

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kami panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, karena atas berkat dan karunia-Nya, sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir dengan judul “ANALISIS FAKTOR *NON EXCUSABLE DELAYS* PROSES KONSTRUKSI PROYEK BANGUNAN GEDUNG TINGGI DALAM MENINGKATKAN KINERJA WAKTU DI DKI JAKARTA” ditujukan untuk memenuhi sebagian tesis persyaratan akademik guna memperoleh gelar Magister Teknik Sipil Program Studi Teknik Sipil Jenjang Strata 2 Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan, Jakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak, Tesis ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini, yaitu kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Manlian Ronald A. Simanjuntak, ST. MT. D.Min, selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan atas bimbingan kepada kami yang begitu luar biasa dan segala masukan yang diberikan kepada penulis selama proses penyelesaian penelitian ini.
2. Bapak Eric Jobiliong, Ph.D. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Pelita Harapan, Jakarta, atas bimbingan dan segala masukan yang diberikan kepada penulis selama proses penyelesaian penelitian ini.
3. Ibu Astrid Marisya Loppies selaku staf administrasi Program Studi Magister Teknik Sipil atas segala informasi yang sangat membantu bagi penulis.
4. Keluarga yang selalu memberikan dukungan, perhatian, doa dan semangat sehingga penelitian ini dapat diselesaikan.

Akhir kata, penulis berharap Tuhan yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu penyelesaian Tugas Akhir ini. Penulis berterima kasih untuk segala masukan dan saran dari pembaca untuk penelitian yang lebih baik.

Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, 14 Mei 2018

Penulis

SAROHA SIMAREMARE



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN PROPOSAL TESIS	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI PROPOSAL TESIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Permalalahan Penelitian	1
1.2. Permasalahan Penelitian	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Batasan Penelitian	5
1.5. Model Operasional Penelitian.....	5
1.6. Sistematika Penulisan	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1. Manajemen Risiko	8
2.2. Proses Konstruksi bangunan Gedung Tinggi.....	17
2.3. Sejarah dan Pengertian Gedung tinggi	25
2.4. Penjadwalan Proyek	36
2.5. Jenis-jenis keterlambatan Proyek.....	53
2.6. Faktor-Faktor penyebab keterlambatan Proyek	54
2.7. <i>Excusable delays</i>	56
2.8. <i>Non Excusable delays</i>	56
2.9. <i>Compensible delay</i>	65
2.10. Kinerja Waktu	67
2.11. Potret Bangunan Gedung Tinggi di DKI Jakarta	74
2.12. Hasil Penelitian yang Relevan	76

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	80
3.1. Proses Penelitian	80
3.2. Responden Penelitian	82
3.3. Instrumen Penelitian	83
3.4. Metode Penelitian	83
3.5. Variabel Penelitian	85
3.6. Analisis Data	90
3.6.1. Analisis Korelasi dan Interkorelasi	90
3.6.2. Analisis Faktor	91
3.6.3. Asumsi Penggunaan Analisis Faktor	91
3.6.4. Ekstraksi dan Penentu jumlah Faktor	93
3.6.5. Interpretasi Faktor	93
3.6.6. Analisis Regresi	94
3.6.7. Konsep Linearitas	94
3.6.48 Uji Model	96
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	99
4.1. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 1	99
4.2. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 2	101
4.3. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 3	130
4.4. Proses Analisis Permasalahan Penelitian 4	130
4.5. Pembahasan Hasil Penelitian	133
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	139
5.1. Kesimpulan	139
5.2. Saran	143
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 <i>Flow Chart</i> Model Operasional Penelitian	6
Gambar 2.1 Hubungan pihak yang terlibat dalam proses konstruksi.....	22
Gambar 2.2 Geometri Bangunan Tinggi.....	32
Gambar 2.3 Distribusi peluang waktu.....	49
Gambar 3.1 Proses Penelitian	81
Gambar 3.2 Sistematika Metode Penelitian.....	84



DAFTAR TABEL

Peringkat Top 20 <i>Non Excusable delays</i>	
Tabel 2.1	Contoh Penggunaan <i>Logical dummy</i> 53
Tabel 2.2	Peringkat top 20 <i>Non excusable delays</i> 64
Tabel 3.1	Strategi Penelitian..... 80
Tabel 3.2	Skala <i>Output</i> Frekuensi Variabel..... 83
Tabel 3.3	Faktor dan Variabel <i>Non Excusable delays</i> 86
Tabel 3.4	Koefisien korelasi dan Interpretasinya 91
Tabel 4.1	Faktor-Faktor <i>Non Excusable delays</i> 99
Tabel 4.2	Variabel <i>Non Excusable delays</i> 100
Tabel 4.3	Jenis Kelamin Responden..... 102
Tabel 4.4	Usia Responden 102
Tabel 4.5	Pendidikan Responden 103
Tabel 4.6	Masa Kerja Responden 103
Tabel 4.7	Hasil Analisis Korelasi 104
Tabel 4.8	Variabel hasil Analisis Lolos Korelasi 106
Tabel 4.9	Hasil Analisis KMO dan Burlet..... 107
Tabel 4.10	Hasil Analisis Faktor <i>Total Variance Explained</i> 109
Tabel 4.11	Hasil Rotasi Matriks Komponen Faktor 110
Tabel 4.12	Kriteria Reliabilitas..... 111
Tabel 4.13	Hasil Analisis Reabilitas Faktor 111
Tabel 4.14	Model Summary I Hasil Analisis Regresi 112
Tabel 4.15	Hasil Uji Normalitas Kolmogorv Sminov 115
Tabel 4.16	Hasil Uji Multikolinearitas 116
Tabel 4.17	Hasil <i>Collinearity Diagnostic</i> 117
Tabel 4.18	Hasil Uji Heteroskedastisitas..... 118
Tabel 4.19	Hasil Uji Linearitas Variabel 49 dengan Y 119
Tabel 4.20	Hasil Uji Linearitas Variabel 48 dengan Y 119
Tabel 4.21	Hasil Uji Linearitas Variabel 43 dengan Y 120
Tabel 4.22	Hasil Uji Linearitas Variabel 28 dengan Y 120
Tabel 4.23	Hasil Uji Linearitas Variabel 26 dengan Y 121
Tabel 4.24	Hasil Uji Linearitas Variabel 2 dengan Y 121
Tabel 4.25	Koefisien hasil analisis regresi 122
Tabel 4.26	Hasil Uji ANNOVA 127
Tabel 4.27	Koefisien Hasil Analisis Regresi linier berganda..... 128

Tabel 5.1 *Faktor Non Excusbale delays* 139
Tabel 4.27 Koefisien Hasil Analisis Regresi linier berganda..... 139

