

ABSTRAK

Robin Julyowinarta (02220120016)

PENGARUH RUANG TRANSISI TERHADAP AKSESIBILITAS BANGUNAN MULTIFUNGSI

(xi + 64 halaman: 25 gambar; 19 tabel; 0 lampiran)

Bangunan multifungsi yang umumnya mengambil lahan cukup besar, dengan menggabungkan beberapa fungsi yang saling berbeda dalam kawasannya. Menjadikan kawasan ini memiliki hubungan dekat bagi penggunanya dalam melakukan perpindahan dan melakukan kegiatan yang terjadi di dalam maupun di luar bangunan. Maka dari itu membutuhkan suatu akses yang mudah dan jelas dalam mencapai kegiatan yang berbeda tersebut.

Masalah utama yang akan dibahas pada penelitian ini adalah mengenai hubungan aksesibilitas dan ruang transisi dalam menanggapi beberapa pertemuan yang terjadi pada bangunan multifungsi. Pertemuan tersebut merupakan perancangan yang berorientasi pada pengguna pejalan kaki mulai dari aksesibilitas saat menuju fisik bangunan multifungsi dengan area lingkungan sekitarnya dan dilanjutkan dengan aksesibilitas yang dapat memisahkan pengunjung mall dengan penghuni apartemennya.

Penelitian ini diharapkan dapat mengeluarkan alternatif desain mengenai hubungan aksesibilitas pengguna pejalan kaki saat menuju bangunan maupun aksesibilitas yang dapat membatasi pengunjung dengan penghuni apartemen yang aman.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini akan dilakukan dengan cara meneliti beberapa buku dan jurnal mengenai perancangan bangunan multifungsi seperti *Mixed-use Development in Theory and Practice*, *Building Type Basic For Retail And Mixed Use Facilities*, *Explaining Mixed-use Developments: A Critical Realist's Perspective*, dan lain sebagainya. Selain studi literatur tersebut, studi preseden juga akan digunakan untuk membantu dan menentukan perancangan apartemen dan mall.

Berdasarkan hasil penelitian dari studi yang ada, perancangan yang didapatkan adalah akses menyediakan sarana ruang publik umum yang berupa taman dan plaza sebagai penyatu bangunan dengan lingkungan sekitar dan untuk memfasilitasi interaksi antar pengunjung maupun penghuni dalam bangunan multifungsi. Serta adanya akses masuk dan keluar yang memisahkan pengunjung dengan penghuni.

Referensi : 12 (1997-2011) (9 buku + 3 jurnal)

Kata Kunci : Ruang transisi, Aksesibilitas, Pejalan Kaki, Bangunan Multifungsi

ABSTRACT

Robin Julyowinarta (02220120016)

THE EFFECT OF TRANSITION SPACE FOR THE ACCESSIBILITY MIXED-USE BUILDING

(xi + 64 pages; 25 images; 19 tables; 0 attachments)

Mixed-use building which generally take large amounts of land, by combining some of the functions that differ from each other in the region. Making this region has close ties to the user in performing the movements and activities that take place inside and outside the building. Thus it requires a clear and easy access to reach the different activities.

The main issues to be discussed in this study is about the relationship accessibility and space transitions in response to some of the meetings that occur on a mixed-use building. The meeting is a user-oriented design of walkers ranging from physical accessibility while towards mixed-use building with the surrounding environment and the area continued with the accessibility of mall visitors can separate the apartment dwellers.

This study is expected to issue a design alternatives concerning the relationship pedestrians current user accessibility as well as accessibility to the building that can restrict the visitors with a safe apartment dwellers.

*The method used in this study will be done by examining some books and journals about the design of multifunctional building such as *Mixed-use Development in Theory and Practice*, *Building Type Basic For Retail And Mixed Use Facilities*, explaining *Mixed-use Developments: A Critical Realist's Perspective*, and so forth. In addition to the literature study, precedent studies will also be used to help and determine the design of the apartments and a mall.*

Based on the results of existing studies, assuming that is obtained is to provide a means of access to public spaces such as parks and public plazas as unifier of the building with the surrounding environment and to facilitate interaction between visitors and residents in multifunctional buildings. As well as the entry and exit are separate visitors to the occupants.

Reference : 12 (1997-2011) (9 books + 3 journals)

Key Word : Transition Space, Pedestrian, Accessibility, Mixed-use Building