

## **ABSTRAK**

Boris Nathan Sidharta (02220110053)

### **PERANCANGAN PERUMAHAN SEDERHANA DENGAN PENDEKATAN SISTEM PREFABRIKASI DI TANGERANG**

(vii + 93 halaman: 88 gambar; 19 tabel; 59 lampiran)

Menguatnya ekonomi Indonesia mendorong urbanisasi, maka kawasan perkotaan di Jabodetabek bertumbuh, dan kemudian menyebabkan naiknya permintaan untuk rumah tinggal. Akibatnya, pembangunan perumahan secara masal menjadi suatu fenomena, yang didalam satu proyek dapat terbangun ratusan bahkan sampai ribuan unit rumah oleh para developer lokal, namun masih menggunakan metode konstruksi konvensional. Lingkup area untuk penelitian ini adalah di Tangerang, karena merupakan salah satu daerah pinggiran yang mengalami pembangunan pesat. Sebagian pembangunan yang terjadi merupakan perumahan sederhana, yang menargetkan masyarakat kelas menengah kebawah, sehingga harga jual unit rumah tidak dapat dipatok terlalu tinggi.

Kondisi idealnya, di negara-negara yang lebih berkembang dari Indonesia, rumah tinggal dan perumahan sudah dibangun melalui sistem prefabrikasi sebagai upaya untuk menghemat waktu dan biaya; tanpa mengorbankan kualitas. Sistem prefabrikasi untuk pembangunan memanfaatkan elemen bangunan yang sudah difabrikasi diluar tapak, lalu dikirim ke tapak, dan kemudian dirakit melalui metode konstruksi bongkar pasang. Oleh karena itu, penelitian ini didasari oleh pemikiran: Bagaimana pendekatan sistem prefabrikasi, dapat mempercepat dan mengurangi biaya dalam perancangan perumahan sederhana di Tangerang?

Atas dasar itu, penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan sistem prefabrikasi, yang secara aplikasinya sesuai untuk pembangunan perumahan sederhana dengan kondisi sosial dan iklim di Tangerang. Hasil akhir dari penelitian akan berupa sebuah perancangan perumahan sederhana, yang dibangun melalui sistem prefabrikasi, dengan fasilitas yang memenuhi kebutuhan dasar penghuninya.

Referensi : 23 (2002-2016).

Kata Kunci : Sistem Prefabrikasi, Pembangunan Masal, Perumahan.

## **ABSTRACT**

Boris Nathan Sidharta (02220110053)

### **DESIGN APPROACH FOR PUBLIC HOUSING WITH A PREFABRICATED SYSTEM IN TANGERANG**

(vii + 93 pages: 88 pictures; 19 tables; 59 attachments)

Indonesia's economic growth has resulted in mass urbanization, causing suburban regions in Jabodetabek to thrive, thus leading to the rise in housing demands. Resulting in a phenomenal case of mass housing construction, which are significant in numbers, with hundreds upon thousands of houses being constructed by local developers, which are all still using conventional construction methods. The area of scope for this research is located in Tangerang, because it is one of the suburban regions experiencing rapid development. Part of the development taking place are modest housings, targeting buyers from a middle to low income group, hence the selling price of individual houses must be set low enough to appeal, while still maintaining quality standards.

The ideal condition, as done by countries much advanced than Indonesia, housing construction is achieved through a prefabricated system, as means of cutting short the time and cost, without sacrificing quality. A prefabricated system for housing utilizes building elements that are fabricated before construction, then are delivered to the site to be assembled through knock-down construction. Therefore, this research is established around the idea: How will a prefabricated approach, help accelerate and cut the costs in the construction of modest housings in Tangerang?

On that basis, this research is set on developing a prefabricated system, which is applicable in the construction of modest housings, with regards to Tangerang's social and climatic condition. The final outcome of this research will be represented through a modest housing design, which is built through a prefabricated system, with facilities to cater the basic needs of its settlers.

Reference : 23 (2002-2016).

Key Words : Prefabricated System, Mass Construction, Housing.