

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **I.1. LATAR BELAKANG PROYEK**

Universitas Pelita Harapan semakin ke depan semakin memperlihatkan peningkatan kualitas pendidikannya. Hal tersebut dapat dilihat dari semakin seringnya keikut-sertaan Universitas Pelita Harapan dalam kegiatan – kegiatan pendidikan maupun non pendidikan di lingkup daerah maupun nasional. Seriring dengan perkembangannya, jumlah mahasiswa yang terdaftar di Universitas ini pun ikut meningkat secara pesat.

Dengan bertambahnya jumlah mahasiswa Universitas Pelita Harapan pada tiap tahunnya, maka Pihak Universitas Pelita Harapan dan PT. Lippo Karawaci Tbk, sebagai pemilik Universitas Pelita Harapan, merasa diperlukan adanya penambahan ruangan-ruangan atau sarana dan prasarana penunjang aktivitas mahasiswa tersebut, baik yang berhubungan langsung dengan kegiatan belajar-mengajar ataupun kegiatan-kegiatan mahasiswa lainnya.

Maka dari pada itulah, untuk memperlengkapi fasilitas-fasilitas yang telah terlebih dulu ada, akan dibangun Gedung Kampus Universitas Pelita Harapan baru yang nantinya diharapkan akan dapat menampung berbagai kegiatan mahasiswa serta pertumbuhan mahasiswa itu sendiri pada setiap tahunnya.

Dengan memanfaatkan site kosong yang tersedia di lokasi Universitas Pelita Harapan maka PT. Lippo Karawaci Tbk. membangun *Food Village and Youth Center* serta Gedung F Universitas Pelita Harapan. Kesemuanya ini diharapkan mampu menjadi fasilitas pendukung di kawasan Kampus Universitas Pelita Harapan.

## **1.2. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud dan tujuan dari pembangunan *Food Village and Youth Center* serta Gedung F Universitas Pelita Harapan ini adalah:

- ❑ Memenuhi kebutuhan dan sarana dari Kampus Universitas Pelita Harapan.
- ❑ Memperlengkapi fasilitas Universitas Pelita Harapan sehingga dapat meningkatkan kualitas pendidikan secara keseluruhan.
- ❑ Menciptakan suasana mandiri dalam Kampus Universitas Pelita Harapan sehingga tidak perlu bergantung pada pihak-pihak lain dalam melaksanakan kegiatan-kegiatan internalnya.

## **1.3. RUANG LINGKUP DAN BATASAN KERJA PRAKTEK**

Penulis melakukan kerja praktek pada PT. LIPPO KARAWACI TBK, selaku pemilik/ *Owner*. Dalam penulisan laporan kerja praktek ini terbatas pada apa yang telah penulis lakukan di kantor dan lapangan serta pada data-data yang telah penulis dapatkan. Ruang lingkup yang dilaporkan sampai Ujian Akhir Semester

ini mencakup perkembangan desain, struktur organisasi, data teknis proyek, proses tender, dan konstruksi proyek.

#### **I.4. KERANGKA BERFIKIR**

Laporan ini disusun berdasarkan :

- ❑ Perkembangan di kantor.
- ❑ Data-data dan gambar-gambar yang diberikan.
- ❑ Wawancara dengan staf PT. Lippo Karawaci Tbk.
- ❑ Foto-foto dan penjelasan dari pengamatan di lapangan.
- ❑ Pengarahan dan diskusi dengan dosen pembimbing.

Setelah mendapatkan informasi tersebut, maka penulis melakukan analisa-analisa terhadap proses-proses yang telah dilakukan. Semua data dan analisa inilah yang dituangkan dalam bentuk Laporan Kerja Praktek

#### **I.5. SISTEMATIKA LAPORAN**

Dalam penulisan laporan ini, uraian penjelasannya disusun dalam beberapa bab dengan sistematika seperti berikut:

##### **BAB I            PENDAHULUAN**

Berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan, memberikan gambaran secara umum proyek yang diamati, ruang lingkup dan batas penulisan, kerangka berfikir serta sistematika pembahasan

dalam pembuatan laporan Kerja Praktek ini pada bab-bab selanjutnya.

## BAB II STRUKTUR ORGANISASI

Berisi tentang pengertian organisasi secara umum, sistem dan struktur umum organisasi pemilik, struktur organisasi proyek Kampus Universitas Pelita Harapan, tugas dan kewajiban serta hubungan kerja dari masing-masing pihak yang terlibat.

## BAB III DATA PROYEK

Berisi tentang data umum proyek, data teknis proyek, data lokasi, spesifikasi teknis dari segi struktural dan arsitektural.

## BAB IV DESAIN

Berisi tentang perkembangan konsep desain Kampus Universitas Pelita Harapan.

## BAB V PROSES TENDER DAN ADMINISTRASI KONTRAK

Berisi tentang proses tender pengadaan jasa dan perjanjian kontrak yang digunakan pada pelaksanaan proyek.

## BAB VI REALISASI PELAKSANAAN TEKNIS BANGUNAN

Pada bab ini akan terbagi menjadi dua bagian:

1. Pelaksanaan pekerjaan awal yaitu persiapan pelaksanaan pekerjaan.
2. Uraian pelaksanaan pekerjaan proyek Universitas Pelita Harapan Gedung F, Tangerang – Banten. Dilihat dari

segi arsitektural, segi manajerial, serta teknis pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

## BAB VII ANALISA PROYEK

Berisi tentang bagaimana pengendalian proyek terhadap segi arsitektural, segi manajerial, serta teknis pelaksanaan pekerjaan.

## BAB VIII PENUTUP

Merupakan bab terakhir yang berisikan tentang kesimpulan dan saran dari hasil pengamatan selama masa Kerja Praktek ditinjau dari segi arsitektural, manajerial dan teknis pelaksanaan proyek. Dari segi arsitektural menguraikan tentang kelengkapan dan penekanan gambar kerja yang dibuat oleh konsultan perencana, sehingga pelaksanaan dapat berjalan lancar. Segi manajerial menguraikan tentang pengendalian proyek di lapangan. Sedangkan dari segi teknis pelaksanaan menjelaskan tentang pekerjaan struktur bangunan serta pekerjaan non struktural. Pada bab ini juga terdapat saran-saran dan kritik yang dapat diambil oleh penulis dari keseluruhan laporan kerja praktek.