

## DAFTAR ISI

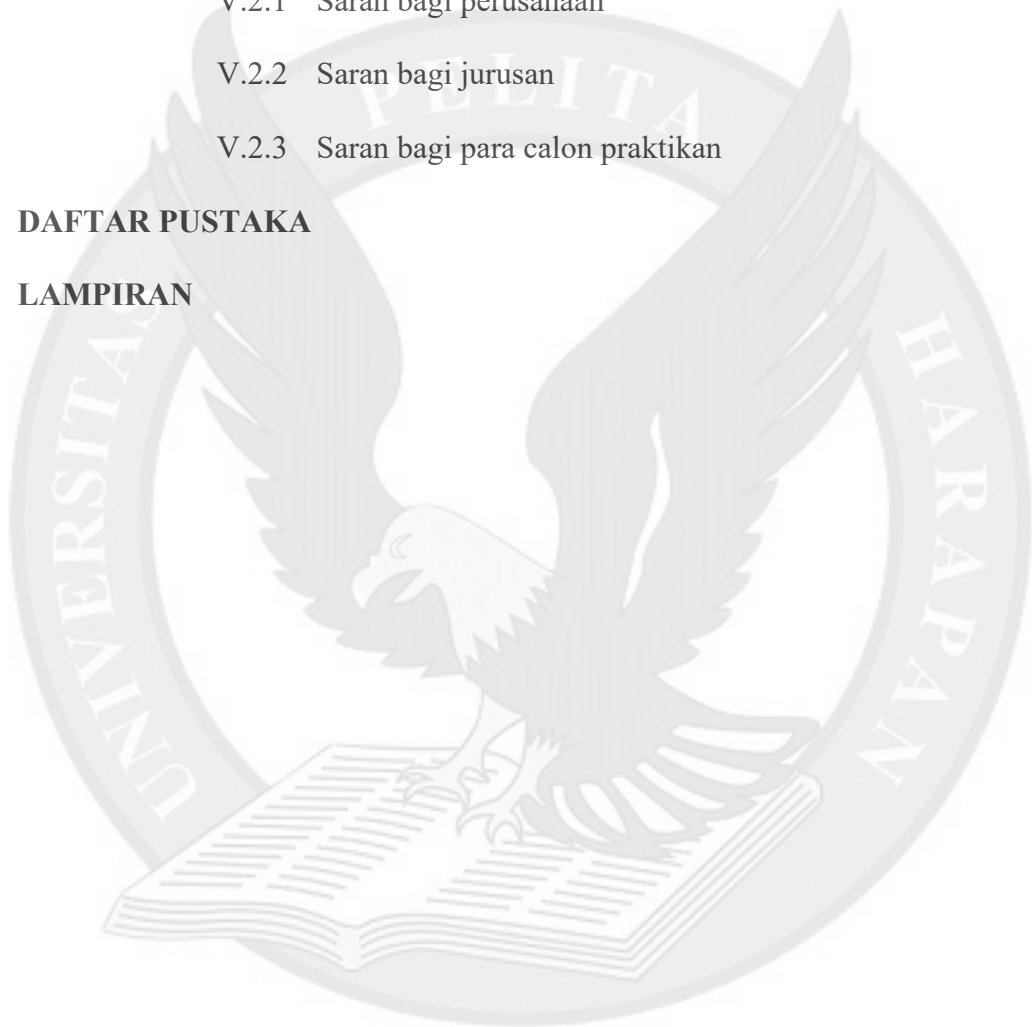
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
I.1 Latar Belakang Tugas Akhir Magang	1
I.2 Maksud dan Tujuan	1
I.3 Ruang Lingkup Pembahasan	2
I.4 Metode Pengumpulan Data	2
I.5 Sistematika Penulisan	2
<b>BAB II. PROFIL PERUSAHAAN INDOMEGAH CIPTA BANGUN CITRA</b>	
II.1 Pengenalan PT. Indomegah Cipta Bangun Citra	4
II.1.1. <i>Company Profile</i>	4
II.1.2. Latar Belakang Perusahaan	5
II.1.3. Rekan Kerja PT. Indomegah Cipta Bangun Citra	5
II.2 Struktur Organisasi PT. Indomegah Cipta Bangun Citra	7
II.3 Data Badan Hukum	8

II.4	Beberapa proyek yang pernah ditangani oleh Indomegah	9
II.5	Proses Desain PT. Indomegah Cipta Bangun Citra	16
II.6	Tahapan Pekerjaan	18
II.7	Keterlibatan dalam proyek	20
II.7.1	Sentral Grosir Cikarang	20
II.7.2	Auto Center	22
<b>BAB III. PERMASALAHAN DAN ANALISIS PROYEK “NATIONAL TUMOR CENTER”</b>		
III.1	Latar belakang	23
III.1.1	Sejarah Art Deco	23
III.1.2	Sejarah Kota Bandung	31
III.1.3	National Tumor Center	36
III.2	Data Bangunan	37
III.5.1	Lokasi dan Luasan Existing	37
III.5.2	Luasan Perencanaan	38
III.5.3	Batasan Site	38
III.5.4	Target Pasar	39
III.3	Permasalahan Desain Proyek National Tumor Center	40
<b>BAB IV. KONSEP PERANCANGAN “NATIONAL TUMOR CENTRE”</b>		
IV.1	Filosofi Perancang	43
IV.2	Konsep Perancangan	43
IV.2.1.	Konsep Dasar	43
IV.2.2.	Massa dan Bentuk Bangunan	44
IV.2.3.	Sirkulasi Parkir, Sirkulasi Kendaraan dan Pencapaian	45

IV.2.4.	Orientasi Bangunan	47
IV.2.5.	Aktifitas	48
IV.2.6.	Unit Ruang	49
IV.2.7.	Material Bahan Bangunan dan Ornamen	50
IV.2.8.	Fasilitas	51
IV.2.9.	Sirkulasi	52
IV.2.9.1.	Vertikal	52
IV.2.9.2.	Horisontal	54
IV.2.10.	Zoning	55
IV.2.10.1.	<i>Lower Ground Floor</i>	55
IV.2.10.2.	<i>Ground Floor</i>	56
IV.2.10.3.	<i>Upper Ground Floor</i>	56
IV.2.10.4.	Parkir Lantai 1-3	57
IV.2.10.5.	Lantai Tipikal Rumah Sakit 4-8	58
IV.2.10.6.	Lantai Tipikal Condominium 9-12	58
IV.2.11.	Utilitas	59
IV.11.1.	Listrik	59
IV.11.2.	Air	59
IV.2.12.	Struktur	60
IV.2.13.	Style	60
IV.2.14.	Analisa Desain	62
IV.2.14.1.	Segi Positif	62
IV.2.14.2.	Segi Negatif	63
IV.2.14.3.	Saran Desain	64

**BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN**

V.1 Kesimpulan	68
V.1.1. Kesimpulan Magang	68
V.1.2. Kesimpulan Proyek National Tumor Center	70
V.2 Saran	72
V.2.1 Saran bagi perusahaan	72
V.2.2 Saran bagi jurusan	73
V.2.3 Saran bagi para calon praktikan	74
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	75
<b>LAMPIRAN</b>	76



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 – 01 Logo PT. Indomegah Cipta Bangun Citra	4
Gambar 2 – 02 Struktur Organisasi Indomegah	7
Gambar 2 – 03 Posisi Praktikan di Indomegah	8
Gambar 2 – 04 Melawai <i>Square</i>	9
Gambar 2 – 05 <i>Ocean Square</i>	10
Gambar 2 – 06 Malang <i>Town Square</i>	10
Gambar 2 – 07 Lampung <i>City Square</i>	11
Gambar 2 – 08 <i>Bali Trade Center</i>	12
Gambar 2 – 09 Vihara Graha Dharmashuka	12
Gambar 2 – 10 <i>Jakarta City Center</i>	13
Gambar 2 – 11 <i>City of Tomorrow</i>	14
Gambar 2 – 12 <i>Latumenten City</i>	14
Gambar 2 – 13 <i>Waterplace Residence</i>	15
Gambar 2 – 14 Sentra Grosir Cikarang	22
Gambar 3 – 01 Contoh Arsitektur dengan gaya <i>Parisian</i>	24
Gambar 3 – 02 Ciri <i>steamline</i> dengan teknik pengecoran metal, vernikel, bronz, dsb	25
Gambar 3 – 03 Contoh karya arsitektur <i>Art Deco Modern</i> dengan unsur kubisme	25
Gambar 3 – 04 Furnish <i>Art Deco</i> yang terbuat dari bahan kaca, metal dan kayu	26
Gambar 3 – 05 Contoh <i>Style</i> Bangunan <i>Art Deco</i> di Perancis	28

Gambar 3 – 06 <i>Chrysler Building</i> menggunakan <i>style Art Deco</i> berupa <i>Crown</i> pada puncaknya	29
Gambar 3 – 07 <i>Empire State Building</i>	29
Gambar 3 – 08 Contoh ciri khas arsitektur <i>Art Deco</i> di Indonesia	30
Gambar 3 – 09 <i>Style Art Deco</i> di Miami yang ekspresionis dengan unsur <i>beach-nya</i>	31
Gambar 3 – 10 Gedung Sate di Bandung yang bercirikan arsitektur <i>Art Deco</i>	32
Gambar 3 – 11 Institut Teknik Bandung (ITB)	33
Gambar 3 – 12 Gedung Merdeka – Bandung	33
Gambar 3 – 13 Sekolah SMA3 Negeri	33
Gambar 3 – 14 Hotel Homann	34
Gambar 3 – 15 Jalan Braga	34
Gambar 3 – 16 Bangunan <i>Art Deco</i> lama dengan ciri atap bertingkat dua	35
Gambar 3 – 17 Bangunan-bangunan yang bercirikan <i>Art Deco Modern</i> di sepanjang jalan Braga	36
Gambar 3 – 18 Peta Lokasi Site	37
Gambar 3 – 19 Kondisi Sekitar Site	38
Gambar 3 – 20 Jumlah lantai yang ditargetkan	39
Gambar 4 – 01 Alternatif Massa Bangunan yang didapat	45
Gambar 4 – 02 Parkir kendaraan secara vertical	46
Gambar 4 – 03 Jalur sirkulasi kendaraan dan pencapaian ke dalam site	47
Gambar 4 – 04 Orientasi Bangunan ke arah Utara-Selatan	48
Gambar 4 – 05 Eskalator dan zoning lift	53
Gambar 4 – 06 Tangga darurat dan ramp untuk sirkulasi kendaraan	54

Gambar 4 – 07 Koridor sebagai sirkulasi horizontal dalam bangunan	54
Gambar 4 – 08 Basemen yang berfungsi sebagai tempat parkir	55
Gambar 4 – 09 <i>Lower Ground</i> yang berfungsi sebagai retail	56
Gambar 4 – 10 <i>Upper Ground</i> yang berfungsi sebagai lobi condominium dan <i>medical center</i>	57
Gambar 4 – 11 Tempat Parkir pada lantai 1 – 3	57
Gambar 4 – 12 Fungsi sebagai rumah sakit pada lantai 4-8	58
Gambar 4 – 13 Fungsi sebagai condominium pada lantai 9-12	59
Gambar 4 – 14 Struktur Rigid Frame dengan modul kolom 8x8	60
Gambar 4 – 15 Ciri-ciri Art Deco yang diaplikasikan ke desain fasade National Tumor Center	61
Gambar 4 – 16 Contoh warna style Art Deco untuk Exterior yang berstandar International	61
Gambar 4 – 17 Contoh penggunaan <i>gypsum</i> motif bunga pada plafon	65
Gambar 4 – 18 Contoh Interior yang didesain dengan <i>style Art Deco</i>	66
Gambar 4 – 19 Contoh furnish yang bercirikan <i>Art Deco</i>	66
Gambar 4 – 20 Patung sebagai elemen hardskap pada luar bangunan	66
Gambar 4 – 21 Contoh warna style Art Deco untuk Interior yang berstandar International	67

## DAFTAR TABEL

Perhitungan Luas Bangunan Proyek “NATIONAL TUMOR CENTER”





## LAMPIRAN

### **Penulis kerjakan selama Magang**

Desain Gambar 3D Pakuwon Auto Center Alternatif 1.

Desain Gambar 3D Pakuwon Auto Center Alternatif 2.

Desain Gambar 3D Pakuwon Auto Center Alternatif 3.

Desain Gambar Tiang Lampu Jalan Proyek “Sentra Grosir Cikarang”.

Desain Gambar Bak Tanaman Proyek “Sentra Grosir Cikarang”.

Desain Gambar Kolam Air Mancur Proyek “Sentra Grosir Cikarang”.

Desain Gambar Management Office lantai atas Proyek “Sentra Grosir Cikarang”.

Desain Ramp Parkir pada Roof Plan “Sentra Grosir Cikarang”.

Desain Alternatif Tampak “National Tumor Center”

Desain Alternatif Denah “National Tumor Center”

### **Gambar Kerja Proyek Indomegah**

National Tumor Center Denah Lower Ground Floor dan Ground Floor.

National Tumor Center Denah Upper Ground Floor dan Tipikal Parkir 1<sup>st</sup>-3<sup>rd</sup> Floor.

National Tumor Center Denah Tipikal Rumah Sakit 4<sup>th</sup>-8<sup>th</sup> Floor dan Denah Tipikal Condominium 9<sup>th</sup>-12<sup>th</sup> Floor.

National Tumor Center Potongan A-A’