

Daftar isi

Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan Kerja Praktek	ii
<i>Abstract</i>	iii
Surat keterangan telah melakukan Kerja Praktek	iv
Formulir kehadiran peserta Kerja Praktek	v
Kata pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Bab 1. Pendahuluan	
1.1 Latar belakang proyek	1
1.2 Maksud dan tujuan	1
1.3 Ruang lingkup dan batasan kerja praktek	2
1.4 Kerangka berpikir	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
Bab 2. Data teknis Proyek	
2.1 Mochtar Riady Center (MRC)	5
2.1.1 Data umum proyek MRC	5
2.1.2 Struktur organisasi perusahaan	6
2.1.3 Data Fisik bangunan	8
2.2 Rumah Taman	
2.2.1 Data umum proyek Rumah Taman	9
2.1.2 Struktur organisasi perusahaan	9
2.1.3 Data Fisik bangunan	10
Bab 3. Mochtar Riady Center (MRC)	
3.1 Fungsi bangunan	11
3.2 Program ruang	12
3.3 Konsep desain	13

3.4 Massa bangunan	14
3.5 Bentuk / Tampak bangunan	32
3.6 Proses tender dan perjanjian kontrak	43
3.6.1 Proses tender	43
3.6.2 Perjanjian kontrak	47
3.7 Sistem <i>Mechanical Electrical</i>	
3.7.1 Listrik	
3.7.1.1 Sistem <i>supply</i> daya listrik	50
3.7.1.2 Peletakkan Rumah Genset	52
3.7.2 Penangkal Petir	54
3.7.3 Lift	55
3.8 Sistem utilitas	
3.8.1 Air Bersih	58
Bab 4. Rumah Taman	
4.1 Fungsi bangunan	61
4.2 Program ruang	62
4.3 Konsep desain	63
4.4 Bentuk Massa	
4.4.1 Studio	64
4.4.2 Kantor	65
4.5 Metode Konstruksi	
4.5.1 Tahap persiapan Pekerjaan	68
4.5.2 Bowplank	70
4.5.3 Pondasi	70
4.5.4 Sloof	74
4.5.5 Plat lantai	75
4.5.6 Kolom	76
4.5.7 Balok	78
4.6 Sistem <i>Mechanical Electrical</i>	
4.6.1 Listrik	79
4.6.2 Titik lampu	80

4.7 Sistem utilitas	
4.7.1 Air bersih	81
4.7.2 Air kotor	81
4.7.3 Air hujan	83
4.8 Analisa	
4.8.1 Desain	84
4.8.2 Konstruksi	85
4.8.3 <i>Mechanical Electrical</i>	85
Bab 5. Kesimpulan dan Rekomendasi	
5.1 Mochtar Riady Center (MRC)	
5.1.1 Kelebihan dan kekurangan	
5.1.1.1 Kelebihan	86
5.1.1.2 Kekurangan	86
5.1.2 Kesimpulan dan rekomendasi	87
5.2 Rumah Taman	
5.2.1 Kelebihan dan kekurangan	
5.2.1.1 Kelebihan	88
5.2.1.2 Kekurangan	89
5.2.2 Kesimpulan dan rekomendasi	89
Daftar Pustaka	91
Lampiran	92

Daftar Gambar

- Gambar 2.1.2.1 Struktur Organisasi *Lifestyle-operational* P.T. Lippo Karawaci
- Gambar 2.1.2.2. Struktur Organisasi *Design Division* P.T. Lippo Karawaci
- Gambar 2.1.2.3. Struktur Organisasi *Planning and Technical Audit Division* P.T. Lippo Karawaci
- Gambar 2.2.2 Struktur Organisasi Rumah Taman
- Gambar 3.4.1. *Site Plan* Tgl. 20 Juni 2004
- Gambar 3.4.2. *Site Plan* Tgl. 2 Juli 2004
- Gambar 3.4.3. *Site Plan* Tgl. 27 Juli 2004
- Gambar 3.4.4.1 *Site Plan* Tgl. 5 Agustus 2004
- Gambar 3.4.4.2 Potongan Plaza Tgl. 5 Agustus 2004
- Gambar 3.4.5. *Site Plan* Tgl. 13 Agustus 2004
- Gambar 3.4.6. *Site Plan* Tgl. 20 Agustus 2004
- Gambar 3.4.7. *Site Plan* Tgl. 27 Agustus 2004
- Gambar 3.4.8. *Site Plan* Tgl. 31 Agustus 2004
- Gambar 3.4.9. *Site Plan* Tgl. 7 September 2004
- Gambar 3.4.10.1 *Site Plan* Tgl. 16 Oktober 2004
- Gambar 3.4.10.2 Denah *Lower Ground Floor* Tgl. 16 Oktober 2004
- Gambar 3.4.10.3 Denah *Ground Floor* Tgl. 16 Oktober 2004
- Gambar 3.4.10.4 Denah *Upper Ground Floor* Tgl. 16 Oktober 2004
- Gambar 3.4. Denah *Lower Ground Floor* Tgl. 20 Desember 2004
- Gambar 3.4. Denah *Ground Floor* Tgl. 20 Desember 2004
- Gambar 3.4. Denah *Upper Ground Floor* Tgl. 20 Desember 2004
- Gambar 3.4. *Site Plan* Tgl. 13 April 2005
- Gambar 3.4. Denah *Lower Ground Floor* Tgl. 13 April 2005
- Gambar 3.4. Denah *Ground Floor* Tgl. 13 April 2005
- Gambar 3.4. Denah *Upper Ground Floor* Tgl. 13 April 2005
- Gambar 3.4. Denah *Roof Floor* Tgl. 13 April 2005

Gambar 3.5.1 Tampak Tgl. 20 Juni 2004
Gambar 3.5.2 Tampak Tgl. 2 Juli 2004
Gambar 3.5.3 Tampak Tgl. 27 Juli 2004
Gambar 3.5.4. Tampak Tgl. 13 Agustus 2004
Gambar 3.5.5. Tampak Tgl. 20 Agustus 2004
Gambar 3.5.6. Tampak Tgl. 25 Agustus 2004
Gambar 3.5.7. Tampak Tgl. 27 Agustus 2004
Gambar 3.5.8. Tampak Tgl. 31 Agustus 2004
Gambar 3.5.9. Tampak Tgl. 7 September 2004
Gambar 3.5.10.1 Tampak Tgl 16 Oktober 2004
Gambar 3.5.10.2 Tampak Tgl 16 Oktober 2004
Gambar 3.5.11 Tampak Tgl 18 Oktober 2004
Gambar 3.5.12 Tampak Tgl 20 Desember 2004
Gambar 3.5.13 1 Tampak Tgl. 13 April 2005
Gambar 3.5.13 2 Tampak Tgl. 13 April 2005
Gambar 3.7.1.2.1 Foto rumah genset pada saat konstruksi
Gambar 3.7.1.2.2 Foto panel listrik untuk penerangan konstruksi malam hari
Gambar 3.7.1.2.3 *Site Plan* peletakkan rumah genset
Gambar 3.7.1.2.4 Gambar sistem distribusi listrik
Gambar 3.7.2.1 Gambar Detail Penangkal Petir
Gambar 3.7.2.2 Gambar Peletakan Penangkal Petir
Gambar 3.8.1 Gambar peletakkan *ground tank* dan pompa air bersih
Gambar 3.8.2 Gambar pipa *sparing* air bersih
Gambar 4.4.1.1 Denah studio rumah taman
Gambar 4.4.1.2 Tampak studio rumah taman
Gambar 4.4.1.2 Potongan studio rumah taman
Gambar 4.4.2.1 Denah lantai 1 kantor rumah taman
Gambar 4.4.2.2 Denah lantai 2 kantor rumah taman
Gambar 4.4.2.3 Tampak samping kantor rumah taman
Gambar 4.4.2.4 Tampak depan kantor rumah taman
Gambar 4.4.2.5 Tampak belakang kantor rumah taman

Gambar 4.5.3 Foto pondasi plat beton setempat

Gambar 4.5.4.1 Foto bekisting sloof studio

Gambar 4.5.4.2 Foto sloof gantung Kantor

Gambar 4.5.4.3 Foto sloof gantung Kantor

Gambar 4.5.5 Foto sloof gantung Kantor

Gambar 4.5.6 Foto kolom kantor

Gambar 4.5.7 Foto kolom kantor



Daftar Tabel

Tabel 3.2. Tabel Program Ruang Mochtar Riady Center

Tabel 3.2. Tabel Program Ruang

Tabel 3.7.1. Tabel Pengelompokan beban prioritas listrik

Tabel 4.2 Tabel program ruang rumah taman



Daftar Lampiran

Mochtar Riady Center

- 1.1. Foto proses pembersihan lahan
- 1.2. Foto proses pekerjaan infrastruktur
- 1.3. Foto batas site belakang
- 1.4. Foto pembuatan bedeng pekerja
- 1.5. Foto gudang dan tempat peletakan material
- 1.6. Foto proyek dari jalan depan
- 1.7. Foto proses pengeboran untuk air kerja
- 1.8. Foto site eksisting
- 1.9. Foto pekerjaan bored pile
- 1.10. Foto pekerjaan pile cap
- 1.11. Foto pekerjaan pembesian plat lantai
- 1.12. Foto pekerjaan kolom
- 1.13. Foto pekerjaan pembalokan
- 1.14. Foto pekerjaan ramp

Rumah Taman

- 2.1. Foto jalan depan site rumah taman
- 2.2 Foto batas utara site
- 2.3 Foto batas barat site
- 2.4 Foto batas timur site
- 2.5 Foto proyek rumah taman dari jalan raya Pondok Aren
- 2.6 Foto peletakan bahan bangunan/material proyek
- 2.7 Foto site awal konstruksi dan bangunan eksisting
- 2.8 Foto konstruksi pondasi dan sloof kantor
- 2.9 Foto pembuatan resapan dibawah studio
- 2.10 Foto *septik-tank*
- 2.11 Foto sambungan pembesian kolom dan sloof
- 2.12 Foto pemasangan dinding ekspose toilet studio

- 2.13 Foto panel listrik sementara proses konstruksi untuk penerangan malam hari
- 2.14 Foto sambungan balok dan kolom pada bangunan kantor
- 2.15 Foto pembesian pondasi tangga
- 2.16 Foto bordes tangga lantai 2
- 2.17 Foto pemasangan steger untuk persiapan pembalokan
- 2.18 Foto steger penyangga atap lantai 2 kantor
- 2.19 Foto konstruksi balkon kantor
- 2.20 Foto konstruksi rumah taman secara keseluruhan bangunan

