

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas pelimpahan berkat dan karunia yang tak terkira kepada Penulis. Sebagai manusia biasa yang memiliki ketergantungan hebat kepada-Nya, Penulis menyadari bahwa tanpa-Nya Penulis tidak mampu melanjutkan dan menyelesaikan pendidikan Magister Hukum di Universitas Pelita Harapan. Pendidikan Magister Hukum ini tidak akan pernah ada dan selesai begitu saja tanpa ada campur tangan Tuhan di dalamnya.

Penulisan tugas akhir yang berjudul “Tinjauan Yuridis Terhadap Badan Usaha Pelaksana Kebandarudaraan Di Bandar Udara Hang Nadim Batam” merupakan persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Hukum pada Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan. Penulis menyadari bahwa dalam proses menempuh studi Penulis tidaklah sendirian melainkan terdapat orang-orang yang turut berperan, maka pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.
2. Bapak Assoc. Prof. Dr. Henry Soelistyo Budi, S.H., LL.M. selaku Ketua Program Studi Magister Hukum Universitas Pelita Harapan.
3. Ibu Dr. Velliana Tanaya, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing Penulis dengan kesabaran dan ketelitian. Kritik dan saran dari beliau sangat berarti bagi proses penulisan tugas akhir Penulis. Terima kasih atas waktu, tenaga dan pikiran di tengah-tengah kesibukan beliau.
4. Seluruh dosen Magister Hukum yang telah mengajar untuk Angkatan MH 45 di Universitas Pelita Harapan.

5. Ibu Emerentiana Dewaningsih, Ibu Kinasih, Ibu Yessykha serta seluruh staf administrasi Program Studi Magister Hukum yang telah membantu Penulis dalam urusan administratif perkuliahan.
6. Bapak Arifin Fu, selaku *Associate Dean* dan *Executive Director* of UPH Medan Campus yang memberikan rekomendasi untuk Penulis bisa mutasi dan bekerja di UPH Lippo Village.
7. Rekan kerja di *Student Life Department* Universitas Pelita Harapan, Pak Andry, Pak Youry, Bu Herna, Bu Tyar, Bu Rima, Ka Ciscus, Siska, Jaklyn, Moses, Ko Hartley, Ka Grace, Chrysan yang senantiasa memberikan doa dan dukungan sejak awal kepada Penulis sehingga Penulis bisa berbagi waktu di tengah-tengah pekerjaan untuk bisa menyelesaikan perkuliahan. *Student Life Department* merupakan keluarga buat Penulis.
8. Teman-teman seperjuangan yang di Angkatan MH 45, khususnya Anabella, Ivon, Ine, Elliana dan Andre. Terima kasih untuk suka duka sejak awal meskipun hanya bisa bertemu tatap muka tidak lebih dari delapan bulan.
9. Ricardo Ginting, senior sejak zaman kuliah S1 yang berperan memberikan ide serta masukan kepada Penulis terkait bahan penelitian dalam tesis ini. Terima kasih sudah dengan sabar membimbing Penulis, meluangkan waktu dan pikirannya mendiskusikan objek penelitian ini.
10. Pierre Mauritz Sundah yang dengan setia mendukung Penulis dalam menyelesaikan perkuliahan dan penulisan tugas akhir ini. Terima kasih tak terhingga kepada kamu selaku dosen pembimbing *unofficial* dan staff ahli terkasih.

11. Rev. Sonny Emmanuel Cornelius, seseorang yang berarti bagi Penulis yang Penulis anggap sebagai ayah rohani yang tidak pernah berhenti mendukung dan mengingatkan Penulis untuk melanjutkan pendidikan. Pernyataan beliau bahwa hanya ada dua hal yang orang lain tidak bisa ambil dari kehidupan ini yaitu iman dan ilmu, jika ada kesempatan untuk mengembangkan keduanya jangan pernah disia-siakan. Pernyataan beliau itu membuat Penulis bisa ada di titik ini. Terima kasih untuk rekomendasi yang diberikan sehingga Penulis berkesempatan melanjutkan pendidikan dengan program beasiswa. Terima kasih untuk dukungan serta doa tulus yang diberikan buat Penulis dan keluarga.
12. Mama, Bapak, Nicholas yang ada di Medan serta Bang Maruli yang ada di Palembang, atas dukungan dan doa yang diberikan kepada Penulis selama menempuh pendidikan dan menyelesaikannya.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam substansi maupun penulisan redaksional karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki Penulis dalam tugas akhir ini. Oleh karenanya, kritik dan saran yang diberikan akan sangat berharga bagi Penulis. Akhir kata, semoga tugas akhir ini memberi manfaat bagi pengayaan dan perkembangan ilmu hukum dan bandar udara di Indonesia.

Jakarta, 5 Desember 2020

Penulis,

Jessica Sibarani

DAFTAR ISI

TESIS	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.1.1 Tinjauan Umum Tentang Hukum.....	16
2.1.2 Tinjauan Umum Tentang Teori Tujuan Hukum	17
2.1.3 Perjanjian	19
2.2 Landasan Konseptual.....	27
2.2.1 Bandar Udara	27
2.2.2 Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU)	38
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Definisi Metode Penelitian	45
3.2 Jenis Metode Penelitian	46
3.3 Jenis Data.....	47
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.5 Pendekatan.....	50
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	52

4.1 Analisis Perjanjian Kerjasama antara Badan Usaha Pelaksana dengan Badan Pengusahaan Batam selaku Penanggung Jawab Proyek Kerjasama dalam Melaksanakan Pelayanan Jasa Kebandarudaraan di Bandar Udara Hang Nadim Batam	52
4.1.1 Cikal Bakal Badan Pengusahaan Batam	52
4.1.2 Badan Usaha Bandar Udara Hang Nadim Batam.....	54
4.1.3 Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Bandar Udara untuk Pelayanan Jasa Kebandarudaraan	59
4.1.4 Analisa Perjanjian Kerjasama Badan Pengusahaan Batam dengan Badan Usaha Pelaksana untuk Pelayanan Jasa Kebandarudaraan Bandar Udara Hang Nadim Batam	63
4.2 Kedudukan Hukum BP Batam dalam Menerbitkan Izin Usaha bagi Badan Usaha Pelaksana dalam Melaksanakan Sebagian Pelayanan Jasa Kebandarudaraan di Bandar Udara Hang Nadim Batam.....	73
4.2.1 Badan Pengusahaan Batam	73
4.2.2 Penerbitan Izin Usaha oleh Badan Pengusahaan Batam	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	82
5.1 KESIMPULAN.....	82
5.2 SARAN	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85