

ABSTRAK

Bernard (02120090024)

ANALISIS VARIABEL PENTING KEANDALAN BANGUNAN GEDUNG DALAM STUDI RANCANGAN PERATURAN DAERAH TENTANG BANGUNAN GEDUNG DI KOTA SERANG

(xvi + 88 halaman: 5 gambar; 7 tabel; 9 lampiran)

Peraturan bangunan gedung di Indonesia telah disahkan dan tertulis jelas pada Undang-Undang No.28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung. Undang-undang ini diamanatkan untuk diturunkan dalam bentuk Peraturan Daerah pada tiap kota/kabupaten yang ada di Indonesia. Sangat disayangkan hingga akhir tahun 2012 lalu, baru sekitar 21% kota/kabupaten di Indonesia yang memiliki Perda Bangunan Gedung.

Salah satu daerah yang belum mensahkan Peraturan Bangunan Gedungnya adalah Kota Serang. Hal ini sangat memprihatinkan mengingat Kota Serang merupakan kota pemerintahan yang merupakan ibukota dari Provinsi Banten. Untuk itu penelitian ini dilakukan guna memberikan rekomendasi Peraturan Bangunan Gedung untuk Kota Serang.

Untuk dapat memberikan rekomendasi yang tepat, perlu dilakukan studi mengenai bangunan gedung itu sendiri dan perlu juga dilakukan studi mengenai peraturan dan standar tentang bangunan gedung yang telah ada. Untuk studi mengenai bangunan gedung, diambil dari beberapa buku referensi, sedangkan studi peraturan dan standar dilakukan dengan membedah peraturan bangunan gedung yang telah ada, seperti Undang-Undang No.28 Tahun 2002, Peraturan Pemerintah No.36 Tahun 2005, Peraturan DKI Jakarta No.7 Tahun 2010, serta Rancangan Peraturan Daerah (Raperda) Kota Tangerang Selatan Tentang Bangunan Gedung.

Metode pengumpulan data pada penelitian ini didapat dengan proses penyebaran kuisioner sebanyak dua kali. Hasil yang ingin dicapai dari penyebaran dua kuisioner ini adalah mengetahui faktor dan variabel yang berpengaruh pada suatu peraturan bangunan gedung di Kota Serang (Kuisioner 1), serta mengetahui tingkat pengaruh faktor dan variabel tersebut (Kuisioner 2).

Dengan mengetahui faktor dan variabel beserta tingkat pengaruhnya, dapat ditarik sebuah kesimpulan mengenai hal-hal utama yang harus diatur dalam suatu peraturan bangunan gedung. Dengan mengetahui hal tersebut, kemudian rekomendasi yang tepat dapat diberikan kepada Kota Serang perihal Peraturan Bangunan Gedung.

Kata Kunci: standar dan peraturan, bangunan gedung, Kota Serang

ABSTRACT

Bernard (02120090024)

IMPORTANCE VARIABLE ANALYSIS OF BUILDING RELIABILITY ON THE STUDY OF THE DRAFT OF BUILDING REGULATION FOR SERANG CITY

(xvi + 88 pages; 5 figures; 7 table, 9 appendix)

Building regulations in Indonesia has ratified and is clearly written in the Law No.28 Years 2002 about Building Construction. This law mandated to be derived in the form of local regulation in each of the cities / districts in Indonesia. It is unfortunate that by the end of 2012, only about 21% city / district in Indonesia, which has the regulation.

And one of the city that doesn't have the regulation is Serang City. This is very worrying since Serang City is a government city that is the capital of the province of Banten. This study was conducted to provide recommendations for the Building Regulations on Serang City.

In order to provide appropriate recommendations, a study on the building itself should be done and the study should be done on the rules and standards of the existing building. The study of the building, has been taken from several reference books , whereas studies performed with standard rules and regulations dissected existing buildings, such as the Law No.28 Years 2002, Government Regulation No.36 Years 2005, Local Regulation of DKI Jakarta No.7 Years 2010, as well as the Regulation Draft About South Tangerang City's Building.

The data collection method on this study is obtained by distributing two questionnaires. Results to be achieved from the deployment of these two questionnaires was to determine the factors and variables that affect the building regulations in the Serang City (Questionnaire 1), as well as determine the level of influence of the factors and variables (Questionnaire 2).

By knowing the factors and variables and their level of influence, a conclusion can be drawn about the things that should be regulated in a building. By knowing these things, then appropriate recommendations can be given to the Serang City regarding Building Regulations.

Keywords: standards and regulations, buildings, Serang City