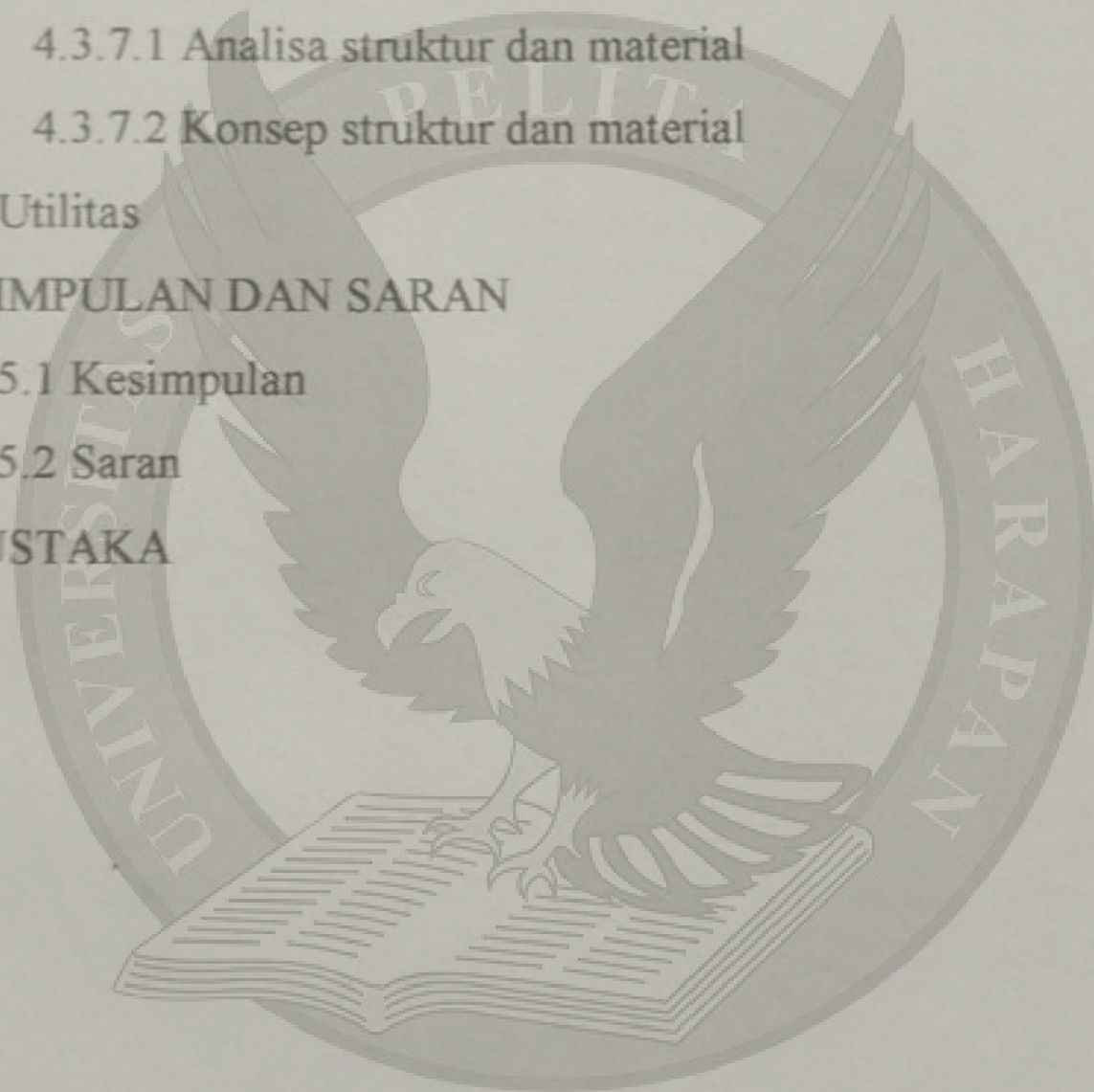


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar belakang	1
1.2 Maksud dan tujuan perancangan	3
1.3 Pendekatan	4
1.4 Masalah desain	4
1.5 Lingkup dan batasan perancangan	4
1.6 Metode pembahasan	5
BAB II TINJAUAN PROYEK	
2.1 Tinjauan umum	6
2.1.1 Definisi	
2.1.2 Pedoman penggolongan hotel bintang empat	8
2.1.3 Teori	
2.1.3.1 Pola sirkulasi	16
2.1.3.2 Pola organisasi ruang	18
2.1.3.3 Pola gubahan massa	21
2.1.4 Tema rumah Jawa	26
2.1.5 Studi banding proyek sejenis	
2.1.5.1 Losari Coffee Plantation resort and spa	31
2.1.5.2 Jayakarta Hotel	33

2.2 Tinjauan khusus	
2.2.1 Deskripsi proyek	34
2.2.2 Kondisi lahan	35
2.2.3 Rencana peruntukan	35
BAB III IDENTIFIKASI PERMASALAHAN PERANCANGAN	
3.1 Identifikasi permasalahan	
3.1.1 Aspek manusia	37
3.1.2 Aspek lingkungan	37
3.1.3 Aspek bangunan	39
3.2 Masalah	
3.2.1 Iklim tropis	39
3.2.2 Tema jawa	40
3.2.3 Studi massa	40
BAB IV ANALISIS DAN KONSEP PERANCANGAN	
4.1 Aspek manusia	
4.1.1 Analisis pelaku dan kegiatan	41
4.1.2 Analisis kebutuhan ruang	42
4.1.3 Program ruang	45
4.1.4 Skema organisasi ruang	48
4.2 Aspek lingkungan	
4.2.1 Analisis tapak	
4.2.1.1 Eksisting	50
4.2.1.2 Aksesibilitas	51
4.2.1.3 View dan orientasi	53
4.2.1.4 Pergerakan matahari	53
4.2.1.5 Kebisingan	54
4.2.2 Konsep tapak	
4.2.2.1 Konsep aksesibilitas	55
4.2.2.2 Pencapaian ke tapak	56
4.2.2.3 Orientasi dan view dalam tapak	56
4.2.2.4 Sirkulasi	57
4.2.2.5 Lansekap	58

4.2.2.6 Zoning	59
4.3 Aspek bangunan	
4.3.1 Analisis tema	60
4.3.2 Pola dan bentuk massa bangunan	61
4.3.3 Penampilan bangunan	61
4.3.4 Sirkulasi dalam bangunan	62
4.3.5 Orientasi massa bangunan	63
4.3.6 Zoning dalam bangunan	64
4.3.7 Struktur dan material	
4.3.7.1 Analisa struktur dan material	65
4.3.7.2 Konsep struktur dan material	66
4.3.8 Utilitas	
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	73



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2-1: Jenis pola sirkulasi	16
Gambar 2-2: Pola organisasi terpusat	18
Gambar 2-3: Pola organisasi linier	19
Gambar 2-4: Pola organisasi radial	19
Gambar 2-5: Pola organisasi cluster	20
Gambar 2-6: Pola organisasi grid	20
Gambar 2-7: Gubahan massa bentuk dasar	21
Gambar 2-8: Gubahan massa bentuk yang dikurangi	21
Gambar 2-9: Gubahan massa bentuk yang ditambah	22
Gambar 2-10: Gubahan massa bentuk yang dikurangi dan ditambah	23
Gambar 2-11: Gubahan massa bentuk terpusat	23
Gambar 2-12: Gubahan massa bentuk linier	24
Gambar 2-13: Gubahan massa bentuk radial	25
Gambar 2-14: Gubahan massa bentuk cluster	25
Gambar 2-15: Gubahan massa bentuk grid	26
Gambar 2-16: Pola rumah Jawa	29
Gambar 2-17: Logo <i>Losari Coffee Plantation resort and spa</i>	31
Gambar 2-18: Foto situasi <i>Losari Coffee Plantation resort and spa</i>	31
Gambar 2-19: Foto interior <i>Losari Coffee Plantation resort and spa</i>	32
Gambar 2-20: <i>Site Plan Losari Coffee Plantation resort and spa</i>	33
Gambar 2-21: <i>Eksterior Hotel Jayakarta</i>	33
Gambar 2-22: <i>Eksterior Hotel Jayakarta</i>	33
Gambar 2-23: <i>Interior Hotel Jayakarta</i>	34
Gambar 4-1: Kegiatan datang tamu	41
Gambar 4-2: Kegiatan datang karyawan	41
Gambar 4-3: Kegiatan datang pengelola	41
Gambar 4-4: Skema organisasi ruang makro hotel	48
Gambar 4-5: Skema organisasi ruang hotel	48

Gambar 4-6: Skema organisasi ruang unit cottage	49
Gambar 4-7: Skema organisasi ruang service	49
Gambar 4-8: Skema organisasi ruang gedung pertemuan	50
Gambar 4-9: Kondisi <i>eksisting</i>	50
Gambar 4-10: Tata guna lahan sekitar tapak	51
Gambar 4-11: Akses dari luar kota	52
Gambar 4-12: Akses dari jalan raya	52
Gambar 4-13: View ke luar dan ke dalam tapak	53
Gambar 4-14: Arah pergerakan matahari	54
Gambar 4-15: Kebisingan	54
Gambar 4-16: Konsep akses ke tapak	55
Gambar 4-17: Konsep pintu masuk	56
Gambar 4-18: Orientasi dan view dalam tapak	57
Gambar 4-19: Sirkulasi dalam tapak	58
Gambar 4-20: Lansekap	59
Gambar 4-21: Zoning	60
Gambar 4-22: Fasade bangunan hotel	62
Gambar 4-23: Tampak bangunan hotel	62
Gambar 4-24: Sirkulasi tangga	62
Gambar 4-25: Sirkulasi service	63
Gambar 4-26: <i>Site plan</i>	64
Gambar 4-27: Denah lantai satu hotel	64
Gambar 4-28: Potongan bangunan hotel	65

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Kebutuhan ruang tamu menginap	42
Tabel 4.2 Kebutuhan ruang tamu tidak menginap	43
Tabel 4.3 Kebutuhan ruang pengelola dan karyawan	43
Tabel 4.4 Program ruang	45



DAFTAR LAMPIRAN

Foto tapak dan sekitarnya

Jalan Flores	A-1
Tambak	A-1
Tambak	A-2
Kondisi tapak	A-2
Kondisi tapak	A-3
Pemukiman dekat tambak; sebelah tenggara tapak	A-3
Sekolah ; sebelah barat daya tapak	A-4
Tembok pembatas PAI eksisting dengan kawasan pengembangan	A-4

Foto maket

Site	B-1
Tampak depan site	B-1
Parkir	B-2
Entrance utama hotel	B-2
Area utara site	B-3
Area utara site	B-3
Kolam renang timur	B-4
Kolam renang barat	B-4
Area cottage	B-5
Area cottage-tampak atas	B-5

Gambar kerja

<i>Site plan</i>	C-1
<i>Block plan</i>	C-2
Denah hotel lantai <i>basement</i>	C-3
Denah hotel lantai 1	C-3
Denah hotel lantai 2	C-4
Denah hotel lantai 3	C-4
Denah hotel lantai 4	C-5
Denah special room lantai 1	C-5