

ABSTRAK

Widya Kaliman (02220120055)

PERANCANGAN RUMAH SUSUN DAN PASAR TRADISIONAL DI BIDARA CINA DENGAN MENERAPKAN SISTEM PREFABRIKASI

(xiv + 97 halaman; 82 gambar; 38 tabel; 5 lampiran)

Bidara Cina merupakan salah satu daerah yang sering sekali terendam banjir setiap tahun. Hal ini disebabkan oleh warga yang menempati bantaran sungai Ciliwung mengakibatkan sungai menjadi sempit dan dangkal. Untuk mengatasi masalah ini, pemda berusaha untuk merelokasi warga permukiman liar ke dalam rusun, serta menormalisasi Sungai Ciliwung. Namun hal ini berjalan lambat karena persediaan rusun sangat terbatas dan pembangunannya memerlukan waktu yang lama. Karena itu perlu adanya proses yang cepat dan praktis dalam pembangunan rusun yaitu dengan sistem prefabrikasi.

Rusun ini dibangun untuk mengakomodasi warga Bidara Cina yang akan terelokasi, sehingga dalam perancangannya harus menyesuaikan dengan pola hidup warga dan konteks lingkungan setempat. Rusun ini juga dirancang dengan menerapkan sistem prefabrikasi sehingga proses pembangunannya akan jauh lebih cepat dan praktis. Disini muncul beberapa gagasan mengenai bagaimana kriteria rusun yang sesuai dengan warga Bidara Cina, aspek-aspek yang harus diperhatikan dalam penerapan sistem prefabrikasi yang efisien, serta cara meminimalisasi bentuk-bentuk monoton yang biasanya terlihat dari bangunan prefabrikasi.

Metode penelitian yang dilakukan adalah metode kualitatif dan studi kasus. Penerapan metode kualitatif yang dilakukan adalah dengan wawancara, survey lapangan dan observasi, sedangkan metode studi kasus yang dilakukan adalah dengan menganalisis rusun yang ada di Jakarta Timur. Teori yang menjadi acuan dalam karya tulis ini adalah teori *mixed-used* (rumah susun sederhana dan pasar tradisional), dan sistem prefabrikasi. Dalam penulisan karya tulis ini akan lebih banyak fokus dalam membahas konfigurasi modul ruang yang ideal untuk bangunan rusun dan cara untuk mengatasi kemonotonan dari bangunan prefabrikasi.

Rumah susun ini dirancang berdasarkan kriteria-kriteria rumah susun dan pasar tradisional yang baik dan sesuai dengan masyarakat Bidara Cina. Perancangan rusun tidak luput dalam memperhatikan sirkulasi pengguna atau pelaku kegiatan dalam rusun. Metode-metode prefabrikasi yang diterapkan dalam perancangan rusun ini tidak hanya efektif dan efisien tetapi juga memperhatikan segi estetika suatu bangunan.

Referensi : 20 (2003-2015)

Kata kunci: Bidara Cina, rumah susun sederhana, pasar tradisional, sistem prefabrikasi

ABSTRACT

Widya Kaliman (02220120055)

FLAT DESIGN WITH TRADITIONAL MARKET IN BIDARA CINA BY APPLYING PREFABRICATED SYSTEM

(xiv + 97 pages; 82 pictures; 89 tables; 5 appendices)

Bidara Cina is regularly flooded each year. The Ciliwung river becomes narrower and shallower as more residents unsustainably occupy the banks. To overcome this problem, the government attempted to relocate the residents of these informal settlements to a flat and send the Ciliwung River more to its original flow. This process is slow due to very limited supply of flats and construction taking a long time. The need for a fast and practical construction of the flats is required and the solution is the prefabricated system.

The flats must be built to accommodate the relocation of the Bidara Cina residents in consideration of their lifestyle. The flat is also designed to apply a prefabricated system so that the development process will be much faster and more practical. Research will be conducted on what criteria to base the requirements for the Bidara Cina residents including designing the flats to suit their current needs and how to relocate the residents faster and more practical than the current development allows. Consideration of the efficient prefabricated systems will be investigated and how to minimise the monotonous designs of prefabricated systems.

The research method of this report is through qualitative methods and case studies. The application of qualitative methods is done by interviews, field surveys and observations, while the case study method is carried out by analyzing the existing flats in East Jakarta. The theory which is used in this report is the theory of mixed-used (flats and traditional market), and the prefabricated system. A focused will be on addressing the module configuration space that is ideal for building flats and how to overcome the monotony of prefabricated buildings.

This flat was designed based on the consideration of the residents so the flats and traditional markets are a good match to Bidara Cina society. The design of the towers did not escape the notice of circulation users or principals' activities in the towers. Methods of prefabrication applied in the design of the towers, not only was it effective and efficient but also considered the aesthetic appeal of the building.

Reference: 20 (2003-2015)

Keywords: Bidara Cina, flat, traditional market, prefabricated systems