

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulisan Studi Proyek Akhir Arsitektur dengan judul “Studi Perancangan Panti Werdha dengan Konsep *Healing Environment*” dapat berjalan dengan lancar dan selesai tepat dengan waktu yang ditentukan. Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dalam materi studi dan dosen penulisan yang telah membantu dalam penulisan studi ini serta teman-teman satu bimbingan dosen Eunike, Robin, dan Teddie; serta Anthony T., grup vegan “DAILY LIVES” dan Susichagu yang telah memberikan ide, inspirasi, dan dukungan yang pada akhirnya studi Proyek Akhir ini dapat diselesaikan.

Proyek Akhir ini disusun sebagai penyusunan karya tulis yang mencakup studi dan juga hasil perancangan Tugas Akhir. Karya tulis ini mencakup latar belakang, permasalahan penelitian, tujuan penelitian, asumsi, metode penelitian, konsep perancangan *healing environment* yang menjadi landasan dalam perancangan desain panti werdha. Selain itu, penulis akan berlanjut kepada usulan tapak, program ruang, dan gubahan massa bangunan yang berdasar kepada landasan teori dan preseden. Setelah melakukan berbagai studi dan penelitian, penulis mengaplikasikan dasar tersebut kepada perancangan panti werdha dan pada akhirnya menemukan desain akhir dari perancangan panti werdha.

Dalam penyusunan Proyek Akhir ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan. Oleh karena itu, masukan berupa saran dan kritik membangun dari pembaca sangatlah diharapkan guna memperbaiki dan bermanfaat bagi wawasan penulis.

Demikian kata pengantar dari penulis, merupakan sebuah kehormatan apabila proyek akhir ini dapat berguna serta mampu membuka wawasan dan ide pembaca sehingga menjadi panutan dan contoh yang baik bagi pembaca untuk studi Proyek Akhir Arsitektur selanjutnya.

Karawaci, 27 April 2016

Penulis



DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Metode Penelitian.....	5
1.6. Asumsi.....	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI DAN STUDI PRESEDEN	
2.1.Lanjut Usia.....	8
2.2.Panti Werdha.....	9
2.2.1.Definisi Panti Werdha.....	9
2.2.2.Standar Program Ruang Panti Werdha.....	10
2.2.3.Klasifikasi Panti Werdha.....	11
2.2.4.Standar Pemilihan Tapak Panti Werdha.....	12
2.3. <i>Healing Environment</i>	13
2.3.1.Definisi <i>Healing Environment</i>	13
2.3.2.Peran Lingkungan dalam Membentuk <i>Healing Environment</i>	14
2.3.3.Parameter <i>Healing Environment</i>	18
2.3.3.1.Ruang Personal.....	19
2.3.3.2.Lingkungan Sensori.....	19

	2.3.3.3.Melihat dan Mengalami Alam.....	28
	2.4.Kesimpulan Teori.....	29
	2.5.Studi Preseden.....	31
	2.5.1.Cutchbertson Village di Aldersgate.....	31
	2.5.2.The Village di Wavenny Center.....	33
	2.5.3.Keystone Community.....	35
	2.5.4.The Sylvestery di Vinson Hall.....	35
	2.5.5.Rukun Senior Living.....	38
	2.6.Kesimpulan Preseden.....	40
BAB III	TAPAK DAN PROGRAM RUANG	
	3.1.Tapak.....	42
	3.1.1.Lokasi Tapak.....	44
	3.1.2.Data dan Analisa Tapak.....	46
	3.2.Usulan Program Ruang.....	50
BAB IV	KONSEP PERANCANGAN	
	4.1. Peran Tapak terhadap Perancangan.....	53
	4.2. Proses Perancangan.....	55
	4.3. Desain dan Penerapan Konsep Perancangan.....	57
	4.3.1. Konsep Perancangan Massa Bangunan.....	57
	4.3.2. Konsep Perancangan <i>Healing Environment</i>	58
	4.3.3. Standar Perancangan Panti Werdha.....	64
	4.3.4. Perancangan Program Ruang.....	65
	4.3.5. Perancangan Sistem Struktur.....	67
	4.3.4. <i>Mechanical, Electrical, & Plumbing (MEP)</i>	68
BAB IV	KESIMPULAN	
	5.1. Kesimpulan.....	71
	5.2. Saran.....	72
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	
	Lampiran A Ergonomi Lansia	
	Lampiran B Detail Perancangan Panti Werdha	

Lampiran C Preseden

Lampiran D *Flow* Bangunan

Lampiran E Proses Gubahan Massa

Lampiran F *Zoning* dan *Flow* Bangunan

Lampiran G Kluster

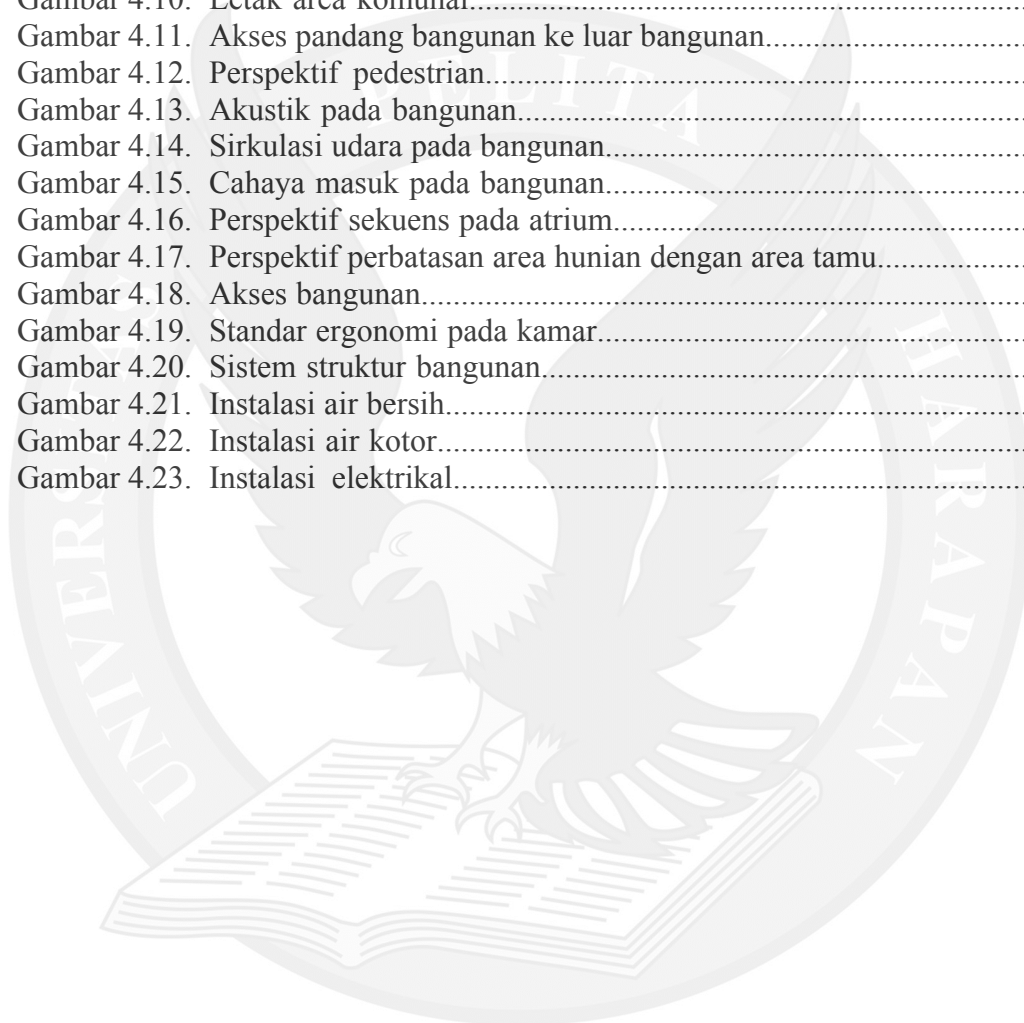
Lampiran H Gambar Kerja Perancangan



DAFTAR GAMBAR

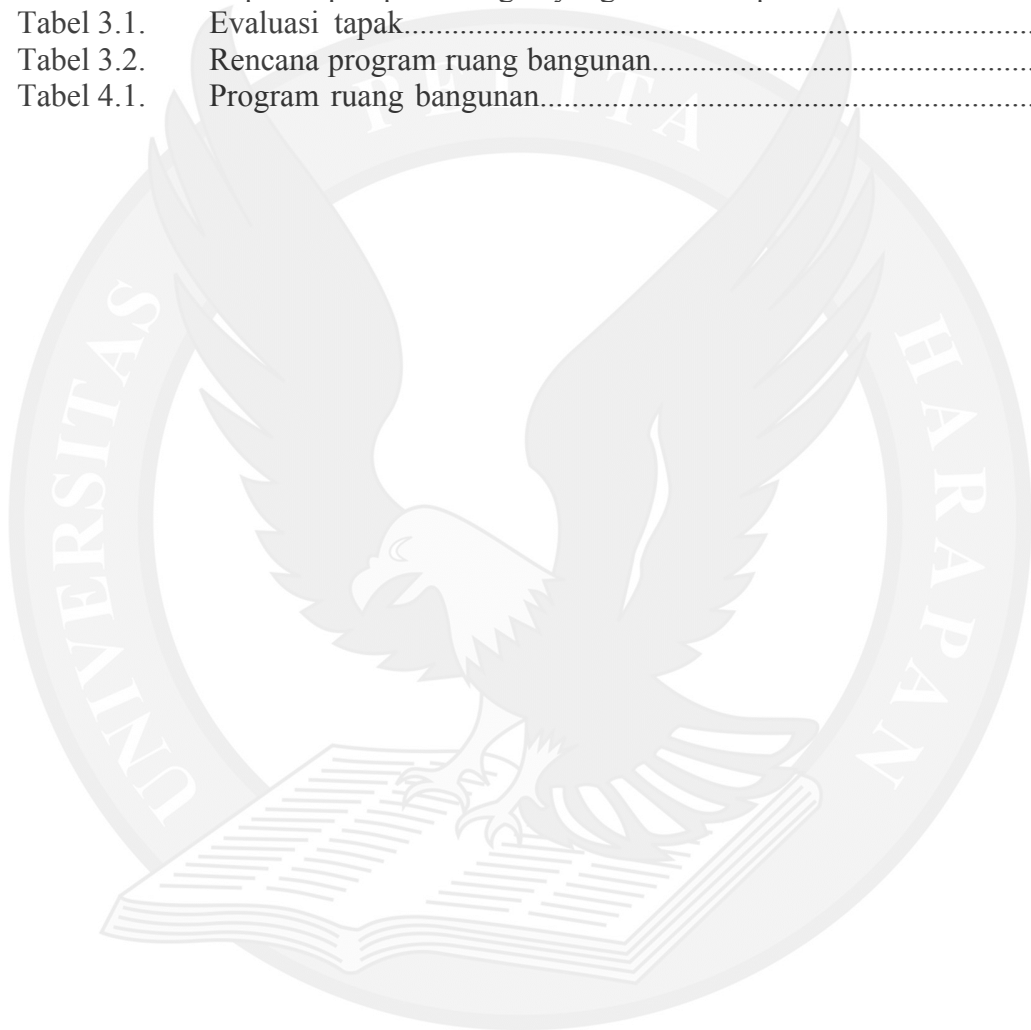
Gambar 1.1.	Grafik presentase penuaan populasi lansia di Indonesia.....	1
Gambar 2.1.	Jalan sebagai faktor dalam pemilihan tapak.....	13
Gambar 2.2.	Contoh konfigurasi bangunan “ <i>double-loaded corridor</i> ”.....	15
Gambar 2.3.	Contoh konfigurasi bangunan “ <i>race track</i> ”.....	16
Gambar 2.4.	Contoh konfigurasi bangunan “ <i>cluster</i> ”.....	17
Gambar 2.5.	Hipotesa desain <i>Captain Eldridge Congregate</i>	17
Gambar 2.6.	Ruang kerja <i>caregiver</i> terintegrasi dengan ruang lansia.....	18
Gambar 2.7.	Contoh mengatasi masalah akustik pada lantai.....	20
Gambar 2.8.	Contoh jendela <i>double-glazed</i>	21
Gambar 2.9.	Ventilasi alami yang baik di dalam ruangan.....	22
Gambar 2.10.	Macam-macam <i>Attic Vents</i>	23
Gambar 2.11.	Jendela dengan <i>light shelves</i>	25
Gambar 2.12.	Permainan bukaan untuk cahaya.....	25
Gambar 2.13.	Cara mengurangi cahaya matahari langsung.....	26
Gambar 2.14.	Contoh hubungan antara <i>indoor</i> dan <i>outdoor</i>	28
Gambar 2.15.	Tampak bangunan Cutchbertson Village.....	31
Gambar 2.16.	Denah bangunan Cutchbertson Village.....	32
Gambar 2.17.	Program bangunan Clutchbertson Village dan relasinya.....	32
Gambar 2.18.	Tampak bangunan The Village.....	33
Gambar 2.19.	Denah bangunan The Village.....	34
Gambar 2.20.	Program bangunan The Village dan relasinya.....	34
Gambar 2.21.	Tampak bangunan Keystone Community.....	35
Gambar 2.22.	Denah bangunan Keystone Community.....	36
Gambar 2.23.	Program bangunan Keystone Community dan relasinya.....	36
Gambar 2.24.	Tampak bangunan The Sylvestery.....	37
Gambar 2.25.	Denah bangunan Sylvestery.....	37
Gambar 2.26.	Program bangunan The Sylvestery dan relasinya.....	38
Gambar 2.27.	Tampak bangunan Rukun.....	38
Gambar 2.28.	Denah Bangunan Rukun.....	39
Gambar 3.1.	Pemetaan panti werdha Jakarta dan sekitarnya.....	42
Gambar 3.2.	Lokasi usulan tapak.....	44
Gambar 3.3.	Tapak bagian timur.....	45
Gambar 3.4.	Tapak bagian selatan.....	45
Gambar 3.5.	Pandangan utara tapak.....	45
Gambar 3.6.	Pandangan timur tapak.....	45
Gambar 3.7.	Pandangan selatan tapak.....	45
Gambar 3.8.	Diagram data tata guna lahan.....	46
Gambar 3.9.	Diagram analisa sirkulasi dan akses.....	47
Gambar 3.10.	Diagram analisa batas dan tipologi bangunan.....	47
Gambar 3.11.	Diagram analisa kebisingan.....	48
Gambar 3.12.	Diagram analisa matahari dan angin.....	49
Gambar 3.13.	Diagram data vegetasi.....	49
Gambar 4.1.	Peran akses terhadap perancangan.....	53

Gambar 4.2.	Peran kebisingan terhadap perancangan.....	53
Gambar 4.3.	Peran matahari dan angin terhadap perancangan.....	54
Gambar 4.4.	Diagram pembagian area tapak.....	54
Gambar 4.5.	<i>Draft</i> perancangan 1.....	55
Gambar 4.6.	<i>Draft</i> perancangan 2.....	55
Gambar 4.7.	<i>Draft</i> perancangan 3.....	56
Gambar 4.8.	Proses gubahan massa bangunan terakhir.....	57
Gambar 4.9.	Denah kluster.....	59
Gambar 4.10.	Letak area komunal.....	59
Gambar 4.11.	Akses pandang bangunan ke luar bangunan.....	60
Gambar 4.12.	Perspektif pedestrian.....	61
Gambar 4.13.	Akustik pada bangunan.....	61
Gambar 4.14.	Sirkulasi udara pada bangunan.....	62
Gambar 4.15.	Cahaya masuk pada bangunan.....	62
Gambar 4.16.	Perspektif sekuens pada atrium.....	63
Gambar 4.17.	Perspektif perbatasan area hunian dengan area tamu.....	64
Gambar 4.18.	Akses bangunan.....	65
Gambar 4.19.	Standar ergonomi pada kamar.....	65
Gambar 4.20.	Sistem struktur bangunan.....	68
Gambar 4.21.	Instalasi air bersih.....	68
Gambar 4.22.	Instalasi air kotor.....	69
Gambar 4.23.	Instalasi elektrikal.....	70



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Ketentuan program ruang panti werdha.....	10
Tabel 2.2.	Standar level desibel untuk lingkungan normal.....	20
Tabel 2.3.	Temperatur dan efeknya.....	21
Tabel 2.4.	Iluminansi minimum untuk lansia.....	24
Tabel 2.5.	Aspek-aspek perancangan yang harus dicapai.....	29
Tabel 3.1.	Evaluasi tapak.....	44
Tabel 3.2.	Rencana program ruang bangunan.....	50
Tabel 4.1.	Program ruang bangunan.....	66



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A Ergonomi Lansia
- Lampiran B Detail Perancangan Panti Werdha
- Lampiran C Preseden
- Lampiran D *Flow* Bangunan
- Lampiran E Proses Gubahan Massa
- Lampiran F *Zoning* dan *Flow* Bangunan
- Lampiran G Kluster
- Lampiran H Gambar Kerja Perancangan

