

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah S.W.T Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya. Penulis dapat menyelesaikan masa studinya dan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Jurusan Hukum Bisnis pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Mengingat keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis, sehingga dalam pembuatan skripsi ini tidak sedikit bantuan, petunjuk, saran-saran maupun arahan dari berbagai pihak, oleh karena itu dengan kerendahan hati dan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan Ilmu dan semangat kepada penulis.
2. Ibu Velliana Tanaya, S.H., M.H. selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis.
3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari, S.H., M.Hum. selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan Ilmu dan semangat kepada penulis.
4. Bapak Dr. Gunanegara, S.H., M.H. selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya.

5. Bapak Yosephus Mainake, S.H.,M.H. selaku *co* pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingannya secara teknis maupun materi kepada penulis.
6. Bapak Dr. Jamin Ginting, S.H.,M.H. selaku Dosen dan Ketua Sidang skripsi yang telah memberikan arahan dan masukan dan membantu penulis.
7. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah memberikan banyak ilmu dan bantuan kepada penulis.
8. Orang yang paling berperan penting yaitu kedua Orangtua penulis Bapak Sarjono dan Ibu Rahayu, yang telah memberikan do'a, dukungan, dan kasih sayang sepanjang hidup penulis.
9. Sahabat penulis yaitu Marietta Kurniawan, Anrivaldi Akbar, Nizrina Ayu Ekwida, Dana Putri Ristiana, Tessa Calista.
10. Semua pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan doa, semangat dan dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, maka penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang sifatnya membangun dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi masyarakat untuk kedepannya.

Karawaci, 28 Desember 2015

Penulis

Yuda Musthofa

DAFTAR ISI

COVER

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Sistematika Penulisan	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Konsep Dasar rumah Susun	14
2.1.1 Pengertian rumah Susun	14
2.1.2 Jenis-jenis Rumah Susun di Indonesia	18
2.1.3 Tujuan Pembangunan Rumah Susun	23
2.2 Landasan Hukum Tentang Rumah Susun di Indonesia	26
2.2.1 Sistem Kepemilikan Rumah Susun	26
2.2.2 Konsep Rumah Susun Menurut Asas Hukum Tanah	30
2.2.3 Landasan Hukum Rumah Susun	32

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	47
3.2 Objek Penelitian dan Prosedur Perolehan Bahan hukum	52
3.3 Sifat Analisis	53
3.3.1 Pendekatan Yang di Gunakan	53
3.3.2 Analisis yang di Gunakan	57
3.4 Hambatan dan Penanggulangan	57

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Sertifikasi Rumah Susun Non Hunian	59
4.1.1 Hukum Pembangunan Rumah Susun Non Hunian	59
4.1.2 Hukum Pembuatan Sertifikasi Rumah Susun Non Hunian	64
4.2 Akibat Hukum Sertifikat Rumah Susun Non Hunian Berdasarkan Undang-Undang Nomor No. 16 Tahun 1985	73

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan..... 79
5.2 Saran..... 80

DAFTAR PUSTAKA..... 81

DAFTAR LAMPIRAN

