

## ABSTRAK

Silviana (02220120020)

### **STUDI PENERAPAN *ADAPTIVE REUSE* BERUPA FUNGSI KOMERSIAL PADA MENARA SYAHBANDAR SLEKO DI SEMARANG**

(xiv + 79 halaman; 87 gambar; 9 tabel)

Sejarah memiliki peranan penting dalam proses terbentuk dan bertumbuhnya suatu kota dan negara. Sejarah harus diabadikan agar tidak dilupakan atau hilang seiring dengan berjalannya waktu. Maka dari itu, perlu adanya pelestarian sejarah terutama pada bangunan lama yang berada di Indonesia. Salah satu cara untuk melestarikan bangunan lama tersebut adalah dengan program *adaptive reuse*. *Adaptive reuse* adalah program untuk menghidupkan kembali suatu kawasan bersejarah tersebut adalah dengan membuat suatu fungsi baru pada fungsi lama pada bangunan-bangunan tersebut.

Salah satu kawasan bersejarah yang potensial untuk diterapkan program *adaptive reuse* adalah kawasan Menara Syahbandar Sleko di Semarang. Permasalahan yang akan diangkat pada kawasan ini adalah fungsi baru yang dimasukkan pada bangunan lama harus menunjang fungsi awalnya. Fungsi komersial merupakan fungsi baru yang akan menunjang aset bersejarah ini tanpa menghilangkan fungsi lama berupa residensial.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi literatur mengenai *adaptive reuse*. Analisis studi preseden mengenai kasus yang memiliki strategi, pendekatan *adaptive reuse*, tipologi dan masalah yang sama dengan kawasan Menara Syahbandar Sleko. Selain itu, survei langsung ke lokasi juga dilakukan guna memperdalam pola aktivitas pengunjung serta mempelajari sarana yang dibutuhkan oleh pengunjung dan masyarakat sekitar.

Berdasarkan hasil penelitian dari studi yang telah dilakukan, fungsi baru berupa komersial yaitu tempat wisata kuliner untuk menghidupkan kembali kawasan Sleko. Fungsi lama yaitu perumahan liar yang dipertahankan akan diperbarui dengan rumah sosial. Menara Syahbandar Sleko yang akan menjadi menara pantau berada di antara kedua fungsi tersebut sebagai ruang komunal. Strategi *adaptive reuse* yang digunakan adalah *juxtapositions* dan *weavings*.

Referensi : 9 (1995 - 2015)

Kata Kunci : *Adaptive reuse*, Menara Syahbandar, Fungsi Residensial, Fungsi Komersial

## **ABSTRACT**

Silviana (02220120020)

### **STUDY ON APPLICATION OF ADAPTIVE REUSE IN THE FORM OF COMMERCIAL FUNCTION AT SYAHBANDAR SLEKO TOWER IN SEMARANG**

(xiv + 79 pages; 87 pictures; 9 tables)

*History has an important role in the creation process dan growth of a city and country. History must be preserved in order not to be forgotten or lost over time. Therefore, it is a necesesery to preserve the history, especially old buildings in Indonesia. One way to preserve the old building is the adaptive reuse program. Adaptive reuse is a program to revive the historical area in order to create a new function in old building without changing its original function.*

*One of the potential historical area to be applied for the adaptive reuse program is Syahbandar Sleko Tower in Semarang. The attention of this issue is that the new fuction must supports the old function. Commercial function is proposed to be a new function that will support the historic asset without removing the old function, which is residensial function.*

*The method that will be used in this research is the literature study about adaptive reuse. Precedent study analysis explains about cases containing strategies and approaches in adaptive reuse, the same typology and issues with Syahbandar Sleko Tower. Moreover, surveys directly to the site will be done to deepen the activity of visitors and studies of facilities that is required by visitors or even the surrounding society.*

*Based on the research of the studies, the new function in the form of commercial culinary attractions that will support its old function of the social home. Sleko Syahbandar tower that will be the observatory deck located between these two functions as a communal space. Adaptive reuse strategies used are juxtapositions and weavings.*

*References : 9 (1995 - 2015)*

*Keywords : Adaptive reuse, Syahbandar Tower, Residensial Function, Commercial Function*