

KATA PENGANTAR

*Nuuun , wal qalami wa waa yasthurun
Nun. Demi pena dan apa yang mereka tuliskan (QS.Al-Qalam: 1)*

Atas nama Allah yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang, segala puji bagi Allah *Rabb* semesta alam. Tidak diragukan lagi bahwa tulis-baca merupakan unsur asasi di dalam pengembangan yang tugas sangat besar yaitu memimpin dunia dengan kepemimpinan yang lurus. Sengaja penulis mengutip ayat pertama surat Al-Qalam dalam pengantar bagi penulis, agar penulis senantiasa ingat bahwasanya selesainya tesis ini bukanlah akhir suatu perjalanan akademik penulis, melainkan sebuah awal agar penulis lebih giat lagi untuk menambah ilmu dan terus mengamalkannya.

Penulis bersyukur karena Allah Swt memberikan kemudahan bagi penulis, maka sesungguhnya tiada kata lagi yang mampu penulis ucapkan selain *Alhamdulillahirabbil 'aalamin*. Segala puji bagi Allah atas segala nikmat, kekuatan dan karunia yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tesis ini. Allah yang pertama, tiada dua dan hanya kepada Allah penulis berserah. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu studi penulis, termasuk dalam menyelesaikan tesis ini:

Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan Saragih, SH selaku Dekan Universitas Pelita Harapan,
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, SH, LL.M selaku Ketua Program Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan,
3. Bapak Dr. Agus Budianto, SH, M.Hum selaku pembimbing tesis penulis
4. Mama dan Papa penulis, Drs. Maruli Tua Siregar dan Rosmawati Pulungan yang senantiasa percaya dan yakin bahwa penulis mampu dan layak untuk meraih pendidikan setinggi-tingginya dan telah mendukung penulis tanpa henti dan tanpa mengeluh.

5. Suami penulis, Moch Hasan yang selalu percaya bahwa penulis memiliki potensi dan harus memberdayakan diri penulis sebagai seorang perempuan, istri dan ibu bagi anak penulis.
6. Anak penulis, Faqih Abdurrahman yang kehadirannya ini memberikan semangat bagi penulis untuk terus menerus belajar dan menjadi lebih baik.
7. Atasan penulis pada Smart Legal Consulting – BP Lawyers Counsellors at Law, Bapak Bimo Prasetyo dan Bapak Asharyanto yang banyak sekali memberikan kemudahan dan keleluasaan bagi penulis dalam menyelesaikan pekerjaan sehingga penulis dapat menghadiri dan mengikuti jalannya perkuliahan dengan baik. Penulis juga ucapkan terima kasih kepada seluruh jajaran staf pada Smart Legal Consulting – BP Lawyers Counsellors at Law yang membantu penulis untuk meraih keleluasaan dalam bekerja.
8. Para narasumber penulis yang telah membantu penulis merampungkan tesis ini berkat kesediaannya untuk penulis wawancara yang di tengah kesibukannya yakni, Bapak Tarmizi Tohor, MA selaku Direktur Pemberdayaan Zakat dan Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama Republik Indonesia, Bapak DR. Zaenuri, M. Hum selaku Kepala Sub Direktorat Pengamanan Aset Wakaf Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama Republik Indonesia, Bapak Ir. Jurist Efrida Robbyantoro selaku Ketua Divisi Pengelolaan dan Pemberdayaan Wakaf Badan Wakaf Indonesia serta Bapak Panji Kresna, S.H, M.Kn.

Akhir kata, penulis selalu bersyukur Allah mengizinkan penulis untuk menuntut ilmu di Universitas Pelita Harapan dan berharap agar ilmu yang penulis dapatkan dapat menjadi keberkahan bagi penulis orang-orang terdekat penulis dan masyarakat.

Jakarta, 25 Januari 2021

Lita Paromita Siregar

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	10
1.5. Sistematika Penelitian	11
BAB II.....	13
LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Tinjauan Teoritis	13
2.1.1. Wakaf dalam perspektif syariat	13
2.1.2. Rukun Wakaf	17
2.1.3. Definisi dan prosedur wakaf saham dalam perspektif Undang – Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf dan peraturan pelaksanaannya	22
2.1.4. Pengalihan saham dalam Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	29
2.1.5. Tinjauan akuisisi berdasarkan doktrin	35
2.1.6. Tinjauan akuisisi dalam peraturan perundang-undangan	38
2.1.7. Tinjauan Notaris Dalam Perspektif Undang-Undang No.2 Tahun 2014 jo. Undang-Undang No.30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.....	48
2.2. Tinjauan Konseptual: Persyaratan kompetensi notaris sebagai PPAIW ...	58
BAB III	62
METODOLOGI PENELITIAN.....	62
3.1. Jenis Penelitian	62
3.2. Jenis Data	63
3.3. Cara Perolehan	64

3.4. Pendekatan	65
3.5. Analisis.....	68
BAB IV	69
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	69
4.1. Kewenangan Notaris Sebagai PPAIW dan Status Akta Ikrar Wakaf Bawah Tangan.....	69
4.1.1. Ruang lingkup kewenangan notaris sebagai PPAIW	69
4.1.2. Kompetensi persyaratan notaris sebagai PPAIW	81
4.1.3. Wakaf yang tidak dituangkan dalam Akta Ikrar Wakaf dihadapan PPAIW	88
4.2. Kompetensi Persyaratan Notaris Sebagai PPAIW Wakaf Saham	105
4.2.1. Kompetensi pemahaman syariat dan UU Wakaf serta turunannya ...	108
4.2.2. Kompetensi persyaratan pada bidang UUPT	110
4.2.3. Kompetensi persyaratan notaris pada bidang pasar modal	118
4.2.4. Kompetensi persyaratan pada bidang pembuatan Akta Ikrar Wakaf	121
4.2.5. Kompetensi pada bidang pencegahan pencucian uang	122
4.3. Dampak Pembuatan Akta Ikrar Wakaf Bawah Tangan Terhadap Tindakan Wakaf Menurut Syariah dan Akuisisi	124
BAB V.....	132
KESIMPULAN DAN SARAN.....	132
5.1. Kesimpulan.....	132
5.2. Saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA	136
A. Buku	136
B. Peraturan perundang-undangan.....	138
C. Makalah, Artikel, Internet	141

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Pengalihan Saham Biasa dan Akuisisi.....46

Tabel 4.2 Kuorum Perubahan Data Perseroan.....115



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A : Rancangan Peraturan Menteri Agama Tentang Prosedur Wakaf Saham A-1
- Lampiran B : Rancangan Publikasi Jurnal Tesis B-1
- Lampiran C : *Letter of Acceptance* Jurnal Tesis pada *International Journal of Social, Policy and Law* C-1

