

## DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Perumusan Masalah.....	3
I.3 Tujuan dan Sasaran .....	3
I.4 Ruang Lingkup Perancangan.....	4
I.5 Sistematika Penulisan.....	4
I.6 Skematik Pemikiran .....	5
I.7 Metode Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN UMUM DAN KHUSUS .....</b>	<b>7</b>
II.1 Tinjauan Umum .....	7
II.1.1 Tinjauan Kondisi Alam.....	7
II.2 Tinjauan Khusus.....	8
II.2.1 Studi Banding .....	8
II.2.2 Tinjauan Pustaka.....	10
<b>BAB III ANALISA DAN PERMASALAHAN .....</b>	<b>17</b>
III.1 Analisis Fisik Perkotaan dan Lingkungan.....	17
III.1.1 Analisa Fungsi di sekitar tapak.....	19
III.1.2. Analisa Kondisi vegetasi existing.....	20



III.1.3. Analisa pandangan dari luar (utara) ke lingkungan tapak.....	21
III.1.4. Analisa pandangan dari luar (selatan) ke lingkungan tapak.....	22
III.1.5. Analisa paparan sinar matahari ke dalam tapak.....	23
III.1.6. Analisa tingkat kebisingan ke dalam tapak.....	24
III.2 Permasalahan.....	25
<b>BAB IV KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>26</b>
IV.1 Konsep Kawasan .....	26
IV.2 Konsep Zonning .....	26
IV.2.1 Pembagian ruang pada tapak.....	26
IV.3 Konsep Tapak.....	28
IV.3.1 Konsep Perletakan Bangunan .....	29
IV.3.2 Konsep Perancangan .....	29
IV.3.3 Konsep Skematik Tampak Bangunan .....	30
IV.4 Konsep Ruang .....	30
IV.5 Konsep Lanskap .....	33
IV.6 Konsep Struktur.....	33
IV.6.1 Sistem Konstruksi .....	33
IV.6.2 Sistem Struktur Bangunan .....	34
IV.6.3 Penentuan Modul .....	35
IV.7 Konsep Sistem Utilitas .....	36
IV.7.1 Pencahayaan.....	36
IV.7.2 Penghawaan .....	37
IV.7.3 Instalasi Listrik.....	37
IV.7.4 Instalasi Air Bersih.....	38
IV.7.5 Instalasi Air Kotor.....	38
IV.7.6 Pengamanan Terhadap Bahaya Kebakaran.....	39
IV.7.7 Instalasi Penangkal Petir .....	40
IV.7.8 Sistem Pembuangan Sampah .....	40



BAB V KESIMPULAN.....	41
DAFTAR PUSTAKA .....	43
LAMPIRAN	





## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar II.1 Blok Massa bangunan rumah susun Tzu Chui .....	8
Gambar II.2 Ruang luar sebagai komersil .....	9
Gambar II.3 Piramida <i>Hierarchy of human needs</i> .....	11
Gambar II.4 Bentuk masa bangunan.....	11
Gambar III.1 Analisa kegiatan lingkungan sekitar.....	18
Gambar III.2 Kondisi vegetasi existing.....	20
Gambar III.3 Pandangan dari luar tapak utara .....	21
Gambar III.4 Pandangan dari luar tapak utara .....	21
Gambar III.5 Pandangan dari luar tapak selatan .....	22
Gambar III.6 Pandangan dari luar tapak selatan .....	22
Gambar III.7 Paparan sinar matahari .....	23
Gambar III.8 Analisa tingkat kebisingan .....	24
Gambar IV.1 Hirarki ruang .....	27
Gambar IV.2 Fungsi pada tapak.....	27
Gambar IV.3 Gambar blok plan .....	31



## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel II.1 Bentuk denah .....	13
Tabel IV.1 Luasan fasilitas bersama .....	32
Tabel IV.2 Luas lantai dasar .....	33
Tabel IV.3 Sistem struktur pelaksanaan .....	34
Tabel IV.4 Jenis-jenis alternatif struktur .....	35

