

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAKv

KATA PENGANTARvi

DAFTAR ISIviii

DAFTAR GAMBARxi

DAFTAR TABELxii

DAFTAR LAMPIRANxiii

BAB I PENDAHULUAN1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 6

1.3 Permasalahan Desain 7

1.4 Batasan Permasalahan Desain 8

1.5 Kerangka Penulisan 9

1.6 Metode Perancangan 10

BAB II TINJAUAN PENDUKUNG PERENCANAAN

2.1 Hunian

2.1.1 Tipe – tipe Hunian 12

2.1.1.1 rumah 12

2.1.1.2 *townhouse* 14

2.1.1.3 kondominium 16

2.1.2 Syarat hunian yang ideal 18

2.1.3 Tipe jalan19

2.2 Tapak dan Lansekap 21

2.2.1 Konsep Merancang Hunian yang baik 21

2.2.1.1	Penempatan blok rumah	21
2.2.1.2	Konsep Tapak Bangunan	22
2.2.1.3	Faktor Analisis Tapak	23
2.2.2	Unsur-unsur Desain Lanskap	24
2.2.2.1	Garis	24
2.2.2.2	Ruang	25
2.2.2.3	Ruang Terbuka	27
2.2.2.4	kenyamanan	28
2.3	Iklim	30
BAB III ANALISA		
3.1	Analisa Tapak dan Lingkungan	31
3.1.1	Kondisi Eksisting Tapak	31
3.1.2	Analisa Pencapaian Terhadap Entrance	36
3.1.3	Analisa zoning	37
3.2	Analisa Bangunan	38
3.2.1	Studi Ruang	38
3.2.3	Pola Hubungan Ruang	40
BAB IV DESAIN		
4.1	Konsep Tapak	41
4.1.1	Zoning	42
4.2	Konsep Bangunan	45
4.2.1	Konsep Perletakan Bangunan	45
4.2.2	Konsep Perancangan	47
4.2.2.1	Arsitektur	47
4.2.2.2	Tapak	48
4.2.3	Konsep Pola Bangunan	48
4.2.4	Konsep Massa Bangunan	49
4.2.5	Konsep Lanskap	50
4.2.5.1	Tipe Jalan	52
4.2.5.2	Ruang Terbuka	53

4.2.6 Konsep Struktur	55
4.2.7 Konsep Sistem Utilitas	56
4.3 Program Ruang	59
BAB V SARAN DAN KESIMPULAN	
5.1 Saran	64
5.2 Kesimpulan	65
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN	xvi

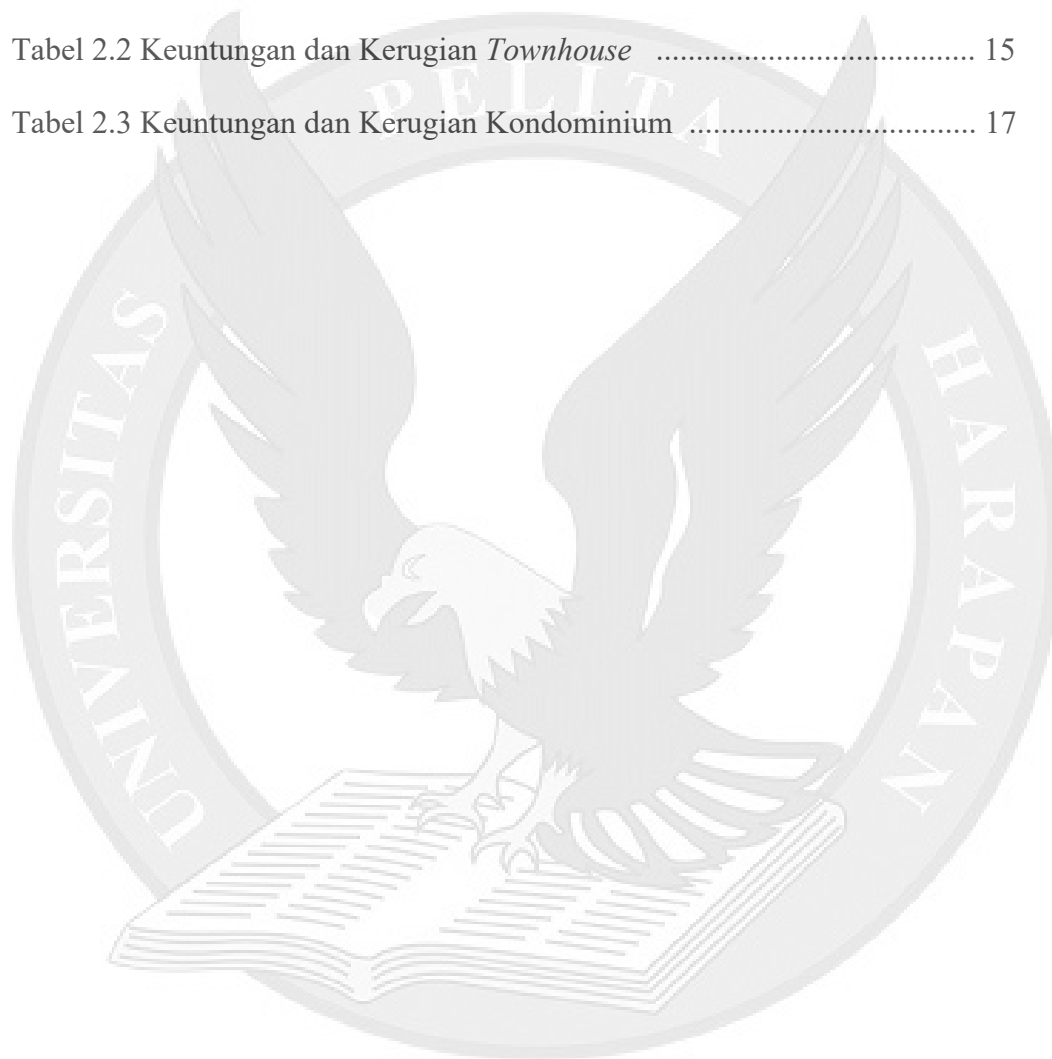


DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Jumlah Penduduk Sementara WNA	1
Gambar 2.1 Rumah	12
Gambar 2.2 <i>Townhouse</i>	14
Gambar 2.3 Kondominium	16
Gambar 2.4 tipe Gridion	19
Gambar 2.5 tipe Culdesac	19
Gambar 2.6 tipe Loop	19
Gambar 2.6 tipe Curvilinear	20
Gambar 2.7 tipe Court	20
Gambar 2.8 tipe Offset	20
Gambar 4.1 <i>open space</i> alternatif 1	53
Gambar 4.2 <i>open space</i> alternative 2	53
Gambar 4.3 <i>open space</i> alternative 3	53
Gambar 4.4 <i>open space</i> alternative 4	54
Gambar 4.5 <i>open space</i> alternative 5	54
Gambar 4.6 <i>open space</i> alternative 6	54
Gambar 4.7 <i>open space</i> alternative 7	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Tenaga Kerja Asing menurut Kewarganegaraan tahun 2002 dan 2003	3
Tabel 2.1 Keuntungan dan Kerugian Rumah	13
Tabel 2.2 Keuntungan dan Kerugian <i>Townhouse</i>	15
Tabel 2.3 Keuntungan dan Kerugian Kondominium	17



DAFTAR LAMPIRAN

1. Site Concideration and Site Planning – Building Orientation / Sun
2. Site Concideration and Site Planning – Building Ventilation
3. Gambar Kerja
4. Proyek studi banding
5. Foto – foto (tapak, maket)
6. Hasil wawancara (e-mail)

