

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	16
1.4 Kegunaan Penelitian	16
1.5 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
2.1 Landasan Teori	20
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	20
2.1.2 Teori Tanggung Jawab	21
2.1.3 Prinsip Kehati-hatian	24
2.1.4 Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	26
2.1.5 Hak Tanggungan Sebagai Hak Jaminan Atas Tanah	38
2.2. Landasan Konseptual	56
2.2.1 Layanan Hak Tanggungan Elektronik (HT-El) Berdasarkan Peraturan Menteri ATR/KBPN Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik	56
BAB III METODE PENELITIAN	61
3.1 Jenis Penelitian	61
3.2 Jenis Data	62
3.3 Cara Perolehan Data	64
3.4 Pendekatan	65

3.5 Analisa Data.....	67
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS.....	69
4.1 Hasil Penelitian	69
4.2 Analisis	75
4.2.1 Akibat Hukum Penyampaian Akta Pemberian Hak Tanggungan secara elektronik Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah Setelah Berlakunya Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.....	75
4.2.2 Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Perubahan Proses Penyampaian dan Penyimpanan Dokumen Pemberian Hak Tanggungan setelah berlakunya Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.....	97
a. Tanggung Jawab PPAT Dalam Memastikan Kebenaran Materiil Dokumen Pendaftaran Hak Tanggungan.....	97
b. Tanggung Jawab PPAT Dalam Penyimpanan Lembar Kedua Akta Pemberian Hak Tanggungan Setelah berlakunya Layanan Hak Tanggungan Elektronik.....	107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	116
5.1 Kesimpulan	116
5.2 Saran.....	120
DAFTAR PUSTAKA.....	x