

ABSTRAK

Tirsia Paramita Pasaribu (01656180060)

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP (PTSL) DAN PENGARUHNYA TERHADAP TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN (STUDI DI KELURAHAN MANGGAR BARU KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR)

(viii + 132 halaman;)

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) sebagai program strategis nasional merupakan salah satu konsep membangun data bidang tanah baru dan sekaligus menjaga kualitas data bidang tanah. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) bertujuan untuk mendapatkan gambaran suatu desa lengkap dan sebagai dasar untuk mengolah administrasi kelengkapan administrasi pertanahan yang aktual dan terpercaya. Dalam satu tahun anggaran, Kantor Pertanahan memiliki target seluruh bidang tanah dalam satu lokasi yang sudah ditetapkan dapat terukur serta memelihara data fisik tanahnya sebagai bentuk perwujudan tertib administrasi pertanahan. Rumusan Masalah yang diajukan yaitu: Bagaimana pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan pengaruhnya terhadap tertib pertanahan di Kelurahan Manggar Baru Kota Balikpapan dan Apakah ada faktor penghambat dalam pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap serta bagaimana penyelesaiannya. Penelitian ini dilakukan menggunakan metode penelitian normatif, data yang dikumpulkan dengan cara studi pustaka serta wawancara dengan narasumber yang terkait. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan PTSL di Kelurahan Manggar Baru Kota Balikpapan telah sesuai dengan peraturan yang berlaku dalam Peraturan Menteri Agraria Nomor 6 Tahun 2018 tentang pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Dalam pelaksanaannya terdapat faktor-faktor penghambat seperti sulitnya pengurusan Izin Membuka Tanah (IMTN) yang menjadi syarat wajib untuk peningkatan status alas hak, terdapat tanah yang menjadi objek sengketa, tanah terlantar karena pemilik tanah berada diluar kota, bidang tanah yang masuk dalam kawasan hutan Mangrove, serta data fisik yang dimiliki berbeda dengan hasil identifikasi lapangan.

Referensi : 35 (1945-2019)

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Tertib Administrasi Pertanahan.

ABSTRACT

Tirsia Paramita Pasaribu (01656180060)

IMPLEMENTATION OF COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION (PTSL) AND ITS EFFECT ON LAND ADMINISTRATION REGULATION (STUDY IN MANGGAR VILLAGE BALIKPAPAN CITY EAST KALIMANTAN)

(xxi + 132 pages;)

Complete Systematic Land Registration (PTSL) as a national strategic program is one of the concepts to build new land parcels data and simultaneously maintain the quality of land parcels data. Complete Systematic Land Registration (PTSL) aims to get a complete picture of a village and as a basis for processing actual and reliable administrative completeness of land administration. In one fiscal year, the Land Office targets that all land parcels in one predetermined location can be measured and maintain physical data on the land as a manifestation of orderly land administration. The formulation of the proposed problem is: How is the implementation of Complete Systematic Land Registration and its effect on land order in Manggar Baru Village, Balikpapan City and Are there any inhibiting factors in the implementation of Complete Systematic Land Registration and how is it resolved. This research was conducted using normative research methods, the data were collected by means of literature study and interviews with related sources. The results showed that the implementation of PTSL in Manggar Baru Village, Balikpapan City was in accordance with the applicable regulations in the Minister of Agrarian Regulation Number 6 of 2018 concerning the implementation of Complete Systematic Land Registration (PTSL). In its implementation there are inhibiting factors such as the difficulty of obtaining a Land Opening Permit (IMTN) which is a mandatory requirement for an increase in the status of the right base, there is land that is the object of dispute, abandoned land because the land owner is outside the city, land parcels that are included in the Mangrove forest area, as well as the physical data held is different from the results of field identification.

References : 35 (1945-2019)

Keywords : Land Registration, Complete Systematic Land Registration, Orderly Land Administration.