

DAFTAR ISI

halaman

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4 Metode Pembahasan	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Skematik Pemikiran	6
BAB II TINJAUAN PROYEK	7
2.1 Balai Latihan Kerja	7
2.2 Pengangguran	7
2.2.1 Pengangguran Terbuka	8
2.2.2 Setengah Pengangguran	10
2.3 Pengangguran di DKI Jakarta	12
2.4 Data-data Tapak	17
2.4.1 Lokasi Tapak	17

2.4.2 Potensi Tapak	18
2.4.3 Peraturan Bangunan	18
2.4.4 Data Umum Proyek	18
2.5 Studi Kasus	19
BAB III PERMASALAHAN	24
3.1 Aspek Manusia	24
3.2 Aspek Bangunan	24
3.3 Aspek Lingkungan	25
BAB IV ANALISIS	26
4.1 Analisis Tapak	26
4.1.1 Aksesibilitas	26
4.1.2 Eksisting Sekitar	28
4.1.3 Sirkulasi	29
4.1.4 Landuse Mikro	31
4.1.5 View Ke Dalam Dan Keluar Tapak	32
4.1.6 Pergerakan Matahari	33
4.1.7 Kebisingan	34
4.1.8 Pintu Masuk Ke Dalam Tapak	35
4.1.9 Perancangan Tapak	37
4.1.10 Iklim	37
4.1.11 Pola dan Bentuk Massa Bangunan	38
4.1.11.1 Jenis Massa Bangunan	38
4.1.11.2 Perletakan Massa Bangunan	39
4.1.12 Analisa Kegiatan Pelaku	42
4.1.13 Kebutuhan Ruang	44
4.1.14 Zoning	46
4.1.15 Utilitas	47
4.2 Analisa Bangunan	49

4.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan	49
4.2.1.1 Pengangguran	49
4.2.1.2 Pengelola	50
4.2.1.3 Pengunjung	53
4.2.2 Analisa Program Ruang	54
4.2.3 Analisa Sirkulasi Dalam Bangunan	59
BAB V KONSEP PERANCANGAN	63
5.1 Konsep Perancangan Tapak	63
5.1.1 Zoning	63
5.1.2 Aksesibilitas dan Sirkulasi	67
5.1.3 Perletakan Massa Bangunan	69
5.1.4 Orientasi Visualisasi Tampak	70
5.1.5 Ruang Luar	71
5.2 Konsep Perancangan Bangunan	73
5.2.1 Arsitektur	73
5.2.2 Struktur	74
5.2.3 Material	74
5.2.4 Sirkulasi Bangunan	74
5.2.5 Sistem Utilitas Bangunan	75
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan	77
6.2 Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 1.1 Skematik Pemikiran	06
Gambar 2.1 Peta Letak Tapak di Kawasan Senen.	17
Gambar 2.2 <i>Vocational Training Center Exterior</i>	20
Gambar 2.3 Denah Lt. 1 <i>Vocational Training Center</i>	20
Gambar 2.4 Denah Lt. 2 <i>Vocational Training Center</i>	21
Gambar 2.5 Kegiatan Para Peserta (menjahit)	22
Gambar 2.6 Tampak dari Balai Latih Kerja yang Sederhana	22
Gambar 2.7 <i>Site Plan</i> Rencana Masa Depan	23
Gambar 4.1 Aksesibilitas Kendaraan Umum di Sekitar Tapak	26
Gambar 4.2 Bangunan Eksisting di Sekitar Tapak	28
Gambar 4.3 Sirkulasi Kendaraan di Sekitar Tapak	29
Gambar 4.4 Sirkulasi Pejalan Kaki	30
Gambar 4.5 <i>Land use</i> Mikro	31
Gambar 4.6 <i>View</i> ke Dalam dan Keluar Tapak	32
Gambar 4.7 Analisa Pergerakan Matahari	33
Gambar 4.8 Analisa Kebisingan	34
Gambar 4.9 Analisa <i>Entrance</i>	35
Gambar 4.10 Organisasi Terpusat	39
Gambar 4.11 Organisasi <i>Linier</i>	40

Gambar 4.12	Organisasi <i>Radial</i>	40
Gambar 4.13	Organisasi <i>Cluster</i>	40
Gambar 4.14	Organisasi <i>Grid</i>	41
Gambar 4.15	<i>Compact Gridiron Plan</i>	59
Gambar 4.16	<i>Organic Plan</i>	60
Gambar 4.17	<i>Double Loaded Corridor With Assigned Classroom</i>	60
Gambar 4.18	<i>Corridor Pushed to One Side For Wider Flexibility Space</i>	61
Gambar 4.19	<i>Singled-Loaded Outdoor Circulation</i>	61
Gambar 5.1	Alternatif Zoning 1	64
Gambar 5.2	Alternatif Zoning 2	65
Gambar 5.3	Alternatif Zoning 3	66
Gambar 5.4	Blok Plan	67
Gambar 5.5	Perletakan Massa Bangunan	69
Gambar 5.6	Tampak Depan Workshop	70
Gambar 5.7	Ruang Terbuka Pada Tapak	73
Gambar 5.8	Skematik Air Bersih	75
Gambar 5.9	Skematik Air Kotor	75
Gambar 5.10	Skematik Air Kotor Berlemak	76
Gambar 5.11	Skematik Air Tinja	76
Gambar 5.12	Skematik Distribusi Listrik	76

DAFTAR TABEL

	halaman	
Tabel 2.1	Tingkat Pengangguran Terbuka di DKI Jakarta menurut Jenis Kelamin, 2003-2004	8
Tabel 2.2	Komposisi Pengangguran Terbuka di DKI Jakarta menurut Golongan Umur dan Jenis Kelamin, Tahun 2003-2004	9
Tabel 2.3	Komposisi Pengangguran Terbuka di DKI Jakarta menurut Pendidikan dan Jenis Kelamin, Tahun 2003-2004	10
Tabel 2.4	Presentasi Penduduk DKI Jakarta Berumur 15 Tahun Ke Atas Yang Bekerja Menurut Jumlah Jam Kerja Seminggu dan Jenis Kelamin, Tahun 2003-2004	11
Tabel 2.5	Komposisi Pengangguran Terbuka menurut Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan dan Jenis Kelamin. DKI Jakarta 2004	12
Tabel 2.6	Komposisi Pengangguran Terbuka menurut Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan dan Jenis Kelamin. DKI Jakarta 2003	13
Tabel 2.7	Komposisi Pengangguran Terbuka menurut Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan dan Jenis Kelamin. DKI Jakarta 2002	14
Tabel 2.8	Komposisi Pengangguran Terbuka menurut Pendidikan Tertinggi yang Ditamatkan dan Jenis Kelamin. DKI Jakarta 2001	15
Tabel 4.1	Tabel Analisa Pelaku Kegiatan (Pengangguran)	49
Tabel 4.2	Tabel Analisa Pelaku Kegiatan (Pengelola)	50
Tabel 4.3	Tabel Analisa Pelaku Kegiatan (Pengunjung)	53

Tabel 4.4	Tabel Program Ruang (Publik)	55
Tabel 4.5	Tabel Program Ruang (Semi-Publik)	57
Tabel 4.6	Tabel Program Ruang (<i>Private</i>)	58



DAFTAR LAMPIRAN

	halaman
Lampiran A Gambar Kerja	A-1
Lampiran B Foto Maket	B
Lampiran C Foto Site	C

