

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- A. Sakti Ramdhon Syah R., *Perundang-Undangan Indonesia: Kajian Mengenai Ilmu dan Teori Perundang-undangan serta Pembentukannya*, Makassar: CV Social Politic Genius, 2020.
- Aartje Tehupeiory, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jakarta: Raih Asa Sukses, 2012.
- Achmad Ali dan Wiwie Heryani, *Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata*, Jakarta: Kencana, 2012.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cet. 9, Jakarta: Sinar Grafika, 2018.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013.
- Ali Achmad Chomsah, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia) Jilid 2*, Jakarta, Prestasi Pustaka Publisher, 2004.
- Andi Dini Tenri Liu, F.X Arsin Lukman, dan Widodo Suryandono, *Analisis Terhadap Akta Jual Beli Tanah yang Tidak Dibacakan dan Penandatanganan Para Pihak Tidak Dihadiri oleh Saksi (Studi Putusan Pengadilan Negeri Karanganyar Nomor 16 /Pdt.G/2015/PN.Krg)*, Notary Indonesian, 1 (1), 2019.
- Andri Soemitra, *Hukum Ekonomi Syariah dan Fiqh Muamalah di Lembaga Keuangan dan Bisnis Kontemporer*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2019.
- Andrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika, 2013.

- Annisa Oktaviani P. dan Harjono, “*Kekuatan Pembuktian Surat Letter C dalam Pemeriksaan Sengketa Tanah di Persidangan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Perkara No: 816 K/Pdt/2016)*”, *Verstek*, 7 (1), 2019.
- Arie S. Hutagalung, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, Jakarta, Agustus 2005.
- Bastianto Nugroho, “*Peranan Alat Bukti dalam Perkara Pidana dalam Putusan Hakim Menurut KUHAP*”, *Yuridika*, 32 (1), 2017.
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanannya*, Jakarta: Djambatan, 2008.
- Dhody Ananta Rivandi Widjaatmadja dan Cucu Solihah, *Akad Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah dalam Bentuk Akta Otentik: Implementasi Rukun, Syarat, dan Prinsip Syariah*, Malang: Inteligencia Media, 2019.
- Djaja S. Meliala, *Hukum Perdata dalam Perspektif BW*, Bandung: Nuansa Aulia, 2014.
- Dora Kusumastuti, *Perjanjian Kredit Perbankan Dalam Perspektif Welfare State*, Yogyakarta: Deepublish, 2019.
- Ermasyanti, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Proses Jual Beli Tanah*, *Keadilan Progresif*, 3 (1), 2012.
- Fredrik Mayore Saranaung, *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997*, *Lex Crimen*, 6 (1), 2017.
- Gede Tusan Ardika dan Ramli, *Kekuatan Hukum Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Studi di Desa Babakan Kecamatan Sandubaya Kota Mataram)*, *GARA*, 13 (1), 2019.
- Guntur Justitia Tampang, *Pendaftaran Tanah Negara menjadi Hak Milik dalam Perspektif Hukum Pertanahan di Indonesia*, *Lex Administratum*, 5 (4), 2017.

Hatta Isnaini Wahyu Utomo, *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta: Kencana, 2020.

Irene Eka Sihombing, *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*, Cet. 3, Jakarta: Universitas Trisakti, 2017.

Jimmy Joses Sembiring, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Jakarta: Visimedia, 2010.

Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Malang: Bayumedia Publishing, 2006.

Kian Goenawan, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah & Properti*, Yogyakarta: Best Publisher, 2009.

Latifah Puspa Herwido, Widodo Suryandono, dan Wirnanto Wiryomartani, "Keabsahan Dan Tanggung Jawab Hukum Atas Akta Jual Beli Dengan Pemalsuan Identitas Penghadap Dan Kuasa Yang Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 1979/K.Pdt/2016)", *Notary Indonesian*, 2 (1), 2020.

Laurensius Arliman S., *Notaris Dan Penegakan Hukum Oleh Hakim*, Yogyakarta: Deepublish, 2015.

Marilang, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Makassar: Indonesia Prime, 2017.

Marjan Miharja, *Khasanah Pemikiran Hukum di Indonesia*, Jakarta: CV Penerbit Qiara Media, 2019.

Meray Mezak, *Jenis Metode dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum*, (Law Review Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan), Vol. V No. 3, Maret 2006.

Much. Nurachmad, *Buku Pintar Memahami & Membuat Surat Perjanjian*, Jakarta: Visimedia, 2010.

- Mudakir Iskandar Syah, *Panduan Mengurus Sertifikat & Penyelesaian Sengketa Tanah*, Jakarta: Bhuana Ilmu Populer, 2019.
- NM. Wahyu Kuncoro, *97 Risiko Transaksi Jual Beli Properti*, Jakarta: Raih Asa Sukses, 2015.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana Prenada Media, (2008).
- Rini Pamungkasih, *101 Draft Surat Perjanjian dan Kontrak*, Yogyakarta: Gradien Mediatama, 2009.
- Roihan A. Rasyid, *Hukum Acara Peradilan Agama*, Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 1998.
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Jakarta, Ghalia Indonesia, 1994.
- Rudi Indrajaya dan Ika Ikmassari, *Kedudukan Akta Izin Roya Hak Tanggungan sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang*, Jakarta: Visimedia, 2016.
- Rully Indrawan dan Poppy Yaniawati, *Metodologi Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan Campuran untuk Manajemen, Pembangunan, dan Pendidikan*, Bandung: PT Refika Aditama, 2017.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta UI Press, 2007.
- Perpustakaan Nasional: *Katalog Dalam Terbitan (KDT), Panduan Bantuan Hukum di Indonesia: Pedoman Anda Memahami dan Menyelesaikan Masalah Hukum*, Jakarta: YLBHI, 2007.
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R & D*, Bandung: Alfabeta, 2009.
- Supianto, *Hukum Jaminan Fidusia: Prinsip Publisitas pada Jaminan Fidusia*, Yogyakarta: Garudhawaca, 2015.

Tiarawati Poniskori, *Pendaftaran Tanah Secara Sporadik Menurut PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*, Lex Privatum, 5 (2), 2017.

Tim Penulis Fakultas Hukum Universitas Internasional Batam, *Dinamika Hukum dalam Paradigma Das Sollen dan Das Sein: Sebuah Karya dalam Rangka Memperingati Dies Natalis Fakultas Hukum Universitas Internasional Batam ke-20 Tahun*, Malang: Inteligencia Media, 2020.

Urip Santoso [a], *Pejabat Pembuat Akta Tanah: Perspektif Regulasi, Wewenang, dan Sifat Akta*, Jakarta: Kencana, 2016.

Urip Santoso [b], *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2015.

Urip Santoso [c], *Perolehan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenadamedia Group, 2015.

Waskito dan Hadi Arnowo, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Jakarta: Kencana, 2019.

Waskito dan Hadi Arnowo, *Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang*, Jakarta: Kencana, 2018.

Yapiter Marpi, *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Atas Keabsahan Kontrak Elektronik Dalam Transaksi E-Commerce*, Tasikmalaya: PT Zona Media Mandiri, 2020.

## **B. Jurnal**

Baharudin, “*Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Proses Jual Beli Tanah*”, *Jurnal Keadilan Progresif*, 5 (1), 2014.

Charles Delon Tunas dan Endang Pandamdari, “*Tanggungjawab Notaris/PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Yang Tidak Memenuhi Asas Terang dan Tunai Dalam Kasus Putusan Majelis Pengawas Pusat Notaris Nomor: 04/B/MPPN/VIII/2016*”, *Jurnal Hukum Adigama*, 2 (2), 2019.

- Dwi Afni Maelani, *Ketentuan Perpanjangan Hak Guna Bangunan yang Dibebeani Hak Tanggungan ditinjau dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria (UUPA) (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Batam)*, Jurnal Petita, 1 (2).
- Hatta Isnaini Wahyu Utomo dan Hendry Dwicahyo Wanda, *Prinsip Kehati-Hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Peralihan Tanah yang Belum Bersertifikat*, Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM, 24 (3), 2017.
- Hendry Dwicahyo Wanda dan Rusdianto Sesung, *“Prinsip Kehati-hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Pengurusan Peralihan Tanah Letter C”*, Al-Daulah: Jurnal Hukum dan Perundangan Islam, 7 (2), 2017.
- Hendry Dwicahyo Wanda, *Prinsip Kehati-hatian Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Pengurusan Peralihan Tanah Letter C*, Jurnal Masalah-Masalah Hukum, 46 (2), 2017.
- Kamdi, *Tanggung Jawab Notaris Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah dan Bangunan yang Belum Terdaftar*, Jurnal Education and Development, 7 (3), 2019.
- Muyassar, Dahlan Ali, dan Suhaimi, *“Pertanggungjawaban Hukum Notaris Terhadap Pengingkaran Akta Jual Beli Tanah Bersertifikat oleh Pihak yang Dirugikan”*, Syiah Kuala Law Journal, 3 (1), 2019.
- Sri Handayani, Pius Tri Wahyudi, dan Soehartono, *“Pendaftaran Hak Atas Tanah Asal Letter C, Girik dan Petk D Sebagai Alat Bukti Permulaan di Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta”*, Jurnal Repertorium, 2 (2), 2015.
- Tedjo Asmo Sugeng, *“Fungsi Buku Letter C Desa dalam Kaitannya dengan Buku Kerawangan Desa Sebagai Landasan Yuridis dan Alat Bukti Awal Atas Pengakuan Kepemilikan Hak Atas Tanah”*, Jurnal Ilmiah FENOMENA, 15 (2), 2017.
- Thalia Bella, Herman Najoan, dan Neni Kumayas, *Fungsi Register Desa dalam Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan (Studi di Desa Sinisir Kecamatan Modounding Kabupaten Minahasa Selatan)*, Eksekutif: Jurnal Jurusan Ilmu Pemerintahan, 3 (3), 2019.

### **C. Peraturan Perundang-undangan**

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah.

