

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, hikmat, karunia dan rahmatNya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP (PTSL) DAN PENGARUHNYA TERHADAP TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN (STUDI DI KELURAHAN MANGGAR BARU KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR)”** dengan baik. Tugas Akhir ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik, apabila tidak adanya bantuan doa dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan dan proses penelitian Tugas Akhir ini, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bintang Saragih, S.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Endang Pandamdari, SH., C.N., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah membantu dan mengarahkan Penulis dengan penuh kesabaran dan ketelitian untuk memberikan berbagai saran, kritik dan masukan yang sangat berarti bagi kemajuan Penulis, dan bersedia meluangkan waktu, tenaga serta pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.

4. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah mengajar, membimbing dan memberikan ilmunya kepada Penulis selama mengikuti proses perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
5. Terima kasih penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus, yang selalu mengasihi dan memberkati penulis dengan hikmat dan kasih, serta tuntunan yang begitu luar biasa.
6. Papi, Mami dan dua adik laki-laki ku Aldof dan Brayen yang selalu memberikan doa terbesar, kasih sayang dan dukungan dalam penyelesaian tesis ini. *I dedicate this thesis especially for my beloved parents.*
7. Kepada Calon Suami Penulis, Ronald Siahaan, S.H., M.H.yang senantiasa menemani dan memberi dukungan dalam proses penulisan tesis ini.
8. Seluruh keluarga besar yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, yang juga sudah memberikan doa dan dukungannya selama ini.
9. Kepada adikku Octavinia Manalu, terimakasih edak atas dukungan serta waktunya yang sangat berharga sekali untuk Penulis.
10. Kepada sahabat-sahabat penulis yang senantiasa mendukung, menemani, menghibur dan mengisi hari-hari penulis dengan kehadiran mereka, yaitu Kak Eby, Kak Kim, Havel, Fajar, Damba, Abo, Ady, Tika.
11. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Universitas Pelita Harapan yang telah mengajar, membimbing dan memberikan ilmunya kepada Penulis selama mengikuti proses perkuliahan di Universitas Pelita Harapan.
12. Kepada Bapak Rizal Pahlevi, S.Tr selaku Ketua Tim Ajudikasi PTSL di Kelurahan Manggar Baru yang sudah membantu memberi begitu banyak informasi dan masukan untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna, masih terdapat banyak kekurangan dan keterbatasan didalamnya. Oleh karena itu penulis mengharapkan adanya kritik dan saran sehingga Tugas Akhir ini dapat diperbaiki dan lebih bermanfaat bagi penulisan berikutnya di masa mendatang.

Akhir kata, penulis berharap juga bahwa Tugas Akhir ini dapat berguna dalam menambah ilmu pengetahuan dan informasi bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 8 Februari 2021



Tirsia Paramita Pasaribu



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Landasan Teori.....	19
2.1.1 Asas-asas Pendaftaran Tanah.....	19
2.1.2 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	21
2.1.3 Pembuktian Hak atas Objek Pendaftaran Tanah.....	22
2.1.4 Sistem Pendaftaran Tanah.....	32
2.1.5 Sistem Publikasi.....	34
2.1.6 Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	38
2.1.7 Sertipikat sebagai Tanda Bukti Hak atas Tanah.....	45
2.2 Landasan Konseptual.....	52
2.2.1 Tanah.....	52
2.2.2 Pendaftaran Tanah.....	53

	2.2.3 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	56
	2.2.4 Badan Pertanahan Nasional.....	63
BAB III	METODE PENELITIAN.....	66
	3.1 Metodologi Penelitian.....	66
	3.1.1 Penelitian Hukum.....	66
	3.2 Jenis Penelitian.....	70
	3.3 Metode Pendekatan.....	71
	3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	73
	3.5 Sumber Data.....	74
	3.6 Analisis Data.....	77
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	80
	4.1 Gambaran Umum Kelurahan Manggar Baru	80
	4.2 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Manggar Baru Kota Balikpapan Kalimantan Timur.....	80
	4.3 Faktor Penghambat dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Manggar Baru Kota Balikpapan Kalimantan Timur	119
BAB V	PENUTUP.....	123
	A. KESIMPULAN.....	123
	B. SARAN.....	125

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Penetapan Lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kota Balikpapan Tahun 2019.....	131
Gambar 2	Susunan Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kelurahan Manggar Baru Tahun 2019.....	132

