

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis Perbandingan Metode Akuntansi Financial Lease Terhadap Kredit Bank Pada PT.Salawati Motorindo”. Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi sebagian syarat-syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi di Universitas Pelita Harapan, Karawaci – Tangerang.

Dalam penyusunan Tugas akhir ini penulis banyak menerima bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak yang dengan kesediaannya dalam membantu penulis merampungkan Tugas Akhir ini. Dengan demikian, perkenankanlah penulis dalam kesempatan ini untuk menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Kim Sung Suk, selaku Dekan Fakultas Ekonomi
2. Bapak Dr. Antonius Herusetya N., Ak., MM., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan.
3. Bapak Ferdinand Butarbutar, SE., MBA., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya dan memberikan bimbingan serta arahan bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

4. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi Universitas Pelita Harapan atas segala bimbingan dan ilmu yang diberikan kepada penulis selama masa studi.
5. Pihak perpustakaan yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam pencarian buku-buku yang diperlukan pada penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Robertus Hadiano yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian guna memenuhi tugas akhir.
7. Mama, Papa, Koko, dan Cece yang selalu ada dan mendukung penulis, memberikan doa, semangat, bantuan dan dukungan yang sangat besar kepada penulis dalam tahap pembuatan dan penyelesaian Tugas Akhir ini.
8. Thera Noviana Devi, yang memberikan doanya, memberikan semangat dan bantuan bagi penuli.
9. Semua sahabat saat menjalani kuliah, terimakasih untuk semua kerja sama, semangat dan dukungannya untuk penulis,
10. Kepada seluruh teman-teman Jurusan Akuntansi, terimakasih doa yang telah diberikan kepada penulis.
11. Dan teman-teman lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu, atas bantuan, dukungan dan dorongan semangat yang diberikan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan-kekurangan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini. Hal ini disebabkan karena terbatasnya pengetahuan, keahlian serta pengalaman dalam menganalisis data-data yang ada dalam

penelitian ini. Untuk itu, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

Karawaci, 2012

Penulis,

Edwin Thunggawan

## DAFTAR ISI

halaman

**HALAMAN JUDUL**

**PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR**

**PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING**

**PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR**

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	8
1.3.2 Manfaat .....	8
1.4 Metode Penelitian .....	9
1.4.1 Metode Pengumpulan data .....	9
1.4.2 Metode Analisis Data .....	10
1.4.3 Sumber Data .....	10
1.5 Sistematika Pembahasan .....	10

### **BAB II LANDASAN TEORI**

2.1 Definisi Sewa Guna Usaha .....	13
------------------------------------	----

2.2	Keunggulan Lease .....	14
2.3	Jenis-Jenis Sewa Guna Usaha .....	16
2.4	Karakteristik Sewa Guna Usaha .....	19
2.5	Kriteria Klasifikasi Sewa Guna Usaha .....	23
2.6	Perjanjian Sewa Guna Usaha .....	25
2.7	Perlakuan Perpajakan untuk Transaksi Sewa Guna Usaha .....	26
2.8	Perlakuan Standar Akuntansi terhadap Transaksi Sewa Guna Usaha .....	28
2.9	Akuntansi untuk Sewa Guna Usaha dengan Hak Opsi .....	29
2.10	Pengertian Kredit dan Pembiayaan .....	31
2.10.1	Jenis-Jenis Kredit .....	33
2.10.2	Unsur-Unsur Kredit .....	37
2.10.3	Akuntansi Kredit .....	38

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Sejarah Perusahaan .....	40
3.2	Objek Penelitian .....	45
3.3	Tahapan Studi Kasus .....	46
3.4	Sumber Data dan Tehnik Pengumpulan data .....	47
3.4.1	Sumber data .....	47
3.4.2	Tehnik Pengumpulan data .....	48
3.5	Tehnik Analisis .....	49

## **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1	Perhitungan <i>Leasing</i> .....	52
4.1.1	Pembahasan Perhitungan untuk Alternatif Pembiayaan <i>Finance Lease</i> .....	
4.2	Perhitungan Kredit Bank.....	58
4.2.1	Pembahasan Perhitungan untuk Alternatif Pembiayaan Kredit Bank.....	59
4.3	Perhitungan Penghematan Pajak, Arus Kas Bersih dan Nilai Sekarang dari Total Arus Kas Keluar Perusahaan untuk Setiap Alternatif.....	
4.4	Rekapitulasi Analisis Pembiayaan <i>Leasing</i> Dibandingkan Kredit Bank.....	67
4.5	Analisis Kualitatif.....	69
4.6	Pencatatan Akuntansi <i>Leasing</i> bagi <i>Lessee</i> .....	72
4.7	Pencatatan Akuntansi untuk Alternatif Pinjaman Kredit Bank.....	74

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan.....	76
5.2	Saran.....	77

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

## **LAMPIRAN A TABEL ANGSURAN**

## **LAMPIRAN B TABEL ARUS KAS**

## **LAMPIRAN C TABEL *PRESENT VALUE***

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar Struktur Organisasi.....	42
Gambar 3.2 Gambar Metodologi Penelitian.....	50

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan Beberapa Indikator Makroekonomi .....	3
Tabel 1.2 Pendapatan Sebelum Pajak Para Pesaing .....	4
Tabel 1.3 Pendapatan Salawati Motorindo .....	5
Tabel 4.1 Biaya Pemeliharaan dan Perbaikan Mesin .....	53
Tabel 4.2 Rekapitulasi Analisis Pembiayaan leasing Dibandingkan dengan Pinjaman Kredit bank .....	68