

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat karunia-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Skripsi dengan judul “JAMINAN KEPASTIAN HUKUM BAGI PENANAMAN MODAL ASING LANGSUNG (*FOREIGN DIRECT INVESTMENT*) DI INDONESIA MENURUT PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU” ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum Strata Satu Universitas Pelita Harapan.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam proses pengerjaan skripsi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Bintan R. Saragih, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum.
2. Ibu Susi Susantijo, S.H., LL.M. selaku Direktur Fakultas Hukum.
3. Ibu Vincentia Esti P.S., S.H., M.Hum. selaku Ketua Jurusan Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan sekaligus Penasihat Akademik penulis.
4. Bapak Dr. Jonker Sihombing, S.H., M.H., M.A. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya dalam proses penulisan skripsi ini. Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis.

5. Ibu Gwendolyn Ingrid Utama, S.H., M.H. selaku Dosen Co-Pembimbing yang telah banyak membantu dan meluangkan waktunya dalam proses penulisan skripsi ini. Penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis.
6. Seluruh dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan yang tidak dapat dicantumkan satu persatu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada para dosen yang telah mengajar dan membagikan ilmu kepada penulis selama masa pembelajaran dan kepada para staf baik dalam urusan administrasi maupun teknis.
7. Keluarga penulis yang tercinta, bapak, ibu, mbak Iko yang selalu mendukung, mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis sampai dengan selesainya penulisan tugas akhir ini.
8. Kepada sahabat Dea, Opi, Unyun, Gia, Gembol, Banglai, dan Ido yang selalu memberikan dorongan semangat, doa dan bantuan kepada penulis.
9. Kepada berduailima yang selalu memotivasi dan memberikan bantuan kepada penulis.
10. Kepada teman-teman dari Universitas Pelita Harapan, Nadia, Theta, Oky, Chris, Lukman, Stavy, Jonathan, Evert, Acin, dan Panji terimakasih atas persahabatan yang indah selama masa kuliah.
11. Dan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis selama ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga Tuhan membalas semua kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan serta bagi semua pihak yang membacanya.

Karawaci, 20 Juli 2012

Penulis,

Ratna Suci Apriani



## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>  | <b>i</b>   |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....</b>                          | <b>ii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>                             | <b>iii</b> |
| <b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>                      | <b>iv</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>   | <b>v</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>   | <b>vi</b>  |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>   | <b>ix</b>  |
| <br>  |            |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>  |            |
| 1.1 Latar Belakang .....  | 1          |
| 1.2 Rumusan Masalah .....   | 9          |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....   | 9          |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....  | 10         |
| 1.5 Sistematika Penulisan .....                                       | 10         |
| <br>  |            |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>  |            |
| 2.1 Landasan Teori  |            |
| 2.1.1 Pembangunan Ekonomi .....                                       | 13         |
| 2.1.2 Investasi .....   | 16         |
| 2.1.2.1 Investasi Asing Langsung .....                                | 18         |
| 2.1.2.2 Investasi Asing Tidak Langsung .....                          | 20         |
| 2.1.2.3 Tujuan Investasi dan Asas-Asas Dalam Kegiatan Investasi ..... | 21         |
| 2.1.3 Peranan Investor Asing Dalam Pembangunan Ekonomi ...            | 24         |
| 2.2 Landasan Konseptual .....   | 28         |

### **BAB III METODE PENELITIAN**

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3.1   | Jenis Penelitian .....                    | 32 |
| 3.2   | Prosedur Perolehan Bahan Penelitian ..... | 34 |
| 3.3   | Sifat Analisis                            |    |
| 3.3.1 | Instrumen Analisis .....                  | 37 |
| 3.3.2 | Analisis Kualitatif .....                 | 41 |
| 3.4   | Hambatan dan Penanggulangan               |    |
| 3.4.1 | Hambatan .....                            | 42 |
| 3.4.2 | Penanggulangan .....                      | 42 |

### **BAB IV HASIL DAN ANALISIS PENELITIAN**

|         |   |    |
|---------|---|----|
| 4.1     | Peranan Penanaman Modal Asing Dalam Pembangunan Ekonomi .....   | 44 |
| 4.2     | Jaminan Kepastian Hukum Bagi Penanaman Modal Asing Langsung ( <i>Foreign Direct Investment</i> ) di Indonesia Menurut Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku |    |
| 4.2.1   | Perlindungan Bagi Penanaman Modal Asing Langsung di Indonesia .....   | 47 |
| 4.2.1.1 | Perlakuan Yang Sama Terhadap Penanam Modal..  | 47 |
| 4.2.1.2 | Insentif Penanaman Modal .....  | 50 |
| 4.2.2   | Jenis Lapangan Usaha Yang Dapat Dimasuki Penanam Modal Asing Langsung .....   | 63 |
| 4.2.3   | Perizinan Penanaman Modal di Indonesia .....  | 67 |
| 4.2.4   | Penyelesaian Sengketa .....   | 72 |
| 4.2.4.1 | Arbitrase .....   | 72 |
| 4.2.2.2 | Litigasi .....  | 82 |

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

|     |                  |    |
|-----|------------------|----|
| 5.1 | Kesimpulan ..... | 84 |
| 5.2 | Saran .....      | 85 |

**DAFTAR PUSTAKA** ..... xi

**LAMPIRAN**

