

KATA PENGANTAR

Karya tulis ini mengenai rumah susun dengan penerapan ruang komunal. Pembangunan rumah susun merupakan solusi pada saat ini untuk menjawab kebutuhan hunian di perkotaan yang lahan kosongnya semakin sempit. Rumah susun dapat menampung kepadatan penduduk dan dapat memfasilitasi kebutuhan sehari hari.

Permasalahan rumah susun pada saat ini adalah tidak ada ruang untuk penghuni saling berinteraksi dan minimnya ruang terbuka. Tempat bersosialisasi penghuni terjadi di tempat- tempat yang tidak seharusnya, contohnya koridor dan tangga. Keberadaan ruang sosial ini mengganggu sirkulasi horizontal dan vertikal rumah susun tersebut. Dari permasalahan tersebut saya tertarik untuk membuat karya tugas akhir ini dengan tema ruang komunal.

Pada proses penulisan tugas akhir ini terdapat bantuan maupun bimbingan dari berbagai pihak. Saya ucapkan terima kasih atas bimbingan oleh Alm. Prof. Dr. Sandy A. Siregar, Ir., M.Arch selama seminar 1 dan diawal tugas akhir. Saya juga berterima kasih kepada dosen Arsitek UPH yang memberikan bimbingan dan masukan selama proses perancangan tugas akhir ini.

Saya ucapkan terima kasih kepada orang tua dan kakak- adik saya atas dukungan dan bantuannya dari awal masuk perkuliahan sampai menyelesaikan tugas akhir ini. Kepada sahabat saya yang telah membantu dan memberi semangat selama pembuatan tugas akhir ini.

Penulisan tugas akhir ini diharapkan dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu arsitektur maupun masyarakat.

Karawaci, 27 April 2016

Gabriella Tiara Dewi Ekasaputra

Daftar Isi

ABSTRAK

ABSTRACT

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR

DAFTAR TABEL

BAB 1 PENDAHULUAN

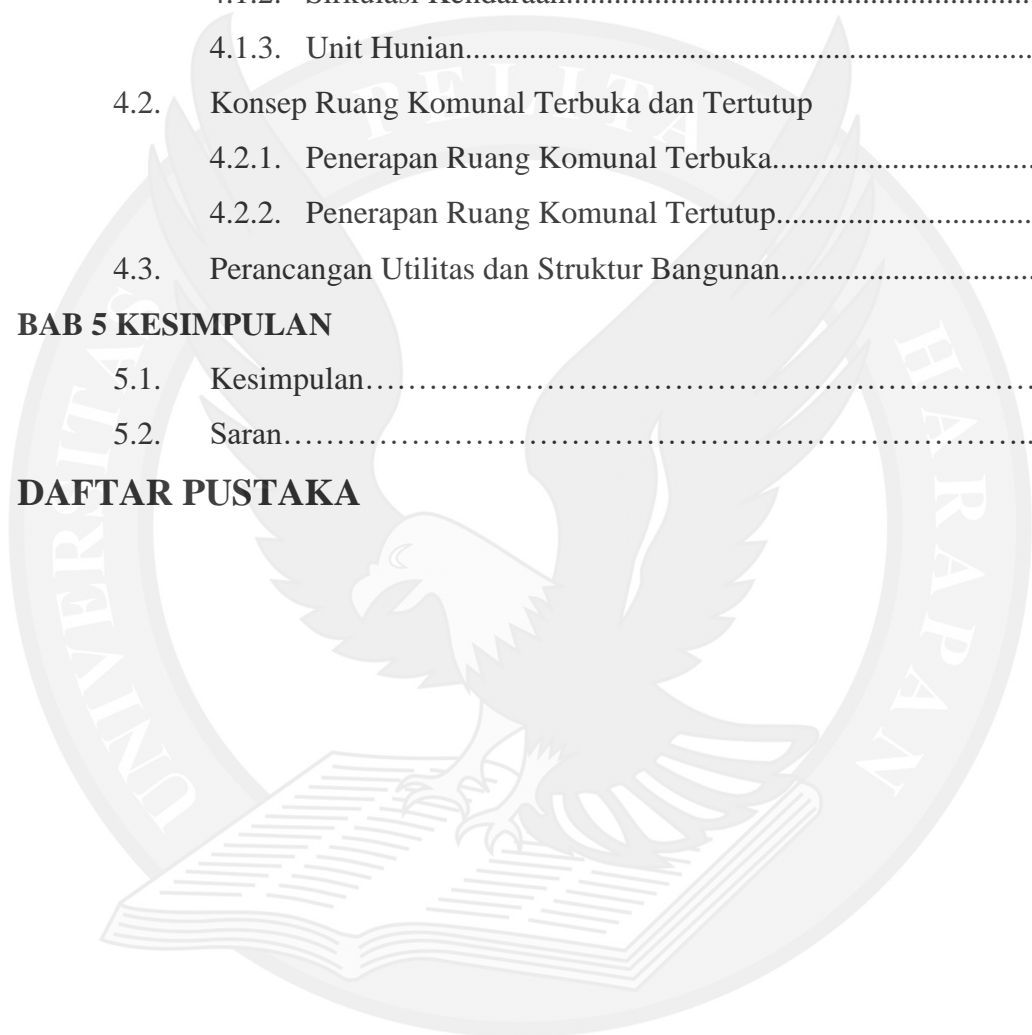
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Perumusan Masalah.....	4
1.3.Tujuan Penulisan.....	4
1.4.Manfaat Penulisan.....	5
1.5.Metode Penulisan.....	5
1.6.Asumsi.....	5
1.7.Sistematika Penulisan.....	6

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Rumah Susun	
2.1.1. Karakteristik Rumah Susun.....	9
2.1.2. Standart Perencanaan Rumah Susun.....	10
2.1.3. Tipe Rumah Susun Berdasarkan Kepemilikan.....	11
2.1.4. Tipe Rumah Susun Berdasarkan Denah Lantai.....	12
2.1.5. Tipe Rumah Susun Berdasarkan Denah Lantai	12
2.1.6. Tipe Rumah Susun Berdasarkan Tipe Unit Hunian.....	14
2.1.7. Fasilitas Rumah Susun.....	15
2.2. Masyarakat Kampung.....	17
2.3. Ruang Komunal	
2.3.1. Tipologi Ruang Komunal.....	18
2.3.2. Pola Ruang Komunal.....	19
1. Ruang Komunal Terbuka	

	a.	Klasifikasi Ruang Komunal Terbuka	
	b.	Karakter Ruang Komunal Terbuka	
	c.	Karakter Ruang Komunal Terbuka berdasarkan aktivitas	
	2.	Ruang Komunal Tertutup	
	a.	Kriteria Ruang Komunal Tertutup	
	b.	Contoh Letak Ruang Komunal Tertutup pada Hunian Vertikal	
2.4.		Tabel Rangkuman Parameter.....	26
2.5.		Studi Preseden	
	2.5.1.	The Interlace.....	29
	2.5.2.	Unite d’Habitation.....	32
	2.5.3.	Housing Diagonal Mar.....	34
	2.5.4.	Kesimpulan Preseden.....	36
2.6.		Program Ruang.....	37
2.7.		Kesimpulan Tinjauan Pustaka.....	38
BAB 3 ANALISIS TAPAK			
3.1.		Tapak Makro.....	40
3.2.		Data Tapak	
	3.2.1.	Analisis Tapak Berdasarkan Teori dari Kevin Lynch.....	42
	3.2.2.	Rencana Pemerintah Kota Tangerang Terhadap Tapak....	43
3.3.		Alternatif Zoning Tapak	
	3.3.1	Alternatif Zoning Tapak I.....	44
	3.3.2.	Alternatif Zoning Tapak II.....	45
	3.3.3.	Alternatif Zoning Tapak III.....	43
	3.3.4.	Analisa Zoning Tapak Secara Makro.....	
	3.3.5.	Parameter Tapak Makro	
3.4.		Alternatif <i>Massing</i>	
	3.4.1.	Usulan Program.....	45
	3.4.2.	Data Tapak.....	46
	3.4.3.	Analisa Tapak.....	47

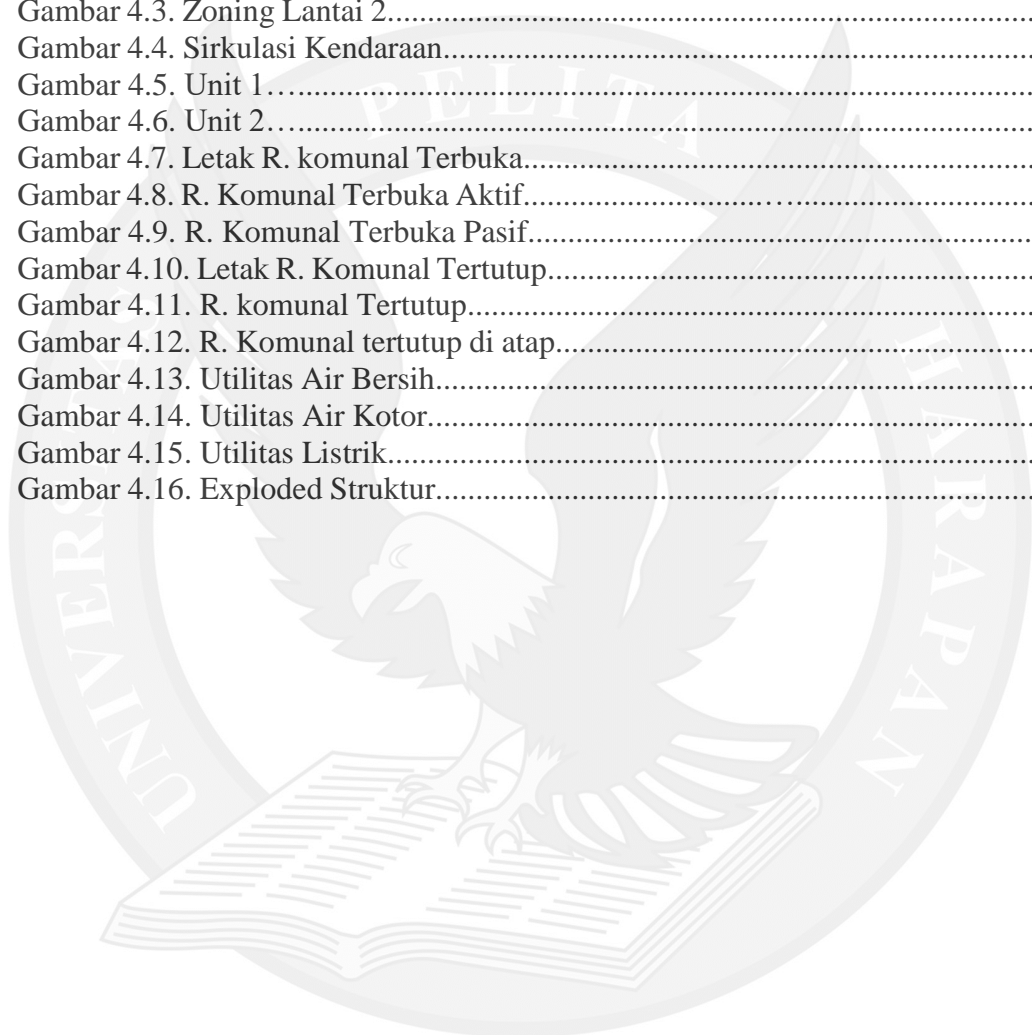
3.4.4. Alternatif Massing I.....	48
3.5. Kesimpulan Tapak.....	49
BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	
4.1. Konsep Perancangan	
4.1.1. Zoning Program.....	55
4.1.2. Sirkulasi Kendaraan.....	57
4.1.3. Unit Hunian.....	57
4.2. Konsep Ruang Komunal Terbuka dan Tertutup	
4.2.1. Penerapan Ruang Komunal Terbuka.....	59
4.2.2. Penerapan Ruang Komunal Tertutup.....	60
4.3. Perancangan Utilitas dan Struktur Bangunan.....	61
BAB 5 KESIMPULAN	
5.1. Kesimpulan.....	64
5.2. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	



DAFTAR GAMBAR

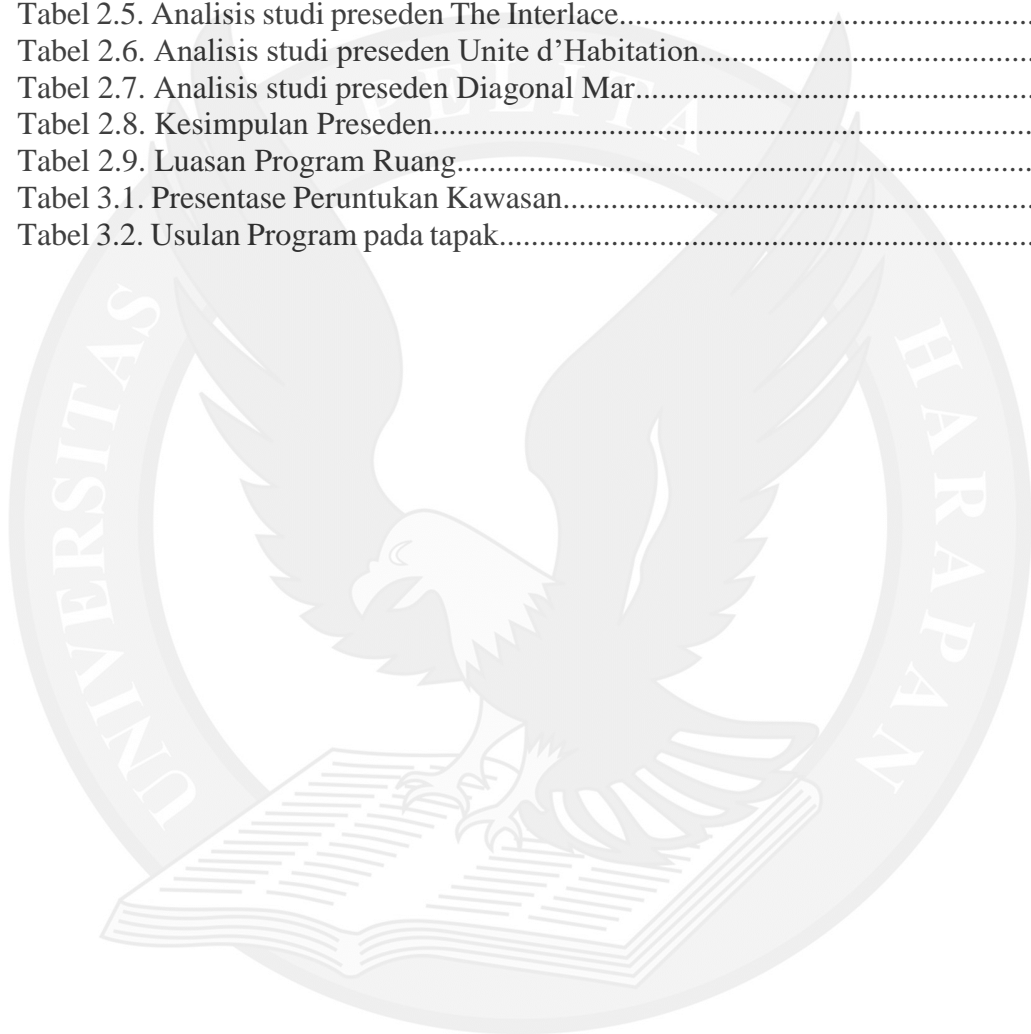
Gambar 1.1. Tapak yang dipilih	
Gambar 2.1. Rumah Susun tipe <i>Single Loaded Plan</i>	12
Gambar 2.2. Rumah Susun tipe <i>Double Loaded Plan</i>	12
Gambar 2.3. Rumah Susun tipe <i>Split and Flat Combination</i>	13
Gambar 2.4. Rumah Susun tipe Tower.....	13
Gambar 2.5. Rumah Susun tipe Multi Tower.....	14
Gambar 2.6. Letak <i>Active Space</i>	19
Gambar 2.7. Gambaran Aktivitas Aktif pada Ruang Komunal Terbuka.....	20
Gambar 2.8. Gambaran Aktivitas Pasif pada Ruang Komunal Terbuka.....	20
Gambar 2.9. Celosia Building.....	22
Gambar 2.10. Suasana ruang komunal.....	22
Gambar 2.11. Suasana ruang komunal.....	22
Gambar 2.12. Diagram letak ruang komunal.....	23
Gambar 2.13. Gap House in Seoul.....	23
Gambar 2.14. Suasana ruang komunal.....	24
Gambar 2.15. Potongan Gap House.....	24
Gambar 2.16. Diagram Letak Ruang Komunal pada Gab House.....	24
Gambar 2.17. Diagram Ruang Komunal Tertutup di The Interlace.....	27
Gambar 2.18. Suasana ruang komunal tertutup.....	27
Gambar 2.19. Diagram Ruang Publik di The Interlace.....	28
Gambar 2.20. Zona Lanskap di The Interlace.....	29
Gambar 2.21. Unite d’Habitation.....	30
Gambar 2.22. Koridor Unite d’Habitation.....	30
Gambar 2.23. Potongan Unit.....	30
Gambar 2.24. Ruang Komunal di Atap Unite d’Habitation.....	31
Gambar 2.25. Ruang Komunal di Atap Unite d’Habitation.....	31
Gambar 2.26. Diagonal Mar.....	32
Gambar 2.27. Suasana ruang komunal tertutup.....	32
Gambar 2.28. Suasana ruang komunal terbuka.....	32
Gambar 2.29. Diagram ruang komunal pada Diagonal Mar.....	33
Gambar 2.30. Diagram ruang komunal pada Diagonal Mar pada lantai dasar.....	33
Gambar 3.1. Kondisi tapak pada jalan Pembangunan3, Tangerang.....	40
Gambar 3.2. Diagram Analisis Tapak.....	41
Gambar 3.3. Peta Rencana Pola Ruang.....	42
Gambar 3.4. Alternatif zoning tapak 1.....	43
Gambar 3.5. Alternatif zoning tapak 2.....	44
Gambar 3.6. Alternatif zoning tapak 3.....	45
Gambar 3.7. Diagram pembagian pola bangunan.....	46
Gambar 3.8. Diagram Sirkulasi Jalan Kendaraan Bermotor.....	47
Gambar 3.9. ROW dan GSB.....	47
Gambar 3.10. Potongan Jln Pembangunan 3 ROW 46m.....	48
Gambar 3.11. Blok Plan.....	50
Gambar 3.12. Analisa Batasan Tapak.....	51

Gambar 3.13. Analisa Sirkulasi Kendaraan.....	51
Gambar 3.14. Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki.....	52
Gambar 3.15. Alternatif <i>Massing</i> I.....	52
Gambar 3.16. Alternatif <i>Massing</i> I.....	52
Gambar 3.17. Alternatif <i>Massing</i> II.....	53
Gambar 3.18. Alternatif <i>Massing</i> II.....	53
Gambar 4.1. Suasana Koridor.....	55
Gambar 4.2. Zoning Lantai Dasar.....	56
Gambar 4.3. Zoning Lantai 2.....	57
Gambar 4.4. Sirkulasi Kendaraan.....	57
Gambar 4.5. Unit 1.....	57
Gambar 4.6. Unit 2.....	57
Gambar 4.7. Letak R. komunal Terbuka.....	59
Gambar 4.8. R. Komunal Terbuka Aktif.....	59
Gambar 4.9. R. Komunal Terbuka Pasif.....	59
Gambar 4.10. Letak R. Komunal Tertutup.....	60
Gambar 4.11. R. komunal Tertutup.....	60
Gambar 4.12. R. Komunal tertutup di atap.....	60
Gambar 4.13. Utilitas Air Bersih.....	62
Gambar 4.14. Utilitas Air Kotor.....	62
Gambar 4.15. Utilitas Listrik.....	62
Gambar 4.16. Exploded Struktur.....	63



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Distribusi Presentase Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Provinsi, 2010 dan 2013.....	1
Tabel 2.1. Analisis ruang komunal tertutup pada Celosia Building.....	23
Tabel 2.2. Analisis ruang komunal tertutup pada Gap House.....	24
Tabel 2.3. Perencanaan rumah susun yang baik sesuai dengan standar.....	25
Tabel 2.4. Klasifikasi dan Parameter Ruang Komunal.....	26
Tabel 2.5. Analisis studi preseden The Interlace.....	29
Tabel 2.6. Analisis studi preseden Unite d’Habitation.....	31
Tabel 2.7. Analisis studi preseden Diagonal Mar.....	33
Tabel 2.8. Kesimpulan Preseden.....	34
Tabel 2.9. Luasan Program Ruang.....	35
Tabel 3.1. Presentase Peruntukan Kawasan.....	43
Tabel 3.2. Usulan Program pada tapak.....	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A – Gambar Kerja

Lampiran B – Board

