

KATA PENGANTAR

Ruang terbuka dapat ditemui dimana-mana, termasuk di lingkungan kawasan perumahan. Pada umumnya, suatu kawasan perumahan memiliki minimal satu ruang terbuka yang disediakan untuk warga perumahan tersebut. Ruang terbuka pada kawasan perumahan tersebut dapat disebut pula ruang terbuka lingkungan.

Ruang terbuka lingkungan merupakan salah satu area yang dapat digunakan sebagai tempat beraktivitas dan bermain anak-anak. Akan tetapi pada kenyataannya, di kawasan perumahan Jakarta, masih terdapat anak-anak yang tidak bermain dan beraktivitas di ruang terbuka lingkungan perumahan mereka, terutama anak-anak yang tinggal cukup jauh. Hal ini kemudian menimbulkan pertanyaan, apakah faktor-faktor pada ruang terbuka lingkungan yang dapat mempengaruhi anak-anak untuk bermain dan beraktivitas di sana? Apakah faktor-faktor yang mempengaruhi jarak tempuh anak-anak untuk beraktivitas dan bermain pada ruang terbuka tersebut?

Dengan adanya penelitian ini, saya berharap dapat mengetahui hal-hal apa saja yang dapat mempengaruhi anak-anak untuk bermain dan beraktivitas pada ruang terbuka lingkungan. Selain itu, penelitian ini juga diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan ketika akan membuat suatu ruang terbuka lingkungan di kawasan perumahan yang baru.

Saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Susinety Prakoso selaku dosen pembimbing materi, dan Ibu Felia Srinaga selaku dosen pembimbing penulisan. Saya juga ingin berterima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan terlibat dalam penulisan serta penelitian ini.

Karawaci, 27 April 2016

Dhitya Yulitasari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I – PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Metode Penelitian	5
1.6 Asumsi	6
1.7 Sistematika Penulisan	6
BAB II – LANDASAN TEORI	8
2.1 Anak-anak	8
2.2 Jarak Tempuh	8
2.3 Faktor-faktor lingkungan kawasan perumahan	9
2.3.1 Karakteristik <i>walkable neighborhood</i>	10
a. Kepadatan penduduk	10
b. Peruntukkan lahan (<i>landuse</i>)	10
c. Skala	10
d. Ukuran blok	11

2.3.2 Jalur pejalan kaki (trotoar)	11
a. <i>Directness</i>	12
b. Kesenambungan	12
c. Penyebrangan	12
d. Kondisi visual & fasilitas	12
e. Keamanan	13
2.3.3 Struktur jalan	13
2.4 Ruang Terbuka Lingkungan	14
2.4.1 Luas ruang terbuka	15
2.4.2 Koneksi dan <i>edges</i>	16
2.4.3 Tampilan ruang terbuka	16
2.4.4 Kondisi alami	16
2.4.5 Air	17
2.4.6 Vegetasi	17
2.4.7 Margasatwa	17
2.4.8 Iklim dan udara	18
2.4.9 Aktivitas kelompok pengguna	18
2.4.10 Keamanan	18
2.4.11 Keterlibatan public	19
2.4.12 Area bersosialisasi	19
2.5 Studi Preseden	20
2.5.1 Studi preseden 1: <i>What Brings Children to the Parks?</i>	20
2.5.2 Studi preseden 2: <i>Is There a Place for Children in the City?</i>	23
2.5.3 Studi preseden 3: <i>Child Friendly Urban Environment and Playground in Warsaw</i>	25
2.6 Kesimpulan Teori dan Studi Preseden	28
BAB III – STUDI KASUS DAN TEKNIK PENGUMPULAN DATA	31
3.1 Lokasi Studi Kasus	31
3.1.1 Perumahan Taman Palem Lestari Blok B	32
3.1.2 Perumahan Muara Karang Blok 4	33
3.2 Partisipan penelitian	33

3.3 Teknik Pengumpulan Data	35
3.3.1 Observasi	35
3.3.2 Wawancara	36
3.4 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	37
BAB IV – HASIL OBSERVASI	39
4.1 Perumahan Taman Palem Lestari Blok B	39
4.1.1 Kondisi fisik	39
4.1.2 Fasilitas	43
4.1.3 Perawatan	46
4.1.4 Keamanan	47
4.2 Perumahan Muara Karang Blok 4	48
4.2.1 Kondisi fisik	48
a. Ruang Terbuka 1	48
b. Ruang Terbuka 2	52
4.2.2 Fasilitas	55
a. Ruang Terbuka 1	55
b. Ruang Terbuka 2	58
4.2.3 Perawatan	62
a. Ruang Terbuka 1	62
b. Ruang Terbuka 2	62
4.2.4 Keamanan	63
a. Ruang Terbuka 1	63
b. Ruang Terbuka 2	64
BAB V – ANALISIS	66
5.1 Faktor pengguna	66
5.2 Faktor lingkungan kawasan perumahan	67
5.2.1 Karakteristik perumahan	67
a. Kepadatan penduduk	67
b. Peruntukkan lahan	69
c. Skala	72
d. Ukuran blok	73

5.2.2	Karakteristik trotoar	80
	a. <i>Directness</i>	81
	b. Kesenambungan	82
	c. Penyebrangan	82
	d. Kondisi visual & fasilitas	82
	d. Keamanan	82
5.2.3	Kendaraan bermotor	83
5.2.4	Struktur jalan	83
5.2.5	Keamanan	86
5.3	Faktor-faktor ruang terbuka lingkungan	88
5.3.1	Faktor fisik	88
5.3.2	Faktor lokasi dan aksesibilitas	95
5.3.3	Faktor ekologis	95
5.3.4	Faktor keamanan	97
5.3.5	Faktor program ruang terbuka	100
5.3.6	Faktor perawatan	100
5.4	Faktor-faktor yang mempengaruhi jarak tempuh anak secara mandiri ke ruang terbuka lingkungan	104
5.4.1	Faktor-faktor yang mempengaruhi jarak tempuh anak	104
5.4.2	Faktor-faktor yang mempengaruhi kemandirian anak untuk bergerak ke ruang terbuka	106
5.5	Radius pelayanan dan jarak tempuh	108
BAB VI – KESIMPULAN		113
6.1	Faktor-faktor yang mempengaruhi anak untuk beraktivitas dan bermain di ruang terbuka lingkungan	114
6.2	Faktor-faktor yang mempengaruhi jarak tempuh anak untuk bergerak secara mandiri ke ruang terbuka lingkungan	115
6.3	Radius pelayanan ruang terbuka lingkungan dan jarak tempuh anak	117
6.4	Rekomendasi	118
DAFTAR PUSTAKA		120
LAMPIRAN A – Kesimpulan landasan teori		122

LAMPIRAN B – <i>CPAT Observation Tool</i>	127
LAMPIRAN C – Hasil observasi ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	133
LAMPIRAN D – Hasil observasi ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	137
LAMPIRAN E – Hasil observasi ruang terbuka 2 perumahan Muara Karang Blok 4	140
LAMPIRAN F – Pemetaan lokasi pengguna ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	143
LAMPIRAN G – Pemetaan lokasi pengguna ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	145
LAMPIRAN H – Pemetaan lokasi pengguna ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	147
LAMPIRAN I – Hasil wawancara pada ruang terbuka lingkungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	148
LAMPIRAN J – Hasil wawancara pada ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	150

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	<i>Conventional network analysis</i>	14
Gambar 3.1	Fenomena pada Perumahan Taman Palem Lestari Blok B	31
Gambar 3.2	Ruang terbuka lingkungan dengan fasilitas bermain anak dan lapangan (kiri); fasilitas pendopo dan lapangan (kanan)	32
Gambar 3.3	Peta wilayah perumahan Taman Palem Lestari Blok B	32
Gambar 3.4	Peta wilayah Perumahan Muara Karang Blok 4	33
Gambar 4.1	<i>Block plan</i> ruang terbuka lingkungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	40
Gambar 4.2	Potongan ruang terbuka lingkungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	41
Gambar 4.3	Salah satu akses masuk ke ruang terbuka	42
Gambar 4.4	Area parkir	43
Gambar 4.5	<i>On street parking</i>	43
Gambar 4.6	Pembagian zona ruang terbuka lingkungan	44
Gambar 4.7	Fasilitas <i>playground</i> dengan gerobak sampah di dekatnya	45
Gambar 4.8	Lapangan basket	45
Gambar 4.9	Area <i>pathway</i>	46
Gambar 4.10	Area duduk pada lapangan basket (kiri) dan <i>playground</i> (kanan)	46
Gambar 4.11	Toilet pada ruang terbuka	47
Gambar 4.12	Pencahayaan pada malam hari	48
Gambar 4.13	<i>Block plan</i> ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	49
Gambar 4.14	Potongan ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	50
Gambar 4.15	Salah satu akses masuk ke ruang terbuka 1	51
Gambar 4.16	Area parkir (kiri) dan <i>on street parking</i> (kanan)	51
Gambar 4.17	Akses masuk ruang terbuka 2	52
Gambar 4.18	<i>Block plan</i> ruang terbuka 2 perumahan Muara Karang Blok 4	53
Gambar 4.19	Potongan ruang terbuka 2 perumahan Muara Karang Blok 4	54
Gambar 4.20	Area parkir motor	55
Gambar 4.21	Pembagian zona ruang terbuka 1	56
Gambar 4.22	Area <i>playground</i> (kiri) dan area olahraga (kanan)	57
Gambar 4.23	Lapangan basket	57
Gambar 4.24	Area duduk	58
Gambar 4.25	Pembagian zona ruang terbuka 2	59
Gambar 4.26	Pendopo ruang terbuka 2	60
Gambar 4.27	Lapangan ruang terbuka 2	60
Gambar 4.28	Tempat duduk di sisi lapangan	61

Gambar 4.29	Area ekologis	61
Gambar 4.30	Mainan pada <i>playground</i>	62
Gambar 4.31	Hewan pada ruang terbuka 2	63
Gambar 4.32	Gerobak sampah pada ruang terbuka 2	63
Gambar 4.33	Pencahayaan ruang terbuka 1 pada malam hari	64
Gambar 4.34	Petugas keamanan pada ruang terbuka lingkungan 2	64
Gambar 4.35	Pencahayaan ruang terbuka 2 pada malam hari	65
Gambar 5.1	Peta <i>landuse</i> perumahan Taman Palem Lestari Blok B	70
Gambar 5.2	Peta <i>landuse</i> perumahan Muara Karang Blok 4	71
Gambar 5.3	Potongan jalan lingkungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	72
Gambar 5.4	Potongan jalan lingkungan perumahan Muara Karang Blok 4	73
Gambar 5.5	Ukuran blok perumahan Taman Palem Lestari Blok B	74
Gambar 5.6	Ukuran blok perumahan Muara Karang Blok 4	75
Gambar 5.7	Rumah partisipan penelitian ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	76
Gambar 5.8	Rumah partisipan penelitian ruang terbuka lingkungan Muara Karang Blok 4	77
Gambar 5.9	Rute dan jarak tempuh Adi Budi menuju ke ruang terbuka	78
Gambar 5.10	Rute dan jarak tempuh Gwen Audi menuju ke ruang terbuka 1	79
Gambar 5.11	Keadaan jalan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	80
Gambar 5.12	Keadaan jalan perumahan Muara Karang Blok 4	81
Gambar 5.13	<i>Road structure analysis</i> perumahan Taman Palem Lestari Blok B	84
Gambar 5.14	<i>Road structure analysis</i> perumahan Muara Karang Blok 4	85
Gambar 5.15	Pemetaan pengguna ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	90
Gambar 5.16	Pemetaan pengguna ruang terbuka 1 pada perumahan Muara Karang Blok 4	91
Gambar 5.17	Pemetaan pengguna ruang terbuka 2 pada perumahan Muara Karang Blok 4	93
Gambar 5.18	Area ruang terbuka yang digunakan pengguna	94
Gambar 5.19	Lokasi ruang terbuka lingkungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B (kiri) dan perumahan Muara Karang Blok 4 (kanan)	95
Gambar 5.20	Penghijauan pada ruang terbuka Taman Palem Lestari Blok B	96
Gambar 5.21	Penghijauan pada ruang terbuka 1 Muara Karang Blok 4	97
Gambar 5.22	Kantor RW perumahan Taman Palem Lestari Blok B (atas) dan Muara Karang Blok 4 (bawah)	98
Gambar 5.23	Penerangan area <i>playground</i> pada ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	99
Gambar 5.24	Penerangan di ruang terbuka 2 pada studi kasus 2	100

Gambar 5.25	Kondisi kebersihan <i>playground</i> pada ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	101
Gambar 5.26	Rute Michelle ke ruang terbuka 1	105
Gambar 5.27	Radius pelayanan ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	109
Gambar 5.28	Radius pelayanan ruang terbuka 1 Muara Karang Blok 4	111



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Tabel kesimpulan teori dan studi preseden	29
Tabel 3.1	Partisipan penelitian di Taman Palem Lestari Blok B	34
Tabel 3.2	Partisipan penelitian di Muara Karang Blok 4	34
Tabel 3.3	Faktor dan pertanyaan wawancara	36
Tabel 3.4	Jadwal kunjungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	37
Tabel 3.5	Jadwal kunjungan ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	38
Tabel 3.6	Jadwal kunjungan ruang terbuka 2 perumahan Muara Karang Blok 4	38
Tabel 5.1	Gender partisipan penelitian	66
Tabel 5.2	Kesimpulan analisis faktor-faktor lingkungan kawasan perumahan	87
Tabel 5.3	Kesimpulan analisis faktor-faktor ruang terbuka lingkungan	102
Tabel 5.4	Tabel hasil wawancara partisipan penelitian mengenai izin orang tua	107
Tabel 5.5	Jarak tempuh anak-anak (perumahan Taman Palem Lestari Blok B)	109
Tabel 5.6	Jarak tempuh anak-anak (ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4)	110

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A	Kesimpulan landasan teori	122
LAMPIRAN B	<i>CPAT Observation Tool</i>	127
LAMPIRAN C	Hasil observasi ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	133
LAMPIRAN D	Hasil observasi ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	137
LAMPIRAN E	Hasil observasi ruang terbuka 2 perumahan Muara Karang Blok 4 berdasarkan <i>CPAT Observation Tool</i>	140
LAMPIRAN F	Pemetaan lokasi pengguna ruang terbuka lingkungan Taman Palem Lestari Blok B	143
LAMPIRAN G	Pemetaan lokasi pengguna ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	145
LAMPIRAN H	Pemetaan lokasi pengguna ruang terbuka 2 perumahan Muara Karang Blok 4	147
LAMPIRAN I	Hasil wawancara pada ruang terbuka lingkungan perumahan Taman Palem Lestari Blok B	148
LAMPIRAN J	Hasil wawancara pada ruang terbuka 1 perumahan Muara Karang Blok 4	150

