

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya, Penulis dapat menulis dan menyelesaikan tesis ini. Penulis membuat tesis dengan judul “Analisis Putusan Nomor 943/Pdt.G/2019/Pn.Sby Tentang Bagaimana Penegakan Hukum Dan Implementasi Unsur Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Notaris Yang Meninggalkan Wilayah Jabatannya Lebih Dari 7 Hari” dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Strata Dua (S2) Fakultas Hukum Universitas Harapan.

Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak dan teman-teman yang selalu membantu, membimbing dan mendukung penulis hingga menyelesaikan penulisan tesis ini:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
2. Ibu Dr. Susi Susantijo, S.H., LL.M selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan;
3. Ibu Dr. Velliana Tanaya S.H., M.H., yang selalu membimbing dan memberikan masukan kepada penulis untuk penulisan tesis ini.
4. Semua Dosen yang telah mengajar selama perkuliahan di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan;
5. Seluruh staf karyawan Universitas Pelita Harapan khususnya pada Program Studi Magister Kenotariatan yang telah membantu penulisan dalam kegiatan administratif dan penelitian;

6. Orang Tua tercinta, Handoyo Sutanto dan Ping Ping Tedjasukmana yang selalu memberikan doa dan dukungan tiada henti dalam bentuk apapun dari awal masuk perkuliahan hingga sampai menyelesaikan penulisan tesis ini.
7. Andrian Putra Sutanto, Selaku kakak penulis yang memberikan dukungan dan masukan selama penulisan tesis ini.
8. Seluruh teman-teman penulis, terutama kepada Aldo Wijaya, S.H., Erick S.H., Ingrid Namirazswara S.H., Guido Philipus Ngei Dopo S.H., Irene Lie S.H., Lisa Priscilia Pongki, S.H., M.Kn., Aditya Hermawan, S.E., Fransiskus Xaverius Stephen, S.E., dan Steven Chandra, S.Ars., serta teman-teman penulis lainnya yang tidak dapat penulis disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis sadar bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis akan selalu menerima kritik dan saran dari pembaca sehingga penulis bisa menjadi lebih baik lagi dan dapat berguna dalam perkembangan hukum.

Jakarta, 10 Februari 2021

Aditya Putra Sutanto

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM MENGUJI TUGAS AKHIR	
PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	i
ABTRACTii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	i
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Dan Manfaat Penelitian.....	9
1.4 Sistematika Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Teoritis.....	13
2.1.1 Tinjauan Umum Notaris.....	13
2.1.1.1 Pengertian Notaris.....	13
2.1.1.2 Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris	15

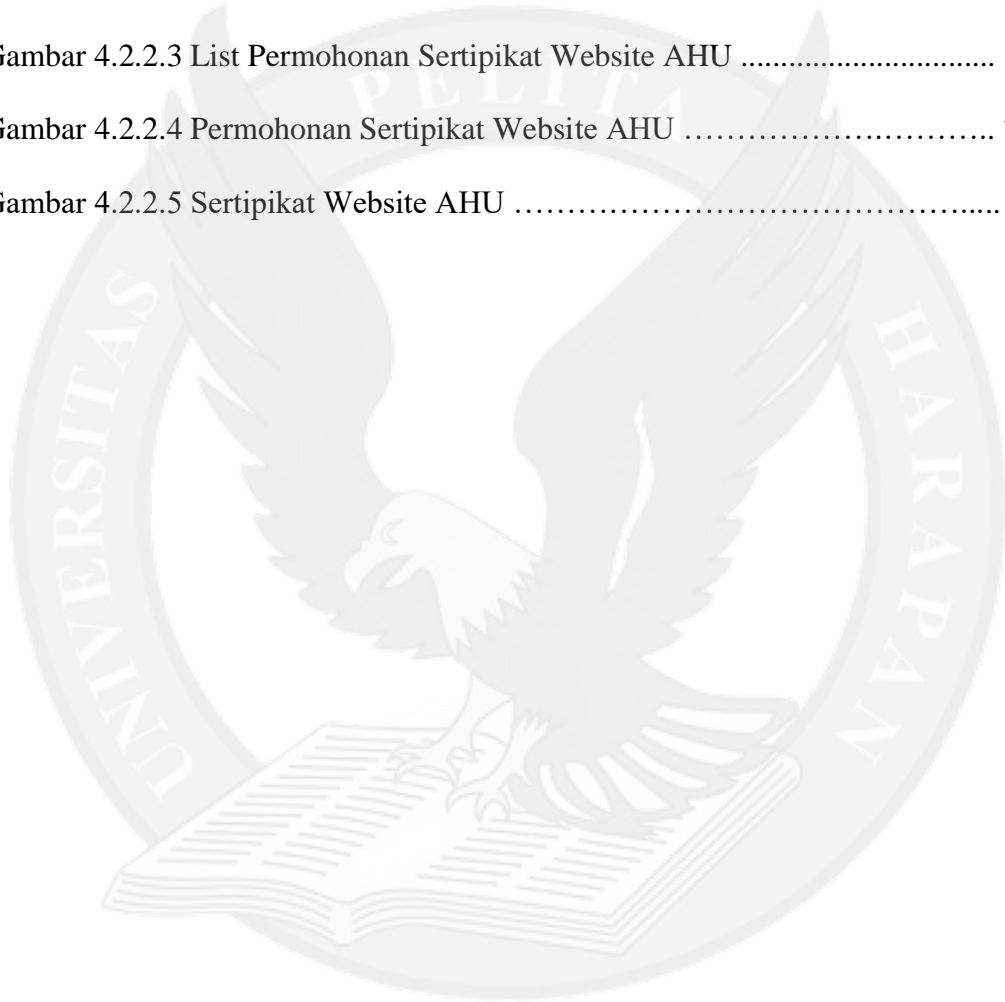
2.1.1.4 Kewenangan Notaris	20
2.1.1.5 Kewajiban Notaris.....	21
2.1.1.6 Larangan Notaris.....	25
2.1.1.7 Kode Etik Notaris	28
2.1.1.8 Sanksi Terhadap Pelanggaran Jabatan Notaris	30
2.1.1.9 Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	31
2.1.2.0 Sanksi Terhadap Pelanggaran PPAT	33
2.1.2 Akta Otentik	34
2.1.2.1 Pengertian Akta Otentik.....	34
2.1.2.2 Bentuk Akta.....	35
2.1.3 Perbuatan Melawan Hukum	37
2.1.3.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum.....	37
2.1.3.2 Sejarah Perkembangan Perbuatan Melawan Hukum di Indonesia.	39
2.1.3.3 Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum	43
2.2. Landasan Konseptual	45
2.2.1. Cuti Notaris	45
2.2.2 Unsur Perbuatan Melawan Hukum Dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	48

BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1 Pengertian Metode Penelitian Hukum	52
3.2 Jenis Penelitian	54
3.2 Sumber Data	55
3.2.1 Sumber Bahan Primer	55
3.2.2 Sumber Bahan Sekunder	56
3.2.3 Sumber Bahan Tersier.....	57
3.2 Cara Memperoleh Data	57
3.4 Pendekatan Masalah.....	58
3.5 Analisis.....	60
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	62
4.1 Kronologi Kasus Putusan Nomor 943/Pdt.G/2019/PN.Sby.....	62
4.1.1 Kasus Posisi	62
4.1.2 Pertimbangan Hakim.....	63
4.1.3 Hasil Putusan	67
4.2 Analisis Terhadap Penegakan Hukum Notaris Yang Meninggalkan Wilayah Jabatannya Tanpa Izin	70
4.2.1 Faktor-Faktor Notaris Meninggalkan Wilayah Jabatannya.....	70

4.2.2 Tata Cara Notaris Mengajukan Cuti	75
4.2.3 Penegakan Hukum Notaris Yang Meninggalkan Wilayah Jabatannya Tanpa Izin	84
4.3 Bagaimana Pertimbangan Hukum Dalam Putusan Nomor 943/Pdt.G/2019/PN.Sby Terkait Gugatan Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh Notaris.	92
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	97
5.1 Kesimpulan.....	97
5.2 Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.2.2.1 Login Notaris Website AHU	75
Gambar 4.2.2.2 Profil Notaris Website AHU	76
Gambar 4.2.2.3 List Permohonan Sertipikat Website AHU	77
Gambar 4.2.2.4 Permohonan Sertipikat Website AHU	78
Gambar 4.2.2.5 Sertipikat Website AHU	80



DAFTAR LAMPIRAN

Putusan Mahkamah Agung Kasus Nomor 943/Pdt.G/2019/PN.Sby106

