

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR TABEL

DAFTAR LAMPIRAN

BAB I PENDAHULUAN

- 1.1 Latar Belakang
- 1.2 Maksud dan tujuan
- 1.3 Sasaran
- 1.4 Ruang Lingkup
- 1.5 Metode Penulisan

BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK

- 2.1 Pengertian Hotel
- 2.2 Jenis Hotel
- 2.3 Jenis Pengunjung Hotel
- 2.4 Klasifikasi Hotel
- 2.5 Faktor-faktor penentu keberhasilan Hotel
- 2.6. Tinjauan Khusus
 - 2.6.1 Hotel Wisata Budaya
 - 2.6.2 Ciri Hotel Wisata
 - 2.6.3 Maksud dan Tujuan
 - 2.6.4 Sasaran
 - 2.6.5 Pengelolaan Hotel
 - 2.6.6 Pengelolaan Administrasi
 - 2.6.7 Bangunan Tropis

2.6.8 Pengelolaan Lingkungan

2.7. Studi Kasus

BAB III KRITERIA PEMILIHAN TAPAK

3.1 Kriteria pemilihan lokasi untuk tapak

3.2 Tapak perencanaan

BAB IV TINJAUAN TAPAK DAN LINGKUNGAN

4.1 Kedudukan, batas, dan fungsi kawasan terhadap kota Jakarta

4.2 Pengaruh sentra-sentra kegiatan kota terhadap Sunda Kelapa

4.3 Kondisi fisik

4.4 Kondisi non fisik

BAB V PERMASALAHAN

5.1 Kegiatan dan Pelaku

5.2 Tapak dan Lingkungan

5.3 Bangunan

BAB VI ANALISA

6.1 Analisa pelaku kegiatan

6.2 Pembagian aktifitas

6.3 Alur Aktifitas Pelaku Kegiatan

6.4 Aktifitas Hotel

6.5 Proses Analisa Tapak dan Lingkungan

6.6 Analisa Tapak dan Lingkungan

6.7 Analisa Bangunan

BAB VII KONSEP PERANCANGAN

7.1 Konsep

7.2 Arsitektur Tradisional

7.3 Penerapan ke dalam bangunan

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN GAMBAR

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.7.1 Foto Hotel	14
Gambar 2.7.2 Foto Hotel	15
Gambar 2.7.3 Foto Lobi Hotel	15
Gambar 2.7.4 Foto Kamar Hotel	16
Gambar 2.7.5 Foto Kolam renang Hotel	16
Gambar 2.7.6 Foto Children playground Hotel	17
Gambar 3.1 Peta Peruntukan	19
Gambar 3.2 Museum Bahari	20
Gambar 3.3 Menara Syah Bandar	21
Gambar 3.4 Pasar Hexagon	22
Gambar 3.5 Pelabuhan Sunda Kelapa	23
Gambar 3.6 Pergudangan VOC	24
Gambar 3.7 Peta Existing	25
Gambar 3.8 Peta RUTR	26
Gambar 4.1 Pelabuhan Sunda Kelapa	27
Gambar 4.2 Fungsi Hunian	27
Gambar 4.3 Laut Jawa	27
Gambar 4.4 Pasar Hexagon	27
Gambar 4.5 Peta Legenda	28
Gambar 4.6 Sentra Angkutan	29
Gambar 4.7 Peta Legenda	31
Gambar 4.8 Bajaj	32
Gambar 4.9 Peta Peruntukan	33
Gambar 4.10 Kampung Bugis	34
Gambar 4.11 Kegiatan pergudangan	34
Gambar 4.12 Fasilitas Umum	34
Gambar 4.13 Pola Perkampungan	35
Gambar 4.14 Elemen Lingkungan	36

Gambar 4.15 Pol Ketinggian Bangunan 2-4 lantai	37
Gambar 4.16 Bentuk Bangunan Memanjang	38
Gambar 4.17 Kegiatan Pergudangan	39
Gambar 5.1 Masalah Pelaku Kegiatan	40
Gambar 5.2 Masalah Tapak dan Lingkungan	41
Gambar 5.3 Masalah Bangunan	42
Gambar 6.1 Sektor Depan	48
Gambar 6.2 Pencapaian	49
Gambar 6.3 Analisis View	50
Gambar 6.4 Analisis Orientasi Matahari	51
Gambar 6.5 Analisis Drainase	52
Gambar 6.6 Zoning Tapak	53
Gambar 6.7 Zoning Bangunan	54
Gambar 7.1 Rumah Bugis	55
Gambar 7.2 Rumah Bugis	56
Gambar 7.3 Simbol Kepala Kerbau	57
Gambar 7.4 Rumah 3 lontang	58
Gambar 7.5 Denah dan Tampak	59
Gambar 7.6 Skema Konstruksi	60
Gambar 7.7 Foto Maket	61
Gambar 7.8 Bahan Kayu	62
Gambar 7.9 Peta Existing Masyarakat Bugis	63
Gambar 7.10 Penerapan 2 lontang	64

DAFTAR TABEL

2.1 Tabel Kriteria Penggolongan Hotel	5
6.1 Tabel Alur Peserta Konferensi	45
6.2 Tabel Alur Tamu Hotel	46
6.3 Tabel Alur Pengelola	46
6.4 Tabel Alur Karyawan	47
6.5 Tabel Alur Barang	47
7.1 Susunan Ruang	56
7.2 Ragam Hias	57
7.3 Pola Bangunan	58



LAMPIRAN GAMBAR

Room program	A
Block Plan Hotel	H
Site Plan Hotel	I
Denah Lantai 2	J
Denah Lantai 3	K
Basement	L
Tampak	M
Potongan	O
Detail Kamar	R
Detail Cafe	U
Detail Arsitektur	V
Detail Struktur	X
Sketsa 3D Interior Kamar	Y

