

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS VARIABEL PENTING KEANDALAN BANGUNAN GEDUNG DALAM STUDI RANCANGAN PERATURAN DAERAH TENTANG BANGUNAN GEDUNG DI KOTA SERANG“ ini ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Sipil Strata Satu Universitas Pelita Harapan, Karawaci.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penggerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, ST., MT., selaku Dekan Fakultas Desain dan Teknik Perencanaan Universitas Pelita Harapan sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis.
2. Bapak Dr.-Ing Jack Widjajakusuma, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Pelita Harapan.

3. Bapak Andreas K. Djukardi, ST. MConst.Mgmt., selaku Direktur Administrasi Fakultas Desain dan Teknik Perencanaan Universitas Pelita Harapan.
4. Bapak Halik, selaku Satuan Kerja Dinas Tata Kota Serang yang telah membantu penulis mendapatkan data-data yang diperlukan dalam penulisan tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar dari Jurusan Teknik Sipil Universitas Pelita Harapan atas ilmu yang sudah diberikan.
6. Keluarga yang telah memberikan semangat, dukungan doa, dan moril.
7. Seluruh teman-teman Jurusan Teknik Sipil Universitas Pelita Harapan terutama Angkatan 2009.
8. Dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu yang telah membantu penulis dalam penyelesaian Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa mungkin masih banyak kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang diberikan dari pembaca sangat membantu dan bermanfaat bagi penulis. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Karawaci, 15 April 2013

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABELxv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	4
1.3. Batasan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	8
2.1. Bangunan Gedung	8
2.1.1 Pendahuluan	8
2.1.2 Pengaturan Bangunan Gedung.....	10
2.1.2.1 Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung.....	10
2.1.2.2 Klasifikasi Bangunan Gedung	11
2.2. Tinjauan Pola Ruang Wilayah	12
2.2.1 Provinsi DKI Jakarta	12
2.2.2 Provinsi Banten.....	13
2.2.3 Kota Serang	15
2.3. Tinjauan Standar dan Peraturan Bangunan Gedung yang Berlaku	18
2.3.1 Tinjauan UU RI No.28/2002 Tentang Bangunan Gedung	19

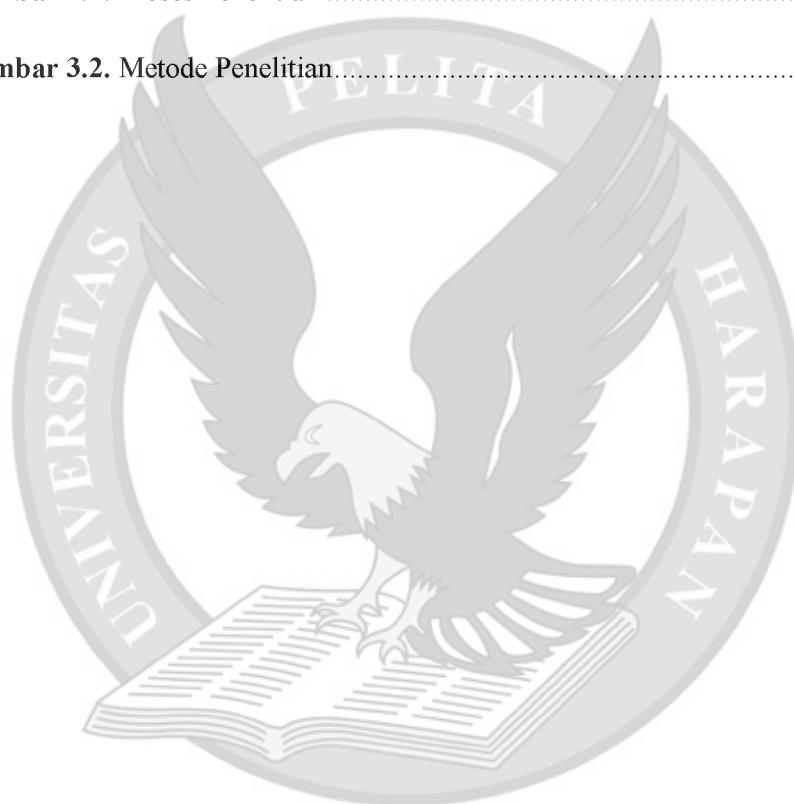
2.3.1.1	Asas, Tujuan, Lingkup	19
2.3.1.2	Fungsi Bangunan Gedung	19
2.3.1.3	Persyaratan Bangunan Gedung.....	20
2.3.1.4	Penyelenggaraan Bangunan Gedung.....	21
2.3.1.5	Peran Masyarakat.....	22
2.3.1.6	Sanksi	23
2.3.2	Tinjauan PP RI No.36/2005 Tentang Bangunan Gedung.....	24
2.3.2.1	Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung	24
2.3.2.2	Persyaratan Bangunan Gedung.....	25
2.3.2.3	Penyelenggaraan Bangunan Gedung.....	26
2.3.2.4	Peran Masyarakat.....	27
2.3.2.5	Sanksi	27
2.3.3	Tinjauan Perda Provinsi DKI Jakarta No.7/2010 Tentang Bangunan Gedung	28
2.3.3.1	Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung	28
2.3.3.2	Persyaratan Administrasi Bangunan Gedung	28
2.3.3.3	Persyaratan Teknis Bangunan Gedung	30
2.3.3.4	Pembangunan Bangunan Gedung	31
2.3.3.5	Pemanfaatan Bangunan Gedung	32
2.3.3.6	Pelestarian Bangunan Gedung	33
2.3.3.7	Pembongkaran Bangunan Gedung	33
2.3.3.8	Tim Ahli Bangunan Gedung.....	33
2.3.3.9	Penyedia Jasa Konstruksi	34
2.3.3.10	Pelayanan	35
2.3.3.11	Peran Serta Masyarakat	36
2.3.3.12	Bangunan Sub Standar	37
2.3.3.13	Sanksi	38
2.3.4	Tinjauan Rancangan Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Tentang Bangunan Gedung.....	38
2.3.4.1	Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung	38
2.3.4.2	Persyaratan Bangunan Gedung	39
2.3.4.3	Penyelenggaraan Bangunan Gedung	40
2.3.4.4	Tim Ahli Bangunan Gedung	42
2.3.4.5	Peran Masyarakat Dalam Penyelenggaraan Bangunan	43
2.3.4.6	Sanksi.....	43

2.4. Hasil Penelitian yang Relevan	44
2.4.1 Evaluasi Keandalan Fisik Bangunan Gedung (Studi Kasus di Wilayah Kabupaten Sleman)	44
2.4.2 Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung (Studi Kasus Gedung Kampus	45
2.4.3 Implementasi Kebijakan Perda No.7 Tahun 1992 Tentang IMB di Kota Subaya.....	46
2.4.4 Arahan Pengaturan dan Pengendalian Bangunan di Kecamatan Pinang Kota Tangerang.....	47
2.4.5 Sistem Proteksi Kebakaran Pada Bangunan Gedung.....	48
2.5. Pembahasan	50
2.5.1 Pembahasan Standar dan Peraturan Bangunan Gedung	51
2.5.2 Pembahasan Hasil Penelitian yang Relevan	53
BAB III METODE PENELITIAN	55
3.1 Proses Penelitian	55
3.2 Instrumen Penelitian	57
3.2.1 Data Primer	57
3.2.2 Data Sekunder.....	58
3.3 Metode Penelitian	59
3.3.1 Identifikasi Kerangka Faktor-Faktor Peraturan Bangunan Gedung	60
3.3.2 Identifikasi Kerangka Faktor-Faktor Perda Bangunan Gedung di Kota Serang (Studi Raperda Kota Tangsel dan Jurnal)	60
3.3.3 Kuesioner I.....	64
3.3.4 Analisis Data I	64
3.3.5 Kuesioner II	65
3.3.6 Analisis Data II.....	66
3.3.6.1 Analisis Korelasi	67
3.3.6.2 Analisis Regresi	68

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	70
4.1 Pembahasan Hal-Hal Penting Dalam Peraturan dan Standar Tentang Bangunan Gedung di Indonesia	70
4.2 Analisis Data I.....	71
4.2.1 Pembahasan Data I.....	73
4.3 Analisis Data II	74
4.3.1 Analisis Korelasi	74
4.3.1.1 Pembahasan Hasil Analisis Korelasi	75
4.3.2 Analisis Regresi	76
4.3.2.1 Pembahasan Analisis Regresi	77
4.4 Pembahasan Akhir	78
4.4.1 Variabel x18.....	78
4.4.2 Variabel x33.....	79
4.4.3 Variabel x9.....	81
4.4.4 Rekomendasi Raperda Bangunan Gedung di Kota Serang	82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	86
5.1 Permasalahan Penelitian	86
5.2 Kesimpulan	86
5.3 Saran	88
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN	

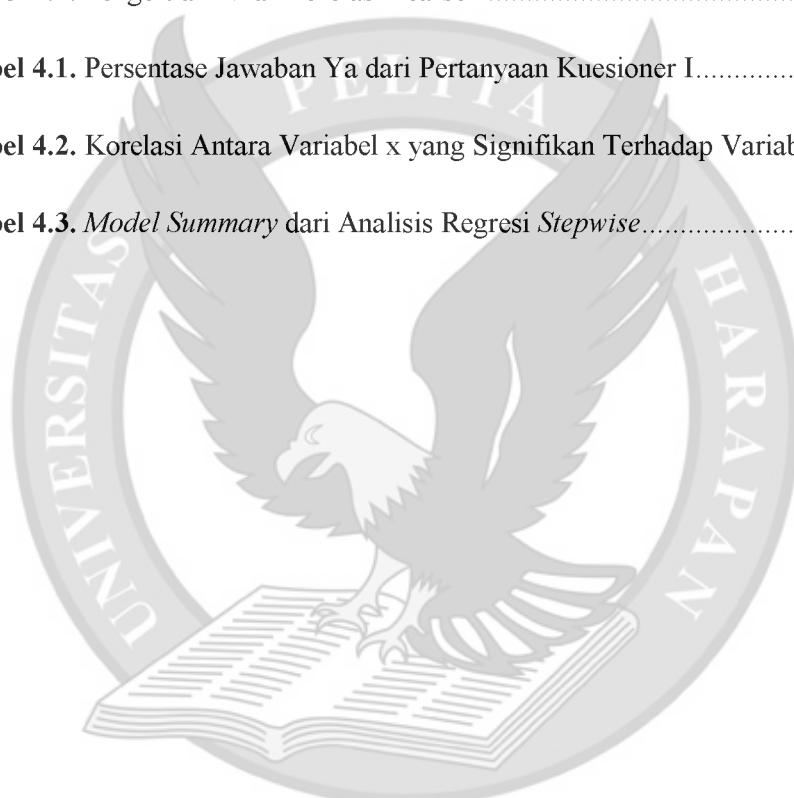
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Wilayah Kerja Pembangunan Provinsi Banten.....	14
Gambar 2.2. Rencana Pola Ruang Kota Serang Tahun 2010-2030.....	17
Gambar 2.3. Luas Lahan Menurut Penggunaan di Kota Serang Tahun 2011.....	18
Gambar 3.1. Proses Penelitian	55
Gambar 3.2. Metode Penelitian.....	59



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perbandingan Antara Perda DKI dan Raperda Tangsel	51
Tabel 2.2. Point Penting Dari Jurnal Penelitian	53
Tabel 3.1. Faktor dan Variabel yang Diidentifikasi	61
Tabel 3.2. Pengertian Nilai Korelasi Pearson	68
Tabel 4.1. Persentase Jawaban Ya dari Pertanyaan Kuesioner I.....	72
Tabel 4.2. Korelasi Antara Variabel x yang Signifikan Terhadap Variabel y	74
Tabel 4.3. <i>Model Summary</i> dari Analisis Regresi Stepwise.....	76



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Rencana Pola Ruang Kota Serang Tahun 2010-2030	A
Lampiran 2. Kuesioner I.....	B
Lampiran 3. Kuesioner II	C
Lampiran 4. Raperda Kota Tangsel Tentang Bangunan Gedung.....	D
Lampiran 5. <i>Input</i> Analisis Data I.....	E
Lampiran 6. <i>Input</i> Analisis Data II	F
Lampiran 7. <i>Output</i> Analisis Korelasi Pearson Dengan SPSS.....	G
Lampiran 8. <i>Output</i> Analisis Regresi Metode Stepwise Dengan SPSS.....	H
Lampiran 9. Buku Rekanan Asistensi Tugas Akhir	I