

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya oleh berkat dan anugerah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan suatu bagian dari persyaratan akademik Penulis guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Program Kekhususan Hukum Bisnis pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Sesuai dengan yang tercantum pada halaman depan skripsi ini, Penulis mengangkat judul "Analisa Yuridis Sengketa Kepemilikan Tanah Ditinjau dari Pasal 1365 KUHPerdara (Studi Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 36/Pdt.G/2014/PN.Srp)". Merupakan suatu ketertarikan Penulis dalam menganalisis permasalahan tersebut yang berkaitan dengan perbuatan melawan hukum dan hak penguasaan atas tanah yang merupakan pokok permasalahan dalam skripsi ini. Penulis sangat menyadari bahwa Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik berkat dukungan dari berbagai pihak yang telah memberikan dampak yang besar bagi Penulis, dari awal perkuliahan sampai pada tahap akhir perkuliahan ini. Oleh sebab itu, Penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang R. Saragih S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H., selaku Direktur Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

3. Ibu Dr. Vincensia Esti Purnama Sari. S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan.
4. Ibu Dr. Endang Pandamdari, S.H., M.H., C.N, selaku dosen pembimbing Penulis. Penulis sangat berterima kasih atas waktu, dukungan, serta nasihat Beliau yang sangat membantu dalam terselesaikannya skripsi ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang telah mengajar dan membagi ilmu kepada Penulis selama masa perkuliahan, serta kepada para staff sekretariat yang telah membantu Penulis baik dalam urusan administrasi serta teknis.
6. Keluarga Penulis yang sangat Penulis cintai yaitu Papa, Mama, dan Kakak tersayang Kurniawan Putra Pratama yang telah banyak memberikan dukungan dan bantuan baik secara moril dan materiil kepada Penulis.
7. Sahabat-sahabat angkatan 2015 seperjuangan, baik dari dalam maupun luar Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan khususnya X. Cerelia KL, Jessica Sutandi, Michelle Natasha, Zsa Zsa Adiputri, Monica Celin, dan Phingky Chelsea yang telah menemani dan memberikan dukungan dalam penulisan skripsi ini, serta Angela Monica, Michael, Deyana Manchika, Luxena Gabriella, Lieta Samala, dan yang terakhir kesayangan Penulis, Yessy Sari Gunawan yang telah banyak memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman-teman kerja di Krispy Kreme Aeon Mall BSD City, Bang Dian, Bang Rama, Bang Husni, Bang Ojan, Fikri, Novi, Nanda, Topan, dan

Syahrul yang telah memberikan dukungan selama Penulis menyelesaikan skripsi ini.

9. Serta semua pihak-pihak lain yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu yang telah mendukung dan membantu Penulis dalam menjalankan proses perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini memiliki sejumlah kekurangan-kekurangan. Maka dari itu, Penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun bagi Penulis dikemudian hari. Serta Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Karawaci, 29 November 2018

Penulis,

Kartika Putriwulan Pratiwi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	8
2.1.1 Hak Penguasaan Atas Tanah	8
2.1.2 Teori Perbuatan Melawan Hukum	21

2.1.2.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	21
2.1.2.2 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum Berdasarkan Pasal 1365 KUHPerdara	28
2.2 Landasan Konseptual	29
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	31
3.2 Pendekatan Masalah	33
3.3 Sifat Penelitian	35
3.4 Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
4.1 Pemenuhan Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Sengketa Kepemilikan Tanah antara Ni Nengah Tengkeg dengan I Kadek Suriana dan Ni Ketut Masniasih	39
4.1.1 Para Pihak	39
4.1.2 Kronologis	40
4.1.3 Pertimbangan Hukum Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 36/Pdt.G/2014/Pn.Srp	42
4.1.4 Amar Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 36/Pdt.G/2014/Pn.Srp	58

4.2 Kesesuaian Putusan Pengadilan Negeri Semarang Nomor 36/Pdt.G/2014/PN.Srp dengan Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku	60
---	----

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan.....	67
5.2 Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA	69
-----------------------------	-----------

