

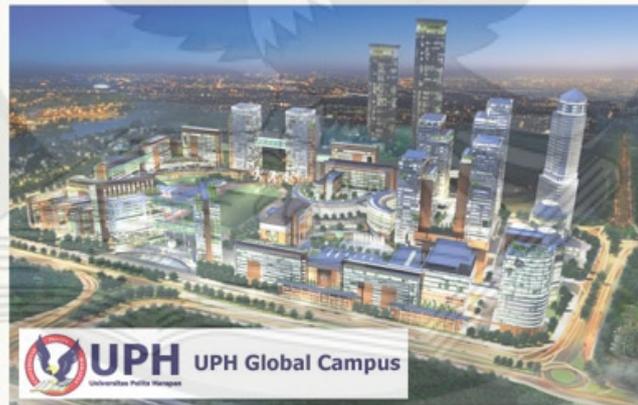
BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Deskripsi Proyek

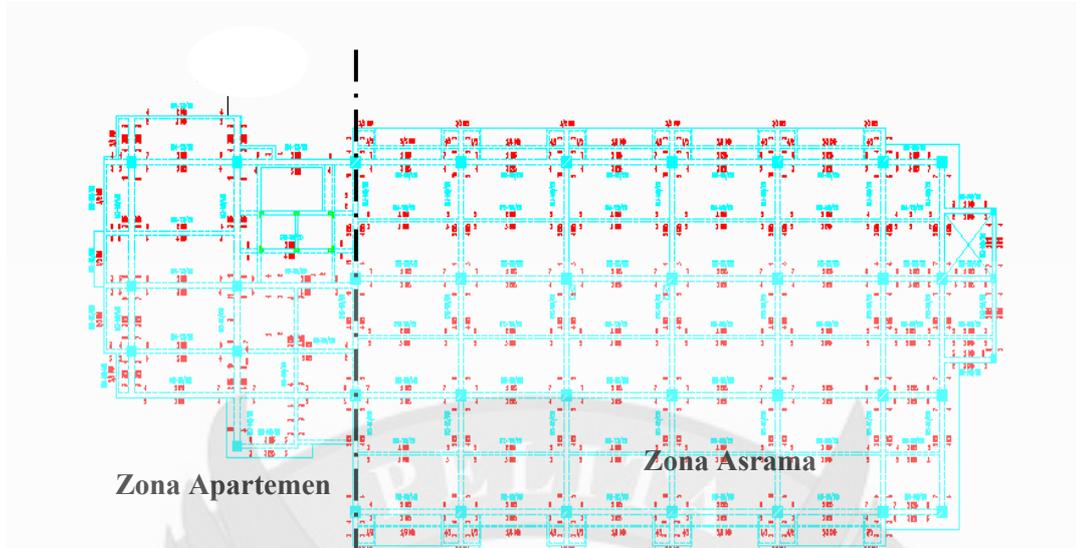
Proyek Dormitory UPH adalah proyek bangunan tinggi yang merupakan salah satu bagian dari kompleks gedung perkuliahan Universitas Pelita Harapan. Proyek ini berlokasi dalam kompleks Universitas Pelita Harapan di Jalan MH. Thamrin Boulevard 1100 Lippo Karawaci, Tangerang. Dalam kompleks Universitas Pelita Harapan, hingga laporan ini ditulis, sudah terdapat 5 gedung tinggi yang dipergunakan sebagai sarana belajar mengajar, di antaranya :

- Gedung A yang memiliki 9 lantai dipergunakan sebagai galeri lukisan, loket biro akademik, dan perkantoran.
- Gedung B dan E yang terdiri dari 6 lantai dipergunakan sebagai ruang kegiatan belajar mengajar.
- Gedung C yang terdiri dari 7 lantai dipergunakan untuk *food court*, perpustakaan, pusat ICT dan multimedia, asrama putri, kolam renang, dan *Grand Chapel* yang berfungsi sebagai ruang serbaguna berkapasitas lima ribu orang.
- Gedung D yang terdiri dari 5 lantai dipergunakan untuk ruang kegiatan belajar mengajar, serta dilengkapi dengan 6 kamar hotel UPH disertai lobi resepsionis.



Gambar 1.1 UPH Building Complex

Gedung UPH Dormitory ini nantinya tidak hanya akan diperuntukkan sebagai asrama bagi mahasiswa baru saja, namun juga sebagai apartemen bagi supervisor maupun tamu UPH. Kedua tipe peruntukan bangunan ini berada dalam satu bangunan namun pada bagian yang berbeda. Bagian apartemen berada di sebelah kanan bangunan, sementara bagian asrama menempati bagian kiri dan tengah bangunan.



Gambar 1.2 Pembagian Fungsi Peruntukkan UPH Dormitory

Lokasi Dormitory UPH ini cukup strategis baik dari sisi lokasi di dalam kompleks UPH maupun dari sisi lokasi di daerah Lippo Karawaci. Dari sisi lokasi di dalam kompleks UPH, dormitory ini terletak di bagian belakang Gedung D dan menghadap ke arah UPH *soccer field*. Jadi letaknya cukup terpisah dari keramaian kampus saat jam-jam kuliah maupun saat malam hari. Hal ini dapat membantu menciptakan suasana yang tenang dan kondusif bagi para mahasiswa yang sedang mengerjakan tugas atau belajar menjelang ujian di dormitory ini.



Gambar 1.3 Denah Lokasi UPH Dormitory

Dari sisi lokasi di Lippo Karawaci, letak dormitory ini juga sangatlah strategis. Komplek Universitas Pelita Harapan ini terletak tepat berseberangan dengan pusat perbelanjaan Supermall Lippo Karawaci, pusat restoran dan kafe Benton Junction, pusat makan Taman Sari, Lippo Bank Menara Asia dan Menara Matahari. Di sekitar kampus, tersedia banyak fasilitas akomodasi yang terjangkau bagi para mahasiswa di perumahan Lippo Karawaci. Selain itu akses keluar masuk jalan tol Jakarta-Karawaci dan Karawaci-Merak juga dapat ditempuh hanya dalam 5 menit. Sarana transportasi umum juga banyak tersedia dengan adanya fasilitas Executive Shuttle Bus Lippo Karawaci untuk mengantar penumpang ke daerah sekeliling Lippo Karawaci maupun dari Lippo Karawaci ke daerah-daerah di Jakarta.

1.2 Latar Belakang

Proyek dormitory UPH ini dibangun sebagai sarana akomodasi para mahasiswa baru UPH khususnya yang berasal dari luar kota Jakarta dan Tangerang. Dormitory ini juga dibangun sebab dormitory UPH yang saat ini berada di Gedung C sudah tidak cukup lagi menampung banyaknya jumlah mahasiswa baru yang memilih tinggal di dormitory UPH.

Penulis memilih proyek dormitory UPH ini karena letaknya yang cukup strategis, dimana terletak di dalam kampus UPH yang notabene merupakan universitas dimana penulis menjalani studi strata satu. Sehingga apabila terdapat kekurangan data yang diperlukan dalam proses pembuatan laporan ini, maka diharapkan kekurangan tersebut dapat dengan cepat dilengkapi. Di samping itu terdapat hal menarik yang diamati oleh penulis dalam proyek ini yaitu proses pembuatan pelat dinding dengan sistem pracetak. Penulis akan membahas lebih mendalam lagi materi ini pada Bab IV.

1.3 Maksud dan Tujuan

Maksud dari kerja praktek yang dilaksanakan adalah untuk mempelajari secara langsung mengenai apa yang telah dipelajari di bangku kuliah sejauh ini, baik mengenai proses konstruksi maupun mengenai masalah – masalah teknis yang ada di lapangan namun tidak dipelajari di dalam kelas. Selain itu kerja praktek ini mampu menambah pengalaman dan wawasan penulis mengenai dunia teknik sipil yang nyata. Tujuan dari laporan kerja praktek ini adalah mempelajari kondisi lapangan pekerjaan struktur sebagai aplikasi teori yang telah dipelajari di kuliah strata 1, sekaligus memenuhi syarat kelulusan program Teknik Sipil UPH strata 1.

1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Kerja Praktek

Ruang lingkup yang akan dibahas dalam laporan ini adalah mengenai data umum proyek, struktur organisasi para pelaksana proyek, pelaksanaan pekerjaan konstruksi umum, dan pekerjaan pelat dinding pracetak yang akan dibahas secara detail dalam bab khusus. Pelaksanaan pekerjaan konstruksi yang akan dibahas hanya dibatasi pada saat penulis menulis melakukan kerja praktek sejak tanggal 8 Januari hingga 8 Maret 2008.

1.5 Strategi Pelaksanaan Kerja Praktek

Metode yang digunakan dalam pengumpulan data-data yang diperlukan dalam penyusunan laporan kerja praktek ini adalah sebagai berikut :

1. Studi lapangan

- ❖ Pengamatan secara langsung di lapangan.
- ❖ Mempelajari dokumen pelaksanaan yang meliputi gambar-gambar proyek dan spesifikasi umum.
- ❖ Membaca dan mempelajari manual mutu.
- ❖ Tanya jawab langsung dengan staf pengawas dan pekerja di lapangan.
- ❖ Mengambil dokumentasi hal-hal konstruksi yang akan dibahas
- ❖ Mempelajari literatur-literatur yang berhubungan untuk memperdalam teori.

2. Asistensi

Asistensi dilakukan kepada dosen pembimbing kerja praktek dan pengawas di lapangan. Asistensi ini dilakukan untuk memperoleh informasi dalam penyusunan laporan serta sebagai sarana bagi dosen pembimbing kerja praktek dalam memantau perkembangan penulis dalam melakukan kerja praktek dan menyusun laporan ini.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan kerja praktek ini adalah sebagai berikut.

BAB 1 PENDAHULUAN

Membahas secara umum tentang Proyek UPH Dormitory, termasuk memberikan gambaran singkat mengenai latar belakang, maksud dan tujuan dari kerja praktek yang dilakukan oleh penulis. Selain itu akan dijelaskan pula mengenai ruang lingkup dan strategi pelaksanaan dari kerja praktek.

BAB 2 DATA TEKNIS PROYEK DAN STRUKTUR ORGANISASI

Bab ini berisi tentang data-data teknis proyek yang diperoleh dari hasil mempelajari dokumen-dokumen yang diperoleh pada saat kerja praktek. Bab ini juga membahas tentang

struktur organisasi proyek dan struktur organisasi kontraktor serta uraian tentang tugas dan tanggung jawab dari masing-masing pihak yang terkait di dalamnya.

BAB 3 PELAKSANAAN KONSTRUKSI

Bab ini membahas tentang pelaksanaan konstruksi struktur bangunan yang terdiri dari bahan-bahan, peralatan konstruksi, dan pekerjaan konstruksi yang diamati penulis selama melakukan kerja praktek. Proses pekerjaan konstruksi yang akan dibahas meliputi : perakitan tulangan, pengecoran balok, kolom, dan pelat lantai; pekerjaan pelat dinding sistem pracetak, serta pengujian CBR di lantai dasar.

BAB 4 PEKERJAAN PELAT DINDING PRACETAK

Bab ini merupakan fokus dari penulis dalam menyusun laporan kerja praktek ini. Dalam bab ini akan dibahas berbagai hal meliputi : latar belakang, material hebel, perakitan pelat dinding, serta metode pelaksanaan pemasangan pelat dinding.

BAB 5 PENUTUP

Bab akhir ini berupa kesimpulan yang ditarik penulis dari hasil kerja praktek secara keseluruhan. Selain itu, penulis juga memberikan berbagai saran yang diharapkan dapat berguna bagi pelaksanaan proyek.