

ABSTRAK

Irma Yunita (01656180079)

“PENYALAHGUNAAN SURAT KUASA JUAL YANG BERAKIBAT PADA PEMBATALAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH” (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR: 585/Pdt.G/2016/PN.TNG Jo 116/PDT/2017/PT BTN Jo 201/PDT/K/2019)“.

(xii+143 halaman; 0 gambar; 0 tabel; 1 lampiran)

Kasus penyalahgunaan surat kuasa jual dalam perkara No. 585/Pdt.G/2016/PN. Tng, Penggugat telah memberikan surat kuasa kepada Tergugat I untuk menjual tanah dengan harga dan syarat-syarat yang dipandang baik oleh Penggugat. Berdasarkan surat kuasa tersebut Tergugat I telah menjual sebidang tanah tanpa persetujuan dari Penggugat sehingga Penggugat merasa dirugikan. Penelitian ini untuk melihat bentuk penyalahgunaan surat kuasa jual yang berakibat pada pembatalan peralihan hak atas tanah dan bagaimana pertimbangan hukum Hakim. Penelitian ini menggunakan penelitian hukum normatif yang bersifat deskriptif, dengan mengumpulkan dan menganalisis data sekunder. Teknik analisis data secara kualitatif yaitu dari semua bahan-bahan sekunder. Dari hasil penelitian tersebut, dapat disimpulkan bahwa bentuk penyalahgunaan surat kuasa jual adalah Tergugat I telah melampaui batas kewenangan yang diberikan oleh Penggugat dan merugikan Penggugat, sehingga terdapat perbuatan melawan hukum. Pertimbangan putusan pengadilan yang amar putusannya menyatakan peralihan hak atas tanah tidak memiliki kekuatan hukum yang mengikat sudah memberi kejelasan dan kepastian hukum bagi Penggugat.

Referensi : 35 buku

Kata Kunci: Pembatalan Peralihan Hak Atas Tanah, Penyalahgunaan surat kuasa, surat kuasa jual

ABSTRACT

Irma Yunita (01656180079)

“MISUSE OF POWER OF ATTORNEY TO SELL CAN CAUSED THE CANCELLATION OF LAND RIGHTS TRANSFER (A CASE STUDY OF DECISION NUMBER 585/PDT.G/2016/PN.TNG JO 116/PDT/2017/PT.BTN JO 201/PDT/K/2019)”.

(xii+143 pages; 0 picture; 0 table; 1 Attachment)

Case of misuse of power of attorney to sell in case No. 585 / Pdt.G / 2016 / PN. Tng, the Plaintiff has granted a power of attorney to Defendant to sell the land at a price and conditions that are considered favorable by the Plaintiff. Based on the power of attorney, Defendant sold a plot of land without the consent of the Plaintiff so that the Plaintiff harmed. This research is to describe the form of misuse of power of attorney that results in the cancellation of the transfer of land rights and the Judges' legal considerations. This research uses descriptive normative legal research, by collecting and analyzing secondary data. Qualitative data analysis techniques, namely from all secondary materials. The results of this research, it can be concluded that the form of misuse of the power of attorney to sell is that Defendant has exceeded the limit of authority granted by the Plaintiff and can caused the Plaintiff a loss and harm, resulting in an illegal act. Consideration of the court's decision whose verdict that te transfer of land rights has no binding legal force, has provided legal clarity and certainty for the Plaintiff.

Reference : 35 books

Keywords: Cancellation of transfer, Misuse of power of attorney, power of attorney to sell