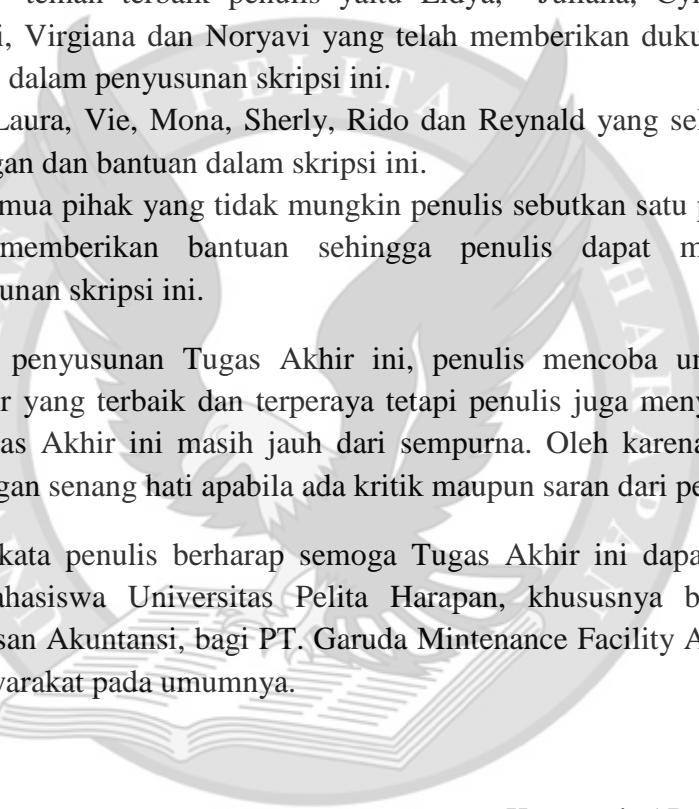


KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir mengenai “PENGARUH PENERAPAN MODEL REVALUASI BERDASARKAN PSAK 16 REVISI 2007 TERHADAP LAPORAN KEUANGAN (Studi Kasus Pada PT. Garuda Maintenance Facility AeroAsia Tahun 2009 dan 2010)” dengan baik dan tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik bukan semata-mata karena usaha dari penulis sendiri, melainkan berkat bimbingan, bantuan, dan dukungan moril maupun materiil dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis sejak awal hingga akhir pembuatan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Kim Sung Suk, selaku Pj. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan yang telah memberi kesempatan untuk mengembangkan diri dan menuntut ilmu di Universitas.
2. Bapak Ferdinand Butar Butar, S.E., M.B.A., selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang juga telah memberikan kesempatan dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Partogian Sormin, Ak., M.M, C.P.M.A, Selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta dengan penuh tanggung jawab membimbing penulis menyusun skripsi ini hingga selesai.
4. Bapak dan Ibu Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan yang dengan penuh ketekunan dan perhatian telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
5. Keluarga tercinta Papa, Mama, dan kakak penulis Monica Yunita, adik penulis Ricardo Febriyanto yang telah memberikan semangat dan mendukung penulis selama penyelesaian Tugas Akhir ini.
6. Pimpinan dan staf PT. Garuda Maintenance Facility AeroAsia yang telah mengijinkan penulis untuk melakukan penelitian dan wawancara di PT.GMF AeroAsia
7. Bapak Chairuddin, Mbak Rahil, Mbak Kamila, Mbak Utami, dan Pak Roby yang telah memberikan banyak bimbingan, memberikan jalan untuk skripsi ini, memberikan data-data yang berhubungan dengan skripsi ini, memberikan arahan, nasihat, dan dukungan sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini.

- 
8. Kepada Bapak Tricahyadi, Bapak Zaka dan Bapak-bapak dari *Team Aset Management* yang telah membantu penulis dalam melakukan observasi aset tetap yaitu mesin dan juga telah meluangkan waktu untuk wawancara yang penulis lakukan.
 9. Kepada Bapak Reza, Bapak Adji, dan Bapak Agung yang telah banyak membantu penulis ketika penulis melakukan penelitian dan wawancara untuk skripsi penulis.
 10. Semua staf bagian *accounting* dari PT.GMF AeroAsia yang telah banyak memberikan banyak bimbingan dan bantuan kepada penulis.
 11. Ko Hardiyanto, Ibu Yuliana, dan Pak Lim yang selalu memberikan bantuan dan nasihat kepada penulis.
 12. Teman- teman terbaik penulis yaitu Lidya, Juliana, Cynthia, Fanny, Stevani, Virgiana dan Noryavi yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
 13. Dian, Laura, Vie, Mona, Sherly, Rido dan Reynald yang selalu memberi dukungan dan bantuan dalam skripsi ini.
 14. Dan semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis mencoba untuk mencari sumber-sumber yang terbaik dan terperaya tetapi penulis juga menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis menerima dengan senang hati apabila ada kritik maupun saran dari pembaca.

Akhir kata penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para mahasiswa Universitas Pelita Harapan, khususnya bagi Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi, bagi PT. Garuda Mintenance Facility AeroAsia, dan juga bagi masyarakat pada umumnya.

Karawaci, 5 Desember 2011

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

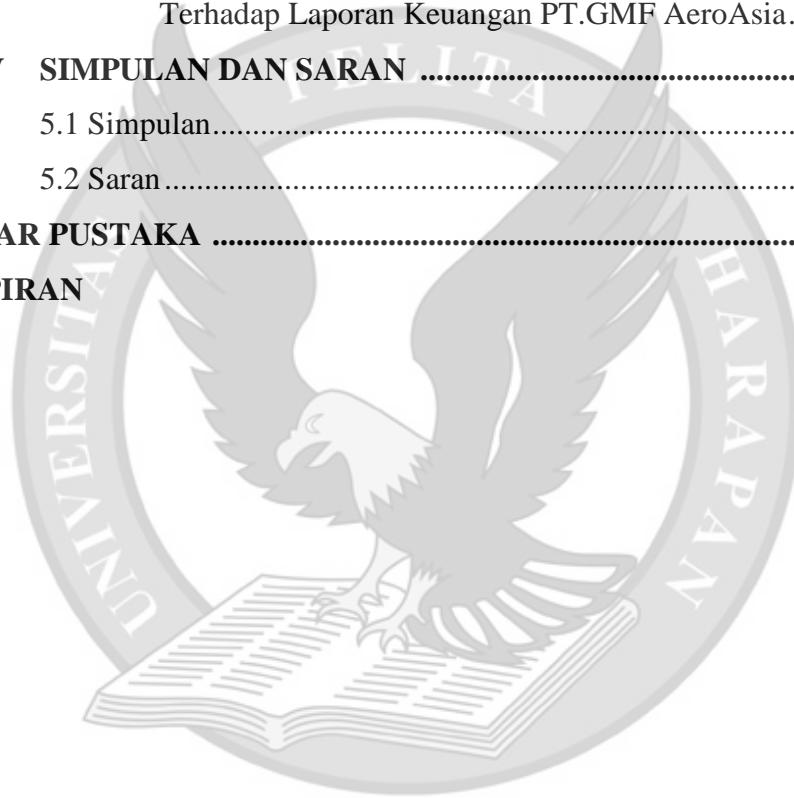
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	7
1.4 Pembatasan Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Aset Tetap.....	10
2.1.1 Pengertian	10
2.1.2 Sifat dan Pengelompokan Aset Tetap.....	11
2.1.3 Karakteristik Aset Tetap.....	14
2.1.4 Cara Perolehan Aset Tetap	14
2.1.5 Biaya- biaya selama Penggunaan Aset Tetap.....	17
2.1.6 Perolehan Aset Tetap.....	18
2.1.7 Pelepasan Aset Tetap.....	19
2.2 Penyusutan.....	20
2.2.1 Pengertian Penyusutan.....	20
2.2.2 Pengukuran Penyusutan Aset Tetap	21

4.1.2 Penggolongan Aset Tetap.....	62
4.1.3 Perolehan Aset Tetap PT.GMF AeroAsia	62
4.1.4 Umur Manfaat Aset Tetap PT.GMF AeroAsia	63
4.2 Penyusutan Aset Tetap PT.GMF AeroAsia.....	64
4.2.1 Metode Penyusutan PT.GMF AeroAsia.....	64
4.2.2 Pencatatan Penyusutan PT.GMF AeroAsia.....	65
4.2.3 Beban Penyusutan	65
4.3 Pengukuran setelah Pengakuan Awal Aset Tetap PT.GMF AeroAsia	66
4.3.1 Model Biaya	67
4.3.2 Model Revaluasi.....	68
4.3.2.1 Pendekatan dalam Penilaian	68
4.3.2.2 Pencatatan dalam Revaluasi Aset Tetap PT.GMF AeroAsia	68
4.4 Laporan Keuangan PT.GMF AeroAsia.....	69
4.4.1 Laporan Neraca	69
4.4.2 Laporan Laba Rugi	71
4.5 Pembahasan	73
4.5.1 Tahun 2009	73
4.5.1.1 Pengukuran setelah Pengakuan Awal.....	73
4.5.1.1.1 Model Biaya Bangunan	73
4.5.1.1.2 Model Revaluasi Bangunan.....	76
4.5.1.2 Pengaruh terhadap Laporan Keuangan.....	79
4.5.1.2.1 Laporan Neraca	79
4.5.1.2.2 Laporan Laba Rugi	85
4.5.2 Tahun 2010.....	87
4.5.2.1 Pengukuran Setelah Pengakuan Awal	87
4.5.2.1.1 Model Biaya	87
4.5.2.1.2 Model Revaluasi.....	91
4.5.2.2 Pengaruh terhadap Laporan Keuangan.....	107
4.5.2.2.1 Laporan Laba Rugi	107
4.5.2.2.1.1 Model Biaya	108

4.5.2.2.1.2 Model Revaluasi	110
4.5.2.2.1.3 Penyajian dalam Laporan Laba Rugi	112
4.5.2.2.2 Laporan Neraca	114
4.5.2.2.2.1 Model Biaya	114
4.5.2.2.2.2 Model Revaluasi	116
4.5.2.2.2.3 Penyajian dalam Laporan Neraca	117
4.5.3 Analisis Dampak Penerapan PSAK 16 Revisi 2007 Terhadap Laporan Keuangan PT.GMF AeroAsia.....	122
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	128
5.1 Simpulan.....	128
5.2 Saran	129
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.7 Kerangka Pemikiran 50



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Contoh Penyusutan dengan Metode Garis Lurus.....	23
Tabel 2.2	Contoh Penyusutan dengan Metode Saldo Menurun	24
Tabel 2.3	Contoh Penyusutan dengan Metode Jumlah Unit	25
Tabel 2.4	Cara Melakukan Revaluasi	28
Tabel 2.5	Penerapan Revaluasi	29
Tabel 2.6	Penilaian Aset Tetap	34
Tabel 2.7	Perbandingan PSAK No.16 tahun 1994 dengan PSAK No 16 Revisi 2007	41
Tabel 3.1	Aset Tetap PT.GMF AeroAsia.....	54
Tabel 4.1	Umur Manfaat Aset Tetap.....	64
Tabel 4.2	Laporan Neraca PT.GMF AeroAsia	70
Tabel 4.3	Laporan Laba Rugi PT.GMF AeroAsia	72
Tabel 4.4	Biaya Perolehan Bangunan Tahun 2009	73
Tabel 4.5	Nilai Buku untuk Bangunan Tahun 2009	74
Tabel 4.6	Total Akumulasi Penyusutan Bangunan Tahun 2009	75
Tabel 4.7	Penerapan Model Biaya pada Bangunan Tahun 2009	75
Tabel 4.8	Penilaian Bangunan oleh Penilai pada Tahun 2009	77
Tabel 4.9	Penerapan Revaluasi pada Bangunan Tahun 2009	77
Tabel 4.10	Total Nilai Aset Tetap dengan Model Biaya pada Tahun 2009.....	79
Tabel 4.11	Aset Pajak Tangguhan Model Biaya Tahun 2009	80
Tabel 4.12	Surplus Revaluasi Bangunan Tahun 2009.....	80
Tabel 4.13	Aset Pajak Tangguhan Model Revaluasi Bangunan Tahun 2009 ...	81
Tabel 4.14	Total Nilai Aset Tetap Model Revaluasi Bangunan Tahun 2009....	81
Tabel 4.15	Laporan Neraca dengan Model Biaya dan Model Revaluasi Tahun 2009	82
Tabel 4.16	Perbedaan antara Model Biaya dan Model Revaluasi dalam Neraca pada Tahun 2009	84
Tabel 4.17	Total Beban Penyusutan dalam Laporan Laba Rugi	85
Tabel 4.18	Laporan Laba Rugi PT.GMF AeroAsia Tahun 2009	86
Tabel 4.19	Nilai Buku Bangunan dengan Model Biaya pada Tahun 2010	87

Tabel 4.20 Perhitungan Penyusutan Mesin dengan Model Biaya	
Tahun 2010.....	89
Tabel 4.21 Penilaian Bangunan dari Penilai untuk Tahun 2010	92
Tabel 4.22 Penerapan Model Revaluasi pada Bangunan Tahun 2010	93
Tabel 4.23 Penilaian Mesin	98
Tabel 4.24 Penyusutan Mesin Model Revaluasi	100
Tabel 4.25 Nilai Buku Mesin September 2010	102
Tabel 4.26 Penerapan Revaluasi pada Mesin Tahun 2010	104
Tabel 4.27 Total Beban Langsung Tahun 2010	108
Tabel 4.28 Beban Umum dan Administrasi Model Biaya Tahun 2010	109
Tabel 4.29 Beban Langsung Model Revaluasi Tahun 2010.....	110
Tabel 4.30 Beban Umum dan Administrasi Model Revaluasi Tahun 2010	111
Tabel 4.31 Laporan Laba Rugi Tahun 2010.....	112
Tabel 4.32 Perubahan akibat Revaluasi pada Laporan Laba Rugi	113
Tabel 4.33 Saldo Laba 2010 dengan Model Biaya.....	114
Tabel 4.34 Total Nilai Aset Tetap dengan Model Biaya Tahun 2010.....	115
Tabel 4.35 Aset Pajak Tangguhan Model Biaya Tahun 2010.....	115
Tabel 4.36 Surplus Revaluasi Bangunan Tahun 2010.....	116
Tabel 4.37 Surplus Revaluasi Mesin Tahun 2010.....	117
Tabel 4.38 Aset Pajak Tangguhan Tahun 2010.....	117
Tabel 4.39 Saldo Laba Tahun 2010 Model Revaluasi.....	118
Tabel 4.40 Total Nilai Aset dengan Model Revaluasi Tahun 2010	119
Tabel 4.41 Laporan Neraca Model Biaya dan Model Revaluasi Tahun 2010 ..	120
Tabel 4.42 Perbedaan akibat Revaluasi terhadap Laporan Neraca	
Tahun 2010.....	121
Tabel 4.43 Perbedaan Nilai Buku Antara Model Biaya dan Model Revaluasi .	124
Tabel 4.44 Beban Penyusutan Model Biaya dan Model Revaluasi	
Tahun 2010.....	125

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A-1	Wheel Scan
Lampiran A-2	Machine
Lampiran A-3	Black Light FC-100/Penetrant Kit
Lampiran A-4	Electro Magnetic/Yoke AC
Lampiran A-5	Machine
Lampiran A-6	Electro Magnetic/Yoke DC
Lampiran A-7	Power Pack

