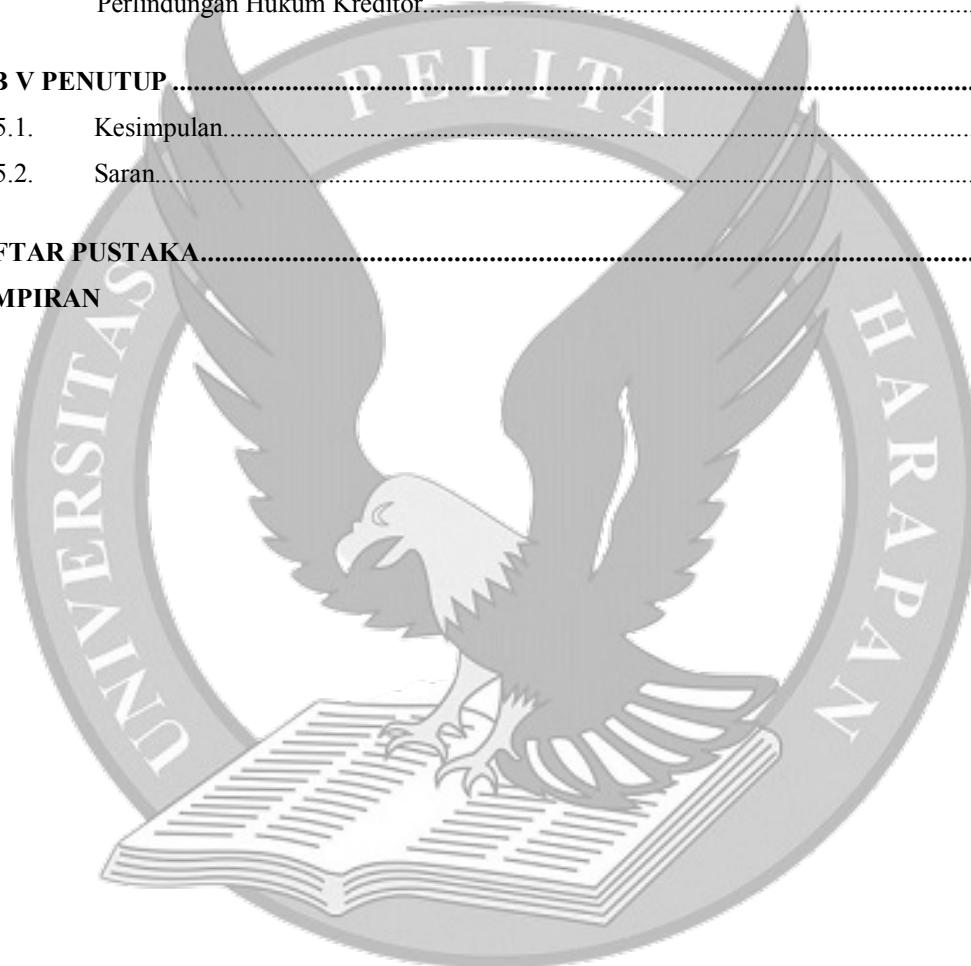
BAB II TINJAUAN PUSTAKA11

- | | | |
|--------|--|----|
| 2.1. | Tinjauan Teori..... | 11 |
| 2.1.1. | Perlindungan Hukum | 11 |
| 2.1.2. | Upaya Hukum..... | 13 |
| 2.1.3. | Hukum Perjanjian | 17 |
| 2.2. | Tinjauan Konseptual..... | 22 |
| 2.2.1. | Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit | 23 |
| 2.2.2. | Jaminan Kredit..... | 26 |
| 2.2.3. | Hak Tanggungan..... | 27 |
| 2.2.4. | Pendaftaran Hak Tanggungan..... | 41 |

BAB III METODE PENELITIAN51

- | | | |
|------|-----------------------|----|
| 3.1. | Jenis Penelitian..... | 47 |
| 3.2. | Jenis Data..... | 48 |

3.3.	Jenis Pendekatan.....	49
3.4.	Analisis Data.....	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		55
4.1.	Perlindungan Hukum Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Objek Jaminan Dari Debitor Yang Disita Oleh Negara Dalam Tindak Pidana Korupsi.....	51
4.2.	Upaya Hukum PT. Bank Mega.Tbk Untuk Mendapatkan Haknya Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Kreditor.....	71
BAB V PENUTUP		81
5.1.	Kesimpulan.....	76
5.2.	Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....		83
LAMPIRAN		



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pemberian dan Pendaftaran Hak Tanggungan

