

ABSTRAK

Pamela Kessie Winata (02220060006)

EVALUASI PENERAPAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN KASUS BSD CITY

(xiii + 89 halaman: 29 gambar; 8 tabel; 5 lampiran)

Dewasa ini bisnis properti kian pesat, persaingan antara pengembang membuat inovasi-inovasi dalam strategi pemasaran properti untuk menarik para konsumennya. Salah satu strateginya adalah penerapan konsep *Green*. Untuk konsep *Green* sendiri, tampaknya para pengembang tidak hanya sekedar menanam pohon secara massal, tetapi juga mulai memperhatikan aspek-aspek berkelanjutan, dan aspek infrastruktur hijau.

Salah satu contohnya adalah kawasan perumahan BSD City yang mendapat penghargaan *Green Property Award* pada tanggal 13 Mei 2009. Penghargaan ini diberikan oleh Menteri Perumahan Rakyat yang bekerja sama dengan majalah *Housing Estate*. Selain memberikan penghargaan ini kepada 11 perumahan lainnya, BSD City dipercaya sebagai perumahan dengan konsep *Green* terbaik dalam konsep pengolahan air dan penyediaan lahan terbuka hijau.

Lalu apakah dengan penerimaan penghargaan ini berarti BSD City telah benar-benar menerapkan konsep pembangunan berkelanjutan sesungguhnya, atau hal ini dilakukan hanya untuk memikat konsumen dan mengejar target penjualan saja. Dalam penelitian ini penulis bertujuan untuk meneliti apakah konsep berkelanjutan telah diterapkan secara benar oleh pengembang BSD city, dan meneliti apakah kriteria penghargaan *Green Property Award* benar-benar membuat kriteria nya berdasarkan konsep pembangunan berkelanjutan.

Sustainability yang berarti “berkelanjutan” memiliki arti kemampuan untuk memenuhi kebutuhan saat ini tanpa mengorbankan kemampuan generasi selanjutnya untuk memenuhi kebutuhan mereka pada saat mendatang. Dalam penelitian ini penulis akan menganalisis tentang konsep pembangunan berkelanjutan, serta melakukan studi-studi tentang teori *Sustainability*. Kemudian menganalisis penerapan *Sustainability* pada contoh kasus BSD City. Penulis mengasumsikan bahwa BSD City belum menerapkan konsep berkelanjutan yang sebenarnya.

Kata kunci : BSD City, *Green Property Award*, pembangunan berkelanjutan.

ABSTRACT

Pamela Kessie Winata (02220060006)

IMPLEMENTATION OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT CONCEPTS CASE BSD CITY

Nowadays property business is getting more competitive, developers make lots of efforts on new innovative ideas to attract customers. One of those strategies is the “green concept”. This concept not only provides more vegetations but also starts to approach sustainability and green infrastructure aspects. For example, on 13th of May 2009 BSD City has achieved the Green Property Award. The award is given by the ministry of housing and a magazine called Housing Estate. Besides other 11 residentials, BSD City was awarded as the best Green concept with its watery and open air area systems.

However, there is one question behind these award, is BSD City really implementing its concepts or just doing it as a strategy to attract customers and to achieve its sales target. The writer tries to investigate whether the concept itself is implemented by BSD developers and whether the criteria of Green Property Award is really made based on the sustainability development concept.

Sustainability or “berkelanjutan” in Indonesian language means ability to fulfill recent needs without reducing the ability of the next generation to fulfill their needs in the future. The writer will analyze the sustainability development concept and studying sustainability theories. Finally, the writer will analyze the implementation of sustainability in the case of BSD City. Had assuming that the award that was given to BSD city could not be a proof that it had implemented the true sustainability concept.

Keywords : BSD City, Green Property Award, Sustainable Architecture