

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Deskripsi Proyek

*Tajur Town Mall* adalah sebuah proyek pembangunan bangunan mall yang terletak di daerah Tajur, Bogor. bangunan ini berupa mall dimana terletak di pusat kota Bogor dan akan digunakan sebagai pusat pembelanjaan di daerah tersebut.

Proyek *Tajur Town Mall* berlokasi di Jalan Raya Tajur, Bogor. Proyek ini pada awalnya bernama Mall Geulis yang mempunyai arti Mall cantik, namun ada perubahan dari pihak owner hingga merubah nama menjadi *Tajur Town Mall*.



Gambar 1.1. Tampak Muka *Tajur Town Mall*

Proyek yang berada di tengah-tengah kota Bogor ini terletak di atas lahan seluas  $\pm 5000 \text{ m}^2$ , memiliki luas bangunan  $\pm 4500 \text{ m}^2$  dengan jumlah 7 lantai. dimana terdapat 2 lantai sebagai basement untuk parkir mobil dan 5 lantai untuk pertokoan.

Proyek ini dahulunya terletak di pinggiran sungai dan untuk memperluas lahan, maka owner memutuskan untuk mengurug sebagian sungai itu menjadi lahan bangunan.

Karena proyek tersebut terletak di pinggir sungai, dapat dipastikan bahwa tempat tersebut mengandung banyak bebatuan yang berukuran besar (batu kali) dan mengandung lumpur yang sangat banyak.



**Gambar 1.2. Sungai yang berada di pinggir proyek**

Selain itu, masalah topografi proyek yang kurang baik. hal ini bisa kita lihat ada struktur penahan tanah yang terbuat dari baja yang berada di pinggir proyek. penahan ini berguna untuk menahan tanah yang digunakan sebagai satu-satunya akses masuk ke dalam proyek. misalnya *truck ready mix* yang datang untuk pengeceoran pondasi. hal ini membuat owner menjadi kesulitan dalam melanjutkan pembangunan, karena di tempat tersebut akan dibuat struktur bangunan dari *Tajur Town Mall*.



**Gambar 1.3. Struktur penahan tanah yang terbuat dari baja**



## 1.2 Uraian Umum

- 1) Nama Proyek : TAJUR TOWN MALL
- 2) Pemilik Proyek : PT. GRAHA HARMONI JAYA
- 3) Konsultan Arsitektur : MOYO ® SOEDIBYO
- 4) Konsultan Struktur : PT. SUSANTO CIPTA JAYA
- 5) Penasihat Owner : PT. ALUNA KARYA
- 6) Konsultan ME : PT. ADHI CIPTA
- 7) Konsultan MK : PT. ALUNA KARYA
- 8) Kontraktor Umum : PT. PRABA INDO PERSADA
- 9) Sub Kontraktor Pondasi : PT. FRANKIPILE INDONESIA
- 10) Sifat Kontrak : *Lumpsum*

## 1.3 Latar Belakang Proyek

Secara umum, Proyek *Tajur Town Mall* ini tidak berbeda jauh dengan proyek-proyek lainnya. Ada beberapa hal yang dapat dibahas secara detail dalam proyek ini, beberapa diantaranya adalah tahap perencanaan struktur pondasi, pelaksanaan hingga pengujian *bored pile*.

Terlepas dari poin-poin diatas, ada hal baru yang menarik perhatian penulis, yaitu pengujian pondasi *bored pile* dengan cara *Axial Compression Load Test* dengan sistem *kentledge*.

## 1.4 Maksud dan Tujuan

Maksud dari kerja praktek penulis adalah untuk belajar secara langsung mengenai proses konstruksi di lapangan. Ini bertujuan untuk menambah pengetahuan, pengalaman, dan membuka wawasan penulis.

Dari apa yang telah didapat di lapangan, maka penulis dapat mengetahui penerapan materi perkuliahan di dalam proyek konstruksi di lapangan. dari hasil kerja praktek ini, dapat disimpulkan bahwa materi perkuliahan belum mencukupi pengetahuan yang diperlukan dalam pekerjaan konstruksi di lapangan. Dengan kerja praktek ini, maka diharapkan penulis dapat lebih berinteraksi dengan dunia teknik sipil di lapangan.

## 1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek

Ruang lingkup pembahasan dalam laporan ini adalah mengenai data umum proyek struktur organisasi di lapangan, persyaratan teknis, dan pekerjaan pondasi *bored pile* yang akan di bahas secara detail dan dirangkum secara khusus dalam satu bab.

Kerja praktek kami dimulai pada saat proyek memulai pengeboran pondasi pada titik yang pertama. dan mengakhirinya setelah seluruh pekerjaan pondasi selesai (pemerataan tanah untuk pembuatan *pile cap*).

## 1.6 Metodologi Pengumpulan Data

Metode yang digunakan untuk mengumpulkan data-data yang diperlukan dalam penyusunan laporan ini adalah sebagai berikut :

- Pengamatan langsung di lapangan
- Melihat dan mempelajari data proyek yang meliputi gambar-gambar proyek dan spesifikasi umum
- Mengambil foto-foto proyek
- Tanya-jawab langsung kepada staf dan pekerja di lapangan
- Asistensi kepada dosen pembimbing untuk mendapatkan informasi mengenai data proyek untuk penyusunan laporan kerja praktek
- Asistensi dengan dosen lainnya untuk melengkapi data yang diperlukan

## 1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan kerja praktek ini adalah sebagai berikut :

### 1) BAB I PENDAHULUAN

Membahas secara umum tentang proyek *Tajur Town Mall*, termasuk memberikan gambaran dan penjelasan singkat mengenai latar belakang, maksud, dan tujuan dari kerja praktek. Disamping itu pada bab ini akan menjelaskan batasan kerja praktek dan sistematika laporan.

### 2) BAB II DATA TEKNIS PROYEK DAN STRUKTUR ORGANISASI

Bab ini berisi tentang data-data teknis proyek dan juga membahas tentang struktur organisasi proyek dan kontraktor serta uraian tentang tugas dan tanggung jawab dari masing-masing pihak yang terkait di proyek tersebut.

### 3) BAB III PELAKSANAAN KONSTRUKSI

Membahas tentang pelaksanaan pembuatan pondasi *bored pile* yang terdiri dari bahan-bahan, peralatan yang digunakan, serta metode pelaksanaan pondasi *bored pile* di lapangan.

### 4) BAB IV PONDASI BORED PILE

Bab ini merupakan fokus pembahasan dari laporan kerja praktek ini yang membahas tentang *Axial Compression Load Test* pada bored piled dengan cara

sistim *Kentledge*. dimana akan kami bahas perencanaan, pelaksanaan hingga pembacaan data di lapangan.

#### 5) BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan yang didapat oleh penulis dari hasil kerja praktek. selain itu bab ini berisi saran-saran dan kritik untuk dapat lebih meningkatkan kualitas dan kinerja dari suatu proyek.

