

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan-Nya sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas akhir dengan judul "EVALUASI ASPEK FUNGSI TAMAN KOTA (STUDI KASUS TAMAN KOTA WADUK PLUIT)" ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Dalam kesempatan ini, penulis menyadari bahwa dengan bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir.. :

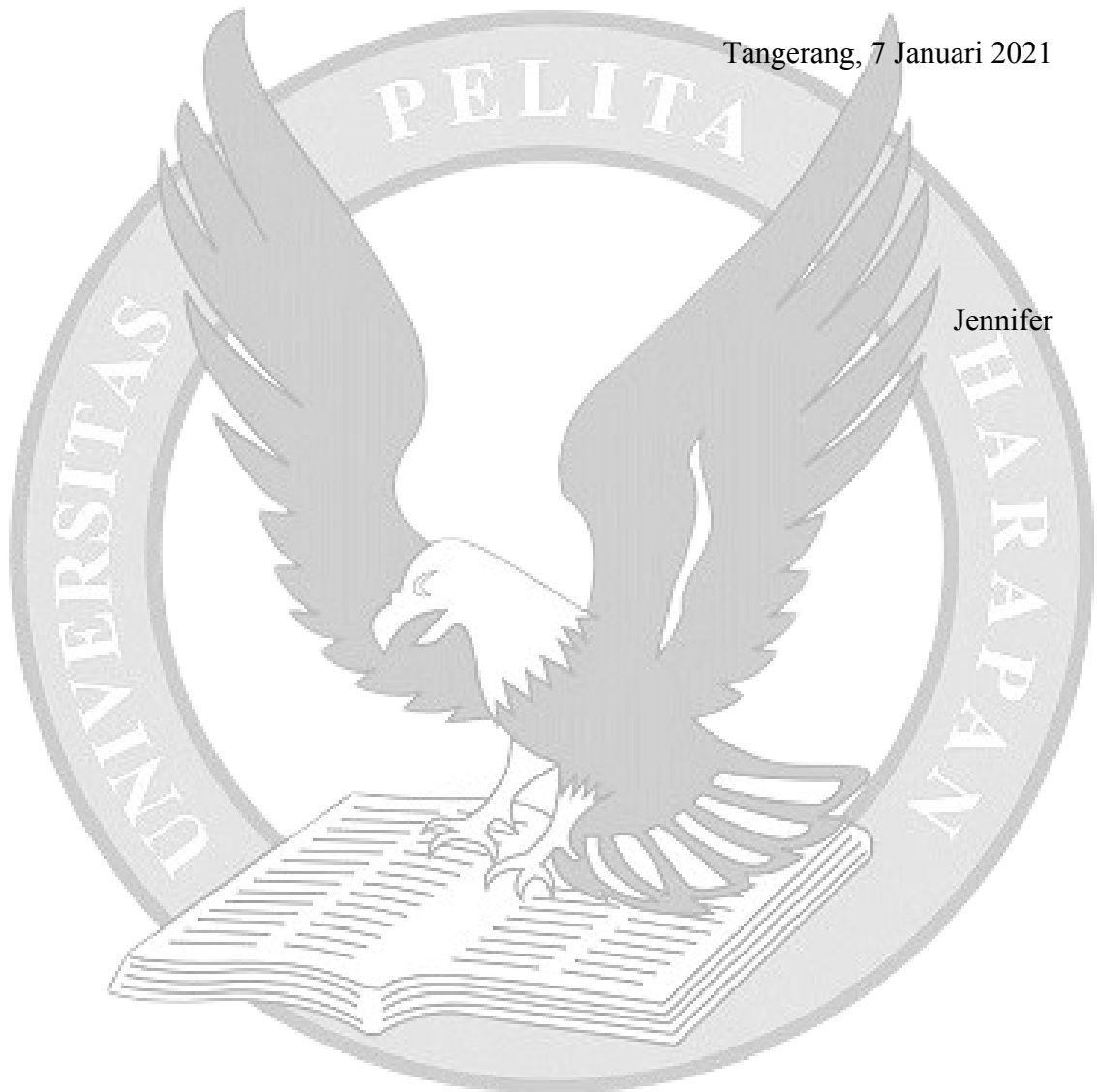
1. Bapak Dr. Martin Luqman Kattopo, S.T., M.T., selaku Dekan Fakultas Desain Universitas Pelita Harapan,
2. Bapak Alvar Pradian Mensana, B.Arch., M.S.AAD., selaku Kedua program Studi Arsitektur,
3. Ibu Susinety Prakoso, MAUD., MLA, selaku Dosen Pembimbing yang membimbing dengan sabar selama proses tugas akhir,
4. Ibu Julia Dewi, S.T., M.T., yang telah memberi kritik dan saran pada Tugas Akhir,
5. Bapak Emanuel Agung Wicaksono, S.T., M.T., yang telah memberi kritik dan saran pada Tugas Akhir,
6. Bapak Andreas Yanuar, Bapak I Ketut, Bapak Ferry Gunawan, Ibu Felia Srinaga, Bapak Dennis Indramawan beserta para dosen arsitektur dan FLA yang telah memberi ilmu kepada penulis sejak awal perkuliahan,
7. Staff Karyawan Jurusan Arsitektur yang telah membantu dalam keperluan administratif,
8. Orang tua, kakak, adik, dan keluarga penulis yang mendukung dan membantu sejak masa perkuliahan hingga Tugas Akhir,
9. Teman-teman semasa kuliah Apa Hayo, Dajal, dan teman-teman seperjuangan lainnya,

10. Pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca sangat bermanfaat bagi penulis. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca.

Tangerang, 7 Januari 2021

Jennifer



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Sistematika Penelitian.....	4
<b>BAB II FUNGSI DAN KEBERHASILAN TAMAN KOTA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Taman Kota .....	6
2.2 Evaluasi Fungsi Taman Kota.....	8
2.3 Fungsi Sosial.....	8
2.4 Fungsi Lingkungan .....	13
2.5 Fungsi Ekonomi.....	16
2.6 Fungsi Kesehatan.....	18
2.7 Kesimpulan Studi Teori.....	20
2.8 Studi Preseden .....	23
2.8.1 Taman Lapangan Banteng .....	23
2.8.2 Teras Cikapundung.....	29
2.8.3 Kesimpulan Preseden .....	33
2.9 Kesimpulan Bab II.....	51

<b>BAB III EVALUASI FUNGSI TAMAN KOTA WADUK PLUIT .....</b>	<b>46</b>
3.1 Taman Kota Waduk Pluit .....	46
3.2 Deskripsi Umum.....	49
3.3 Analisa Fungsi Taman Kota Waduk Pluit .....	50
3.4 Evaluasi Fungsi Taman Kota Waduk Pluit.....	58
3.5 Kesimpulan .....	62
<b>BAB IV PROSES PERANCANGAN PENGEMBANGAN ASPEK FUNGSI TAMAN KOTA PADA TAMAN KOTA WADUK PLUIT .....</b>	<b>65</b>
4.1 Deskripsi Tapak Terpilih .....	65
4.2 Analisa Tapak Terpilih .....	67
4.3 Proses Perancangan .....	69
4.3.1 Desain Alternatif 1.....	70
4.3.2 Desain Alternatif 2.....	73
4.4 Hasil Perancangan .....	75
4.5 Kesimpulan .....	82
<b>BAB V PROSES PERANCANGAN PENGEMBANGAN ASPEK FUNGSI TAMAN KOTA PADA TAMAN KOTA WADUK PLUIT .....</b>	<b>83</b>
5.1 Kesimpulan .....	83
5.2 Saran .....	86
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Tipologi RTH .....	7
Gambar 2.2 Penampakan Waterlooplein atau Lapangan Singa .....	24
Gambar 2.3 Penampakan Lapangan Banteng sebelum Revitalisasi .....	24
Gambar 2.4 Peta Revitalisasi Lapangan Banteng .....	25
Gambar 2.5 Penampakan Lapangan Banteng pada Siang Hari .....	26
Gambar 2.6 Penampakan Lapangan Banteng pada Malam Hari .....	26
Gambar 2.7 Daerah Pengerasan pada Kawasan Lapangan Banteng .....	27
Gambar 2.8 Fasilitas Pendukung Taman Lapangan Banteng .....	28
Gambar 2.9 Penampakan Area Teras Cikapundung .....	30
Gambar 2.10 Jembatan Merah .....	31
Gambar 2.11 Penampakan Area Air mancur Siang Hari .....	32
Gambar 2.12 Penampakan Area Air Mancur Malam Hari .....	32
Gambar 3.1 Peta Lokasi Taman Kota Waduk Pluit .....	47
Gambar 3.2 Papan Kepemilikan Lahan .....	49
Gambar 3.3 Logo Taman Kota Waduk Pluit .....	49
Gambar 3.4 PKL Sekitar Area Parkir .....	51
Gambar 3.5 Kondisi Fasilitas Taman Kota Waduk Pluit.....	51
Gambar 3.6 Penampakan Kios Legal.....	52
Gambar 3.7 Pedagang Liar pada Akhir Minggu .....	52
Gambar 3.8 Area <i>Dock</i> .....	53
Gambar 3.9 Kondisi Alat Senam Saat Revitalisasi .....	53
Gambar 3.10 Kondisi Alat Senam Saat Ini .....	53
Gambar 3.11 Area <i>Plaza</i> .....	54
Gambar 3.12 Penampakan Musholla, Sanitasi, dan Kios .....	55
Gambar 3.13 Konsidi Area Senam .....	55
Gambar 3.14 Jembatan Penghubung Taman Kota Waduk Pluit.....	56
Gambar 3.15 Akses Mati Kendaraan Bermotor .....	56

Gambar 3.16 Lapangan Olahraga .....	57
Gambar 3.17 Area Waduk.....	57
Gambar 4.1 Makro Eksisting Area Tapak.....	66
Gambar 4.2 Batasan Tapak .....	67
Gambar 4.3 Akses Masuk .....	68
Gambar 4.4 Diagram Keperluan Ruang.....	70
Gambar 4.5 Desain Alternatif 1 .....	71
Gambar 4.6 Pembagian Zona Tapak.....	71
Gambar 4.7 Detail Area Dock.....	72
Gambar 4.8 Fasilitas Zona 1 .....	72
Gambar 4.9 Detail <i>Amphitheater</i> .....	73
Gambar 4.10 Area Kuliner dan Area Servis .....	73
Gambar 4.11 Jembatan Penghubung.....	73
Gambar 4.12 Lapangan Olahraga .....	73
Gambar 4.13 Desain Alternatif 2 .....	74
Gambar 4.14 Rancangan Desain .....	75
Gambar 4.15 Tanaman Hias.....	77
Gambar 4.16 Diagram Fasilitas Umum .....	78
Gambar 4.17 Akses dan Lahan Parkir Sekunder .....	80
Gambar 4.18 Area <i>Amphitheater</i> .....	81

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Tabel Indikator Fungsi Sosial .....	12
Tabel 2.2 Tabel Indikator Fungsi Lingkungan.....	15
Tabel 2.3 Tabel Indikator Fungsi Ekonomi .....	17
Tabel 2.4 Tabel Indikator Fungsi Kesehatan .....	19
Tabel 2.5 Tabel Kesimpulan Kriteria Desain Taman Kota.....	22
Tabel 2.6 Analisa Fungsi Sosial Taman Lapangan Banteng.....	36
Tabel 2.7 Analisa Fungsi Lingkungan Taman Lapangan Banteng .....	37
Tabel 2.8 Analisa Fungsi Ekonomi Tamana Lapangan Banteng.....	38
Tabel 2.9 Analisa Fungsi Kesehatan Taman Lapangan Banteng.....	38
Tabel 2.10 Kriteria Strategi Desain Taman Lapangan Banteng .....	39
Tabel 2.11 Analisa Fungsi Sosial Teras Cikapundung .....	40
Tabel 2.12 Analisa Fungsi Lingkungan Teras Cikapundung.....	41
Tabel 2.13 Analisa Fungsi Ekonomi Teras Cikapundung .....	42
Tabel 2.14 Analisa Fungsi Kesehatan Teras Cikapundung .....	42
Tabel 2.15 Kriteria Strategi Desain Teras Cikapundung .....	43
Tabel 2.16 Kriteria Strategi Desain Preseden .....	45
Tabel 3.1 Tabel Analisa Fungsi Sosial.....	58
Tabel 3.2 Tabel Analisa Fungsi Lingkungan .....	66
Tabel 3.3 Tabel Analisa Fungsi Ekonomi.....	67
Tabel 3.4 Tabel Analisa Fungsi Kesehatan.....	68
Tabel 3.5 Strategi Desain Taman Kota Waduk Pluit .....	64
Tabel 4.1 Batasan Tapak .....	67

## LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Siteplan .....	97
Lampiran B Siteplan A .....	98
Lampiran C Site Plan B .....	99
Lampiran D Siteplan Area Kuliner .....	100
Lampiran E Denah dan Potongan Kios .....	101
Lampiran F Denah Toilet .....	102
Lampiran G Potongan Toilet.....	103
Lampiran H Potongan Amphitheater .....	104
Lampiran I Siteplan Area Lapangan .....	105
Lampiran J Potongan Area Lapangan .....	106