

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Deskripsi Proyek

Proyek Serpong Town Square adalah suatu proyek bangunan tinggi yang mempunyai empat fungsi, yaitu sebagai Trade Mall (*Shopping & Life Style Centre*), Office Park (*Commercial and Business Centre*), Resort Apartment (*Residential & Resort*), dan Water Adventure Park (*Recreation Centre*). Proyek ini berlokasi di Jalan M.H.Thamrin Km.7, Serpong, Tangerang. Serpong Town Square dibangun diatas lahan seluas 11.835 m², mempunyai 6 lantai trade Mall (termasuk satu lantai basement), 1 lantai Parking Lot, 1 lantai Water Adventure Park, dan 11 lantai Apartement. Kontraktor struktur dari Serpong Town Square ini adalah P.T. Tatamulia Nusantara Indah.

1.2. Latar Belakang

Serpong Town Square adalah salah satu bangunan tinggi yang sedang dibangun di daerah Serpong. Bangunan yang mempunyai empat fungsi ini, menggunakan balok dan kolom konvensional dalam struktur bangunannya. Yang istimewa dari proyek ini adalah penggunaan pelat beton pra-cetak HCS (*Hollow Core Slab*). Pelat beton pra-cetak ini menggunakan baja tulangan pre-tekan untuk menopang berat pelat tersebut beserta beban-beban yang akan bekerja di atasnya.

HCS merupakan salah satu teknologi konstruksi yang mulai banyak diterapkan pada konstruksi-konstruksi gedung bertingkat. Penggunaan pelat beton pra-cetak ini memungkinkan pengerjaan yang lebih cepat dan efisien, serta keseragaman mutu pelat beton, yang disebabkan oleh kualitas dari beton pra-cetak HCS yang terkendali dengan baik.

1.3. Maksud dan Tujuan

Laporan ini disusun dengan maksud menunjukkan hasil pengamatan atas pekerjaan struktur proyek Serpong Town Square, baik hal-hal yang berkaitan dengan struktur organisasi, dan masalah-masalah teknis, mengenai proyek konstruksi. Tujuan dari penyusunan laporan ini adalah mempelajari kondisi lapangan pekerjaan struktur sebagai aplikasi teori-teori yang telah dipelajari di bangku kuliah strata-1, sekaligus memenuhi syarat kelulusan program pendidikan strata-1 Teknik Sipil UPH

1.4. Pembatasan Masalah

Pada saat kerja praktek dimulai, yaitu pada tanggal 20 Desember 2004, pelaksanaan proyek pembangunan Serpong Town Square telah mencapai lantai Ground Floor. Kerja praktek dilakukan selama 19 hari kerja, sampai tanggal 12 Januari 2005. Pada waktu kerja praktek selesai dilakukan, proyek pembangunan Serpong Town Square telah mencapai lantai 1. Dalam hal ini kerja praktek dilakukan pada kontraktor struktur.

Laporan ini dibatasi pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi plat beton lantai Upper Ground dan lantai 1 pada proyek konstruksi Serpong Town Square, termasuk permasalahan dan penyelesaiannya selama kerja praktek.

1.5. Metodologi Penulisan

Metodologi yang digunakan dalam menyusun laporan ini antara lain:

a. Studi lapangan

Studi lapangan dengan mengamati proses pembangunan di proyek Serpong Town Square, mengikuti di lapangan, mengamati secara langsung proses-proses pengerjaan struktur di proyek, dan berdiskusi dengan site engineer yang bertugas. Mempelajari dokumen-dokumen teknis spesifikasi dan gambar proyek.

b. Asistensi

Asistensi di lakukan kepada dosen pembimbing maupun dosen yang berhubungan dengan isi laporan ini, engineer yang bertugas di proyek, serta *Project Manager* dari Serpong Town Square. Tujuan dari asistensi ini adalah agar dapat kemudahan dalam memperoleh informasi dalam penyusunan serta memudahkan dosen pembimbing dalam memantau sejauh mana perkembangan laporan ini.

1.6. Sistematika Penulisan

Laporan ini terdiri dari 5 bab, yaitu Pendahuluan, Data Teknis Proyek dan Struktur Organisasi, Pelaksanaan Konstruksi, Pelaksanaan Pembuatan Plat Beton dengan Plat Beton Pra-Cetak HCS dan terakhir adalah Penutup.

Berikut adalah penjelasan singkat dari bab – bab tersebut.

Bab 1 Pendahuluan

Bab ini menguraikan latar belakang pemilihan proyek untuk kerja praktek, maksud dan tujuan, pembatasan masalah yang dibahas, metodologi penulisan dan sistematika penulisan

Bab 2 Data Teknis Proyek dan Struktur Organisasi

Bab ini membahas data teknis proyek dan struktur organisasi proyek.

Bab 3 Pelaksanaan Konstruksi

Dalam bab ini akan dibahas secara umum pelaksanaan pekerjaan konstruksi meliputi pondasi, kolom, balok, dan plat.

Bab 4 Pelaksanaan Pembuatan Plat Beton dengan Plat Beton Pra-Cetak HCS.

Bab ini akan membahas tentang penggunaan plat beton pra-cetak HCS dari span beton dek untuk diaplikasikan pada proyek Serpong Town Square.

Bab 5 Penutup

Bab ini berisi kesimpulan dan saran.