

ABSTRAK

Anggakara Dhira (02220050070)

DESAIN PERKANTORAN DI MEGA KUNINGAN

(xiv + 77 halaman : 47 gambar; 1 tabel; 17 lampiran)

Para pekerja kantor di kota Jakarta, khususnya di kawasan Mega Kuningan setiap harinya harus mengalami kemacetan, bising dan polusi. Kondisi tersebut dapat memicu stres bagi para pekerja sehingga dapat menurunkan kinerjanya di dalam kantor. *Leisure* adalah sebuah kegiatan luang yang dilakukan oleh seseorang setelah bekerja. Dengan melakukan aktivitas tersebut para pekerja kantor dapat memiliki gairah kembali.

Dengan menggabungkan program *leisure* dan kantor maka, akan tercipta sebuah perkantoran yang memiliki fasilitas *leisure* seperti fasilitas olahraga, taman publik, restoran dan sebagainya. Di dalam penelitian ini jenis kantor yang dirancang adalah kantor untuk perusahaan *retail*. Bidang usaha *retail* bergerak di bidang *leisure* dalam usahanya, seperti pakaian, makanan, *department store* dan olahraga.

Selain menambahkan program *leisure* pada kantor, bangunan ini juga berfungsi sebagai penghubung dari penyeberangan jalan di depan kantor duta besar RRC dan penyeberangan jalan di depan ITC Ambassador. Untuk mendukung para pejalan kaki yang melewati tapak, di lantai dasar terdapat taman publik yang sangat luas. Bangunan kantor sengaja dinaikkan agar area taman menjadi lebih maksimum. Taman tersebut juga memiliki fungsi sebagai tempat melepas lelah dari para pekerja kantor, aktivitas apapun dapat dilakukan di sana. Dengan penggabungan dua program yaitu *leisure* dan kantor, diharapkan para karyawan yang bekerja disana dapat memiliki motivasi dalam bekerja.

Kata Kunci: Kantor, Mega Kuningan, *retail*, *leisure*, program

ABSTRACT

Anggakara Dhira (02220050070)

DESIGNING HIGH RISE OFFICE BUILDING IN MEGA KUNINGAN

(x + 77 pages : 47 pictures; 1 tables; 17 appendixes)

Every workers in Jakarta, particularly in Mega Kuningan, every day has to experience heavy traffic, noise and polluted air. This conditions can causing a stress for the workers which effects to their performance at work. Leisure is a spare time which people do after their work. The workers can feel much more alive and have more passion at work after they experience leisure activities.

If between two program which is leisure and office collide together, they will create an office that has leisure facilities such as sport, public park, restaurant etc. in this study the type of office which i choose is Retail Companies. The field of retail business engaged in the leisure in his efforts such as clothing, food, department stores and sports.

In addition for adding leisure programs in this office, this building is also serves as linkage between two buildings which is ITC Ambassador and Chinese embassy. On the ground floor there's a huge public park for a place to unwind for the office workers, they can do any activities on the public park. With the merge of two programs which is leisure and office, it is expected the employee who worked there can feel more motivated on his working activity.

Key words: Office, Mega Kuningan, retail, leisure, program

