

## ABSTRAK

Mario Rabani (02220100056)

### **PERANCANGAN *OFFICE PARK* DENGAN KONSEP *GREEN DESIGN* DI BOJONG JAYA**

(xiv + 71 Halaman; 46 Gambar; 11 Tabel, 18 Diagram, 32 Lampiran)

Bojong Jaya merupakan daerah yang sedang mengalami perkembangan ekonomi yang cukup pesat. Terdapat beragam jenis bidang usaha dengan berbagai skala, tapi penyebarannya tidak merata sehingga dibutuhkan perkantoran untuk memfasilitasi kegiatan bisnis agar lebih rapi dan terpusat. Bangunan kantor umumnya memiliki jendela besar yang mengakibatkan suhu indoor menjadi panas. Penggunaan AC dan peralatan kantor juga menghasilkan komponen VOC yang mencemari udara. Ini dapat menyebabkan munculnya ketidakseimbangan ekologis. Maka muncul ide perancangan *office park* dengan konsep *green design*.

*Office park*, bisa juga disebut sebagai kompleks perkantoran, adalah beberapa bangunan yang memiliki kesatuan dalam desain dan penggunaannya sebagai kantor. Jenis *office park* dipilih karena memaksimalkan luas lokasi situs yang tidak mengizinkan pendirian bangunan *high-rise*. *Green desain* pada bangunan ditujukan untuk meningkatkan kenyamanan pengguna dan memiliki dampak positif bagi lingkungan di sekitar bangunan.

Desain hijau *office park* pada interior bangunan ada dalam bentuk ventilasi, insulasi panas matahari, dan *green wall* indoor. Sedangkan desain hijau pada eksterior bangunan ada dalam bentuk *green roof*, *green wall*, dan *green space*. Desain hijau visual ini tidak hanya menambah estetika, tapi juga memfilter komponen VOC pada udara, mengurangi panas matahari 5°-30°C, meredam kebisingan dari luar bangunan untuk mencapai rentang kenyamanan 35-50 desibel, dan menjadi area publik untuk aktivitas non-bisnis.

Referensi: 32 (1990-2014) (13 buku, 7 jurnal, 12 internet)

Kata kunci: perkantoran, *office park*, desain hijau

## **ABSTRACT**

Mario Rabani (02220100056)

**OFFICE PARK WITH GREEN DESIGN CONCEPT AT BOJONG JAYA**  
(xiv + 71 Pages; 46 Pictures; 11 Tables, 18 Diagrams, 32 Attachments)

Currently Bojong Jaya is experiencing a quite rapid growth economically. There are a lot of field of business in various scale, but they do not spread equally. Therefore, Bojong Jaya needs office buildings that facilitate business activities so the area can be more organized and centered. Generally office buildings have wide, tall windows that increase indoor temperature. The use of AC and other office equipments also generate VOC that contaminate both indoor and outdoor air quality which can cause ecological unbalance. Hence, the idea of designing office park building with green design is raised.

Office park, can also be named as office complex, is several buildings that have unity in its design and usability as offices. Office park type is chosen to maximize the total area of site that does not allow the establishment of high-rise buildings. The building's green desain is made to escalate the users' comfort and have positive impacts to its environment.

This office park's green design is applied on the interior of the building in the forms of good ventilation, solar heat insulation, and indoor green wall. While green design on the building exterior is applied in the forms of green roof, green wall, and green space. These visual green designs do not only add the building's aesthetic, but also capable of filtering VOC on the polluted air, reducing solar heat 5°-30°C, absorbing noise from outdoor to reach maximum comfort 35-50 decibel, and becoming public area for non-business activities.

References: 32 (1990-2014) (13 books, 7 journals, 12 internet)

Keywords: office, office park, green design