

ABSTRAK

Daniel Firmansyah (02220080016)

PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN PADA PERMUKIMAN BERKONDISI BURUK DI WILAYAH KAMPUNG PULO

(xiii + 82 halaman: 52 gambar; 7 tabel; 19 lampiran)

Perumahan atau yang sering disebut dengan istilah *Housing* memiliki hubungan yang saling terkait dengan kota. Hal ini disebabkan karena perumahan adalah salah satu elemen pembentuk kota yang perkembangannya sangat mempengaruhi aktivitas sebuah kota. Pertumbuhan kota yang sehat dapat dilihat dari pemenuhan fasilitas – fasilitas penunjang perumahan seperti fasilitas air bersih, listrik, dan tempat pembuangan sampah yang sesuai dengan standar rumah sehat yakni terpenuhinya aspek sehat, aman, dan nyaman. Jakarta juga memiliki masalah pada perumahannya seperti permukiman di bantaran kali Ciliwung yang relatif kumuh.

Adapun masalah di perumahan kumuh Kampung Pulo yang terletak di bantaran kali Ciliwung adalah padatnya jumlah penduduk, dengan tingkat kepadatan 683jiwa/Ha, dan tidak tersedianya sarana air bersih dan tempat penampungan sampah. Hal ini menyebabkan pemukim di bantaran kali Ciliwung untuk membuang sampahnya langsung ke kali Ciliwung, yang berakibat pada mendangkalnya dasar sungai dan rusaknya kualitas air tanah.

Untuk menyelesaikan masalah ini, saya mengasumsikan diperlukannya revitalisasi area permukiman kumuh Kampung Pulo di bantaran kali Ciliwung. Area Kampung Pulo direvitalisasi dengan pembangunan Rusun yang sesuai dengan standar rumah sehat (sehat, aman, dan nyaman) dan perbaikan lingkungan Kampung Pulo. Metode penelitian yang digunakan adalah dengan studi literatur dan studi kasus dengan membandingkan dan menganalisis beberapa rumah susun untuk masyarakat berpenghasilan rendah yang dapat dijadikan sebagai acuan dalam mendesain rumah susun bagi warga permukiman kumuh Kampung Pulo di bantaran kali Ciliwung.

Referensi : 5 (1993-2008)

Kata Kunci : *housing, residential*

ABSTRACT

Daniel Firmansyah (02220080016)

PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT IN POOR AREAS OF KAMPUNG PULO

(xiii + 82 pages; 52 pictures; 7 tables; 19 enclosure)

Housing which is known as residential have some connections with the city. It is because residential is an element of the city, where it's development will influence the activity of a city. A healthy development of a city can be seen from the fulfillment of the basic housing support facilities such as clean water, electricity, and waste disposal sites in accordance with the standards of a healthy home which is healthy, safe, and comfortable. Jakarta also has some problems in housing settlements such as slums on the riverbank of Ciliwung.

Kampung Pulo which is located on the riverbank of Ciliwung have a problem in it's density, with the level of density is 683persons/Ha and the lack of clean water facilities and waste disposal facilities. This problem affects the settlers of Ciliwung banks to dispose their garbage directly into the river, which resulted in the degradation of riverbeds and groundwater quality.

To resolve this problem, I assume the need to revitalize the slum areas of Kampung Pulo on the riverbank of Ciliwung. The area itself is revitalized with the development of public housing which fulfill the requirement standards of a healthy house and neighborhood improvement. The research method that will be used area literature study and case studies, by comparing and analyzing some of the public housing projects for low income people that can be used as a reference in designing public housing for the settlers of slum area on the riverbank of Ciliwung in Kampung Pulo

Reference : 5 (1993-2008)

Keywords : housing, residential