

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Agus Sardjono. *Pengantar Hukum Dagang*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2014.
- Hadi, Sutrisno. *Metodologi Research II*. Yogyakarta: Andi Offset, 1989.
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. Surabaya: PT Bina Ilmu, 1987.
- Hanitijo, Ronny. *Metodologi Penelitian Hukum*. Bogor: PT Ghalia Indonesia, .
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2013.
- Herlien Budiono. *Ajaran Umum Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang*
- Isnaeni, Moch. *Perjanjian Jual Beli*. Surabaya: PT Refika Aditama, 2016.
- Kuswahyo, Imam. *Hukum Rumah Susun Suatu Bekal Pengantar Pemahaman*. Malang: Bayumedia, 2004.
- Mamudji, Soerjono Soekanto dan Sri. *Penelitian Hukum Normative Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2003.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2013.
- Nainggolan, Bernard. *Perlindungan Hukum Seimbang, Debitor, Kreditor Dan Pihak-Pihak Berkepentingan Dalam Kepailitan*. Bandung: PT ALUMNI Bandung, 2011.
- Pamungkasih, Rini. *Surat Perjanjian Kontrak*. Yogyakarta: Gradien Mediatama, 2009.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Mazdar Madju, 2000.
- Ramelan, Eman. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Pembeli Satuan Rumah Susun/Strata Title/Apartemen*. Yogyakarta: Laksbang Grafika, 2014.
- Sajipto Raharjo. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2010.
- Sastrawidjaja, Man S. *Hukum Kepailitan Prinsip, Norma Dan Praktik Di*

- Peradilan*. Pertama. Jakarta: Kencana Prenadamedia Group, 2008.
- . *Hukum Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. Bandung: PT ALUMNI, 2014.
- Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung, 1979.
- Sinamo, Nomensen. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: PT. Bumi Intitama Sejahtera, 2009.
- Slamet, Sri Redjeki. *Perlindungan Hukum Dan Kedudukan Kreditor Separatis Dalam Hal Terjadinya Kepailitan Terhadap Debitor*. Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Esa Unggul, 2016.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Depok: Universitas Indonesia, 1994.
- . *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: Universitas Indonesia, 2012.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermedia, 2005.
- Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2006.
- Suryana, Daniel. *Hukum Kepailitan*. Bandung: Pustaka Sutra, 2007.
- Sutarno. *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*. Bandung: Alfabeta, 2003.
- Tanaya, Velliana. “Perbuatan Melawan Hukum.” Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2018.
- Urip Santoso. *Hukum Agraria Kajian Komprhensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media, 2013.
- Zainal, Amarudin Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers, 2012.

## **JURNAL**

- Anggraini, Maria Tri, Ilona. “Perlindungan Hukum Konsumen Dalam Hal Pelaku Usaha Pengembang Rumah Susun Yang Sudah Dinyatakan Pailit (Studi Terhadap Kemanggisian Residence),” *Jurnal Hukum Adigama* ,No. 11 (2018),

- Asri, Dyah Permata Budi. "Perlindungan Hukum Preventif Terhadap Ekspresi Budaya Tradisional Di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta." *Journal of Intellectual Property* 1, no. 1 (2018): 18.
- Firdaus, Reza. "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Yang Masih Berstatus Hak Pengelolaan." *Lambung Mangkurat University* 2, no. 1 (2017).
- Fitri, Riza Mediana. "Tanggung Jawab Pengembang (*DEVELOPER*) Dalam Penjualan Satuan Unit Apartemen Terkait Ketiadaan Izin Mendirikan Bangunan (Studi Kasus Apartemen 45 Antasari Jakarta Selatan)," *Jurnal Hukum Adigama* 2 No. 2 (2019).
- Khairus Febryan Fitrahady, Dewi Sartika. "Legal Protection of Concurrent Creditor on Bankruptcy." *Unram Law Review* 2, no. 1 (2018).
- Rahmani, Immanuel. "Perlindungan Hukum Kepada Pembeli Dalam Kepailitan Pengembang *Developer* Rumah Susun." *Hukum Bisnis Bonum Commune* 1 (2018): 80.
- Saputra, Athalia. "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Satuan Rumah Susun Terkait Hak Kepemilikan." *Arena Hukum* 13, no. 1 (2020): 125.
- Saputri, Elsa Mellinda. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Hal Pengembang (*Developer*) Apartemen Dinyatakan Pailit." *Hukum Bisnis Bonum Commune* 2, no. 2 (2019): 153.
- Shubhan, M.Hadi. "Rethinking Simple Evidence In Bankruptcy Petitions For Legal Certainty." *Indonesia Law Review* 9, no. 2 (2019).

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok

Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104,

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen,

Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utan, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252.

Peraturan Pemerintah No.4 Tahun 1988 Tentang Rumah Susun, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3372.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No.2 Tahun 1989 Tentang Bentuk Dan Tata Cara Pengisian Serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun  
Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 4 Tahun 1989 Tentang Bentuk Dan Tata Cara Pembuatan Buku Tanah Serta Penerbitan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun.

#### **PUTUSAN PENGADILAN**

Putusan Pengadilan Niaga Nomor 553 K/Pdt. Sus-Pailit/2015

#### **HASIL PENELITIAN**

J. Andy Hartanto. "Karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Di Indonesia Dan Peralihannya" Disertasi Ilmu Hukum Program Pasca Sarjana Doktor Ilmu Hukum." Airlangga, 2012.

#### **WEBSITE**

"Properti Indonesia", <https://www.propertyindonesia.co.id/properti-adalah-pengertian-definisi-property/>.

Putra, Eka Kurniawan. "Penegakan Hukum Pada Bisnis Properti Dengan Pola Pre-Project Selling." <https://mkn.fh.unair.ac.id/penegakan-hukum-pada->

bisnis-properti-dengan-pola-pre-project-selling/?lang=id#:~:text=Jika dilihat dari segi istilah, bagi para pengembang (*Developer*).

#### **REFERENSI LAIN-LAIN**

Hasil Wawancara dengan Richard C. Adam selaku Konsultan Hukum Kepailitan pada hari Selasa tanggal 8 Desember 2020 melalui WhatsApp Video Call Standar Operasional Prosedur (SOP) Penulisan Tugas Akhir Mahasiswa Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan. 2019. Tangerang: Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan.

