

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, hikmat, karunia, dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP PENYIMPANAN MINUTA AKTA DALAM HAL PENERBITAN GROSSE AKTA PENGGANTI”** dengan baik dan tepat pada waktunya. Tugas akhir ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan Strata Dua Universitas Pelita Harapan.

Adapun yang menjadi latar belakang penulis dalam memilih judul ini tidaklah semata-mata hanya karena untuk kelulusan kegiatan akademik saja, namundidasari oleh ketertarikan penulis meneliti mengenai tanggung jawab notaris dalam kegiatan usahanya serta mengenai hipotek kapal, agar kelak saat berpraktek sebagai notaris di masayang akan dating, penulis telah mendapatkan gambaran mengenai tanggung jawa notaris dalam hal hipotek kapal.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu, apabila tidak adanya bantuan doa dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan dan proses penelitian Tugas Akhir ini yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M, selaku Direktur Eksekutif Kampus Semangi & Kaprodi Magister Kenotariatan, sekaligus seagai Dosen Pembimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas

Akhir ini, yang selalu sabar dan penuh kasih membimbing dan memberikan ilmunya.

3. Seluruh dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, yang telah memberikan materi perkuliahan bagi Penulis selama 2 tahun menjalani proses perkuliahan.
4. Para Staf Administrasi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan, yang senantiasa membantu dalam menyediakan informasi administrasi yang dapat mendorong kelamcaran penyusunan Tugas Akhir.
5. Papa, Mama, dan saudara penulis, Mika Atannael dan Alfredo Daniel yang selalu memberikan doa, semangat, dan hiburan dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Dewi Handayani, SH., Mkn, selaku notaris yang menguasai Hipotek Kapal wilayah Balikpapan yang memberikan informasi terkait penelitian Tugas Akhir penulis.
7. Farah Widyanur dan Cut Hanum Kanza, yang merupakan teman terdekat penulis selama 13 tahun terakhir telah memberikan doa, semangat dan kasihnya selama ini.
8. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu, namun ikut berperan penting dalam penulisan Tugas Akhir ini. Terima kasih atas semua dukungan, motivasi, dan bantuan yang telah diberikan.

Penulis menyadari bahwa tidak ada gading yang tak retak. Begitu pula dengan Tugas akhir ini yang masih terdapat banyak kekurangan dan

keterbatasan di dalamnya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran sehingga Tugas Akhir ini dapat diperbaiki dan lebih bermanfaat bagi penulisan berikutnya di masa mendatang.

Akhir kata, penulis berharap juga bahwa Tugas Akhir ini dapat berguna dalam menambah ilmu pengetahuan dan informasi bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 21 Desember 2020

Caros Imanuel T. Barus



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PESETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
1.2. RUMUSAN MASALAH	7
1.3. TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN.....	8
1.3.1. TUJUAN PENELITIAN	8
1.3.2. MANFAAT PENELITIAN	8
1.4. SISTEMATIKA PENULISAN.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. LANDASAN TEORI	11
2.1.1 TINJAUAN UMUM TENTANG NOTARIS	11
2.1.2 TINJAUAN UMUM TENTANG HIPOTEK.....	43
2.2. LANDASAN KONSEPTUAL	59
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. JENIS PENELITIAN	66
3.2. JENIS DATA ATAU BAHAN HUKUM	67
3.3. TEKNIK PENGUMPULAN DATA.....	69
3.4. METODE PENDEKATAN.....	70
3.5. ANALISIS DATA	73

BAB IV HASIL DAN ANALISA PENELITIAN

4.1. TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP HILANGNYA GROSSE AKTA YANG DISIMPANNYA..... 74

4.2. PROSES PELEKATAN HIPOTEK KAPAL DENGAN GROSSE AKTA PENGGANTI 93

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. KESIMPULAN..... 101

5.2. SARAN 103

DAFTAR PUSTAKA..... 104

