

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas segala Rahmat dan Karunianya pada saya, penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA KENDARAAN BERMOTOR PADA LEMBAGA PEMBIAYAAN KONSUMEN DIKAITKAN DENGAN PUTUSAN MK NO. 18/PUU-XVII/2019 (PENDEKATAN KASUS PT. XYZ)”**. Tugas akhir ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Dalam penyusunan tesis sebagai tugas akhir ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak. Maka dalam kesempatan ini, Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan.
- 2) Ibu Susi Susantijo, S.H., LL.M, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Pelita Harapan.
- 3) Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H., M.A selaku Dosen Pembimbing atas kesediaan waktu, kesabaran, dan pengetahuan dalam membimbing penulis selama proses tesis ini dilaksanakan.
- 4) Seluruh dosen Program Magister Kenotariatan yang telah mendidik penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.

- 5) Staf karyawan Program Studi Magister Kenotariatan dan seluruh staff yang telah membantu penulis dalam kegiatan administratif dan penelitian.
- 6) Para narasumber guna memperoleh data pada penelitian ini Bapak Novan, Bapak Minggus, Pak Syarief, Pak Ucok, Pak Wewen, selaku pegawai PT XYZ cabang Depok Perusahaan Pembiayaan yang telah bersedia meluangkan waktu untuk melakukan wawancara dengan Penulis.
- 7) Isteri saya yang saya cintai dan terbaik, Amira Fatimah, S.I.A yang selalu memberikan cinta, dukungan penuh juga doa yang tidak pernah putus.
- 8) Keluarga inti tertercinta, yang selalu support Pak Taufiq Gunanto, S.E dan Ibu Danarestri Widya Alitarukmi, S.E, serta abang saya yang selalu mendoakan dan support dr. Aditya Rachmat Febrianto.
- 9) Keluarga besar eyang kami tercinta alm Muchrim Hakim, alm. Kayanti Moerdjoko, dan Alm. Ali Achmad Chomzah, SH, MH., dan Hj. Sri Ismugini.
- 10) Sahabat-sahabat seperjuangan Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Batch 12 Weekend. Karena kalian, hampir dua tahun ini akhir pekan saya selalu seru.
- 11) Sahabat-sahabat kesayangan, yang selalu memberikan semangat juga keceriaan bagi penulis untuk menyelesaikan penulisan tesis ini agar dapat selesai tepat waktu.
- 12) Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah berjasa dalam membantu penyusunan tesis ini.
- 13) Teman-teman dan pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah berjasa dalam membantu penyusunan tesis ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional dalam tesis ini. Sehingga kritik dan saran akan sangat penulis hargai. Semoga tesis ini memberi manfaat bagi pengembangan Ilmu Hukum khususnya Kenotariatan, serta bagi penyempurnaan peraturan perundang-undangan di bidang hukum Jaminan. Amin yaa rabbal alamin.

Jakarta, 30 Desember 2020

**ANANTO AZIZ PRABOWO**



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Identifikasi Masalah.....</b>	<b>19</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian.....</b>	<b>19</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian.....</b>	<b>20</b>
<b>1.5 Sistematika Penelitian.....</b>	<b>20</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>23</b>
<b>2.1 Kerangka Teoritis .....</b>	<b>23</b>
<b>2.1.1 Teori Perlindungan Hukum .....</b>	<b>23</b>
<b>2.1.2 Teori tentang Perjanjian .....</b>	<b>30</b>
<b>2.1.3 Syarat sahnya Perjanjian .....</b>	<b>31</b>
<b>2.1.4 Asas Perjanjian .....</b>	<b>33</b>
<b>2.1.5 Wanprestasi dalam Perjanjian .....</b>	<b>35</b>
<b>2.2 Kerangka Konseptual.....</b>	<b>36</b>
<b>2.2.1 Peraturan perlindungan Hukum Konsumen dalam Undang-Undang                 Perlindungan Konsumen.....</b>	<b>36</b>
<b>2.2.2 Pengertian Kredit.....</b>	<b>41</b>
<b>2.2.3 Perjanjian Kredit .....</b>	<b>44</b>
<b>2.2.4 Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia .....</b>	<b>46</b>
<b>2.2.5 Unsur-Unsur Jaminan Fidusia.....</b>	<b>47</b>
<b>2.2.6 Subjek dan Obyek Jaminan Fidusia .....</b>	<b>49</b>
<b>2.2.7 Proses Terjadinya Pembebanan Jaminan Fidusia.....</b>	<b>50</b>
<b>2.2.8 Pendaftaran Jaminan Fidusia.....</b>	<b>51</b>

2.2.9 Pendaftaran Jaminan Fidusia Secara Elektronik .....	53
2.2.10 Eksekusi Jaminan Fidusia .....	54
2.2.11 Tinjauan Umum Lembaga Pembiayaan Konsumen .....	57
2.2.12 Landasan Hukum Perjanjian Pembiayaan Konsumen .....	61
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>68</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	68
3.2 Cara Perolehan Data .....	69
3.3 Jenis Pendekatan .....	70
3.4 Analisis Data .....	71
3.5 Data Penelitian .....	72
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>75</b>
4.1 Prosedur Eksekusi Jaminan Fidusia kendaraan bermotor menurut ketentuan Perundang-Undangan yang berlaku: .....	75
4.1.1 Pembebanan Jaminan Fidusia dengan Akta Notaris .....	79
4.1.2 Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia PT XYZ .....	88
4.2 Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Pada Eksekusi Jaminan Fidusia ....	98
4.2.1 Perlindungan Hukum bagi Kreditur pada Eksekusi Jaminan Fidusia menurut Undang-Undang Jaminan Fidusia Nomor 42 Tahun 1999 .....	98
4.2.2 Perlindungan Hukum bagi Debitur pasca Putusan Mahkamah Konstitusi No. 18/PUU-XVII/2019 .....	114
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>124</b>
5.1 Kesimpulan .....	124
5.2 Saran .....	125
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>128</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Daftar Wawancara dengan PT XYZ .....</b>	<b>134</b>
<b>Surat Pemberitahuan Penyelesaian Hutang .....</b>	<b>136</b>
<b>Perjanjian Pembiayaan Konsumen .....</b>	<b>137</b>
<b>Sertifikat Jaminan Fidusia .....</b>	<b>139</b>
<b>Berita Acara Serah Terima Kendaraan .....</b>	<b>140</b>
<b>Berita Acara Penyerahan Kendaraan.....</b>	<b>143</b>
<b>Surat Tugas.....</b>	<b>144</b>

