

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan hormat penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan nikmat kesehatan, karena atas kehendak-Nya penulis dapat menyelesaikan "**LAPORAN MAGANG DI PT. PLN (PERSERO) TENTANG PENGADAAN TANAH DALAM PEMBANGUNAN PLTGU MUARA TAWAR DI BEKASI JAWA BARAT**" guna memenuhi tugas akhir yang merupakan syarat kelulusan Sarjana Hukum Universitas Pelita Harapan. Penulis memilih untuk membahas topik tersebut bukan semata untuk memenuhi persyaratan kelulusan, namun juga didasari oleh rasa ingin tahu lebih dalam mengenai topik ini, kedepannya akan berguna baik dalam pekerjaan maupun pendidikan lebih lanjut penulis. Penulis menyadari bahwa hasil penulisan laporan magang ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan baik pengetahuan maupun pengalaman penulis di bidang hukum. Penulis sangat terbuka kepada tanggapan dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan laporan magang ini. Penulis sangat mengharapkan laporang magang ini dapat berguna dan bermanfaat untuk siapapun yang membacanya. Dalam penyusunan laporan magang ini, penulis mendapatkan banyak bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu pada kesempatan ini penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Bintan R Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan

3. Dr. Vincensia Esti P S, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pelita Harapan dan selaku pembimbing Laporan Magang.
4. Seluruh dosen dan staf fakultas hukum yang tidak dapat penulis cantumkan disini satu-persatu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para dosen yang telah membagikan ilmu, membimbing, dan memotivasi penulis selama 4 (empat) tahun penulis berkuliah di Universitas Pelita Harapan.
5. Kepada kantor Satuan Hukum Korporat PT.PLN (Persero) dibidang Bantuan Hukum yang terdiri dari Ibu Lia S.H., selaku kepala bidang Bantuan hukum, Bapak Yendi Sugiarto,S.H., Bapak Erlang, S.H. M.Hum, Bapak Billy, S.H., dan Bapak David, S.H., yang telah memberikan banyak pelajaran, masukan, dan dorongan kepada penulis dalam menyelsaikan laporan magang ini.
6. Keluarga penulis yang dikisihi, Ayah, Ibu, Kakak, dan saudara-saudara penulis yang selaku yang selalu memberikan motivasi dan mendoakan penulis sampai penulis menyelsaikan laporan magang ini.
7. Kepada teman-teman dari Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan angkata 2014 khususnya, Andelton Antoni, I made Satria, Muhammad Dhana, Natasha, Riska Putri, Rafhan Kamil, Samuel dan Steven Johan yang memulai dan menjalani perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan bersama-sama dengan penulis.

8. Kepada sahabat khususnya Alif Ardia, Seto Satrio, Nurhayati Nangju, Gari Noor, Gedy Ginanda, dan Mariska yang selalu membantu dan menemani penulis dalam segala hal.
9. Teman-teman Fakultas Hukum angkatan 2014 yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
10. Semua pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang telah mendoakan, mendukung dan membantu dalam menyelsaikan program magang.

Penulis menyadari bahwa dalam laporan magang ini memiliki kekurangan-kekurangan. Maka dengan kerendahan hati, penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi masyarakat untuk kedepannya.

Karawaci, 31 Juni 2018

Penulis

(Nizar Alam Putra)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Magang	11
1.4 Manfaat Magang	12
1.5 Waktu dan Lokasi Magang	13
1.6 Sistematika Penulisan.....	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Landasan Teoritis	15
2.1.1 Tinjauan Tentang Tanah.....	15
2.1.1.1 Pengertian Tanah.....	15
2.1.1.2 Pengertian Penadaan Tanah.....	18
2.1.1.3 Fungsi Pengadaan Tanah.....	20
2.1.1.4 Proses Pengadaan Tanah	21

2.1.1.5	Dasar Hukum Pengadaan Tanah	24
2.1.2	Tinjauan Tentang Ganti Rugi	25
2.1.2.1	Unsur Perdata Dalam Ganti Rugi	26
2.1.3	PT. Perusahaan Listrik Negara	27
2.2	Landasan Konseptual.....	29

BAB III GAMBARAN UMUM INSTANSI TEMPAT MAGANG

3.1	Sejarah Terbentuknya Perusahaan Listrik Negara.....	31
3.2	Visi dan Misi Perusahaan Listrik Negara	33
3.3	Program Perusahaan Listrik Negara	33
3.4	Anak Perusahaan Listrik Negara	35
3.5	Struktur Organisasi Listrik Negara.....	38
3.6	Satuan Hukum Korporat.....	39

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Status Hak Atas Dalam Proses Pengadaan Tanah.....	42
4.1.1	Hak Milik.....	42
4.1.2	Hak Guna Bangunan.....	44
4.1.3	Hak Guna Usaha	45
4.1.4	Hak Pakai.....	46
4.1.5	Hak Pengelolaan	45

4.2	Proses Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Menurut Peraturan yang Berlaku	47
4.2.1	Menurut Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005	47
4.2.2	Menurut Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006	50
4.2.3	Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	52
4.3	Proses Pengadaan Tanah Unutk kepentingan Umum Menurut PT. PLN (Persero)	55
4.4	Kronologis Kasus Pengadaan Tanah PLTGU Muara Tawar di Jawa Barat	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan.....	67
5.2	Saran	68
DAFTAR PUSTAKA		69
LAMPIRAN		