

## DAFTAR PUSTAKA

### Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek). Diterjemahkan oleh R.Subekti dan R. Tjitrosudibio. Jakarta : Pradnya Paramita, 1976

*Herzien Inlandsch Reglement* (H.I.R) atau Reglemen Indonesia yang Diperbaharui (R.I.B). Lembaran Negara Nomor 16 *juncto* 57/1848

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Nomor 104 Tahun 1960, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2034

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Lembaran Negara Nomor 22 Tahun 2012, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5280

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2007 tentang Perkeretaapian. Lembaran Negara Nomor 65 Tahun 2007, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4722

Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Lembaran Negara Nomor 106 Tahun 2007, Tambahan Lembaran Negara Nomor 4756

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja. Lembaran Negara Nomor 245 Tahun 2020, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6573

Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Umum untuk Kepentingan Umum. Lembaran Negara Nomor 156 Tahun 2012

Peraturan Presiden Nomor 40 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Lembaran Negara Nomor 94 Tahun 2014

Peraturan Presiden Nomor 99 Tahun 2014 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Lembaran Negara Nomor 223 Tahun 2014

Peraturan Presiden Nomor 30 Tahun 2015 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Lembaran Negara Nomor 55 Tahun 2015

Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Lembaran Negara Nomor 366 Tahun 2015

Peraturan Presiden Nomor 107 Tahun 2015 tentang Percepatan Penyelenggaraan Prasarana dan Sarana Kereta Cepat Jakarta-Bandung. Lembaran Negara Nomor 222 Tahun 2015

Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Proyek Strategis Nasional. Lembaran Negara Nomor 4 Tahun 2016

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan Penitipan Ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Berita Negara Nomor 595 Tahun 2016

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik. Berita Negara Nomor 719 Tahun 2014

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 56/PMK.01/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik. Berita Negara Nomor 596 Tahun 2017

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 228/PMK.01/2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik. Berita Negara Nomor 1744 Tahun 2019

Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM. 11 Tahun 2012 tentang Tata Cara Penetapan Trase Jalur Kereta Api. Berita Negara Nomor 164 Tahun 2012

### **Buku**

Abdurrahman. *Masalah Hak-Hak atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia*. Bandung : Alumni, 1983

Anggito, Albi dan Johan Setiawan. *Metode Penelitian Kualitatif*. Sukabumi : CV. Jejak, 2018

Genesis, Tim Smart. *TOP MODUL : Rangkuman Pengetahuan Umum Lengkap*. Yogyakarta : Genesis Learning, 2018

Ginting, Elvira Dewi. *Analisis Hukum Mengenai Reorganisasi Perusahaan dalam Hukum Kepailitan*. Medan : USU Press, 2010

- Goenawan, Kian. *Sertifikat Tanah dan Properti*. Yogyakarta : Best Publisher, 2009
- Gozali, Djoni Sumardi. *Hukum Pengadaan Tanah di Indonesia*. Bandung : Citra Aditya Bakti, 2019
- Hajati, Sri. Et al. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Surabaya : Airlangga University Press, 2018
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta : Universitas Trisakti, 2013
- Helaluddin dan Hengki Wijaya. *Analisis Data Kualitatif: Sebuah Tinjauan Teori & Praktik*. Makassar : Sekolah Tinggi Theologia Jaffray, 2019
- Hutagalung, Arie. S. dan Markus Gunawan. *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*. Jakarta : Raja Grafindo Persada, 2008
- Indonesia, Yayasan Lembaga Bantuan Hukum, Pusat Studi Hukum dan Kebijakan Indonesia. *Panduan Bantuan Hukum di Indonesia: Pedoman Anda Memahami dan Menyelesaikan Masalah Hukum*. Jakarta : YLBHI, 2007
- Ismail, Ilyas. *Konsepsi Hak Garap atas Tanah*. Bandung : Citapustaka Media Perintis, 2011
- Latif, Abdul. *Hukum Administrasi dalam Praktik Tindak Pidana Korupsi*. Jakarta : Prenada Media Group, 2016
- Muwahid. *Hukum Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum*. Pamekasan : Duta Media Publishing, 2020
- Rukajat, Ajat. *Pendekatan Penelitian Kuantitatif : Quantitative Research Approach*. Yogyakarta : Penerbit Deepublish, 2018
- Santoso, Urip. *Hak atas Tanah, Hak Pengelolaan, & Hak Milik atas Satuan Rumah Susun*. Depok : Kencana, 2017
- \_\_\_\_\_. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta : Kencana, 2019
- \_\_\_\_\_. *Perolehan Hak atas Tanah*. Jakarta : Kencana, 2015
- Sembiring, Jimmy Joses. *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*. Jakarta : Visimedia, 2010
- Sihombing, Irene Eka. *Segi-Segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta : Universitas Trisakti, 2017
- Soekanto, Soerjono. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta : Rajawali Pers, 2013

- Somardjono, Maria S.W. *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Jakarta: Kompas, 2008
- Sutedi, Adrian. *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum di Dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta : Sinar Grafika, 2020
- Suyanto, H. *Hapusnya Hak atas Tanah Akibat Penitipan Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Surabaya : CV. Jakad Publishing, 2020
- Tambunan, Toman Sony. *Glosarium Istilah Pemerintahan*. Jakarta : Prenadamedia Group, 2016
- Tehupeiory, Aartje. *Makna Konsinyasi Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum*. Jakarta : Raih Asa Sukses, 2017
- Untari, Dhian Tyas. *Metode Penelitian : Penelitian Kontemporer Bidang Ekonomi dan Bisnis*. Banyumas : CV. Pena Persada, 2018
- Waskito dan Hadi Arnowo. *Pertanahan, Agraria, dan Tata Ruang*. Jakarta : Kencana, 2018
- Zed, Mestika. *Metode Penelitian Kepustakaan*. Jakarta : Yayasan Obor Indonesia, 2008

### **Jurnal Ilmiah**

- Gozali, Djoni Sumardi. “Penerapan Asas Kesepakatan dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum”. *Yuridika Volume 32/ Nomor 3/September/2017*. Surabaya : Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2017
- Hamdi. “Penyelesaian Sengketa Penetapan Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum”. *Jurnal IUS Volume 2/Nomor 4/Februari/2014*. Mataram : Fakultas Hukum Universitas Mataram, 2014
- Kadarisman, Muh. “Kebijakan Transportasi Kereta Api Cepat Jakarta-Bandung dalam Mewujudkan Angkutan Ramah Lingkungan”. *Jurnal Manajemen Transportasi & Logistik Volume 4/Nomor 3/November/2017*. Jakarta : Universitas Muhammadiyah Jakarta, 2017
- Kalicya, Glorya dan Gunawan Djajaputra. “Tahap-Tahap Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Utilitas Kereta Cepat Jakarta-Bandung”. *Jurnal Hukum Adigama Volume 3/Nomor 1/Juli/2020*. Jakarta : Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, 2020

- Kasenda, Dekie GG. "Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum". *Jurnal Morality Volume 2/Nomor 2/Desember/2015*. Palangka Raya : Fakultas Hukum Universitas PGRI Palangka Raya, 2015
- Lestari, Rachmatika. *Et al.* "Tinjauan Yuridis Penetapan Lokasi pada Pengadaan Tanah dalam Skala Kecil". *Jurnal Ius Civile Volume 4/Nomor 1/April/2020*. Meulaboh : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Teuku Umar, 2020
- Marantika, Desi. *Et al.* "Analisis Risiko Investasi Proyek Kereta Cepat Jakarta-Bandung". *Jurnal Karya Teknik Sipil Volume 6/Nomor 1/2017*. Semarang : Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, 2017
- Mengga, Maria Tamaroba, Josepus J.J. Pinori dan Eugenius N. Paransi, "Tinjauan Hukum Terhadap Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan". *Lex Privatum Volume 8/Nomor 4/Okttober-Desember/2020*. Manado : Universitas Sam Ratulangi, 2020
- Mulyadi. "Asas dan Prinsip Pengadaan Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Kepentingan Umum". *Varia Hukum Volume 28/Nomor 34/2017*. Palembang : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Palembang, 2017
- Pamuncak, Aristya Windiana. "Perbandingan Ganti Rugi dan Mekanisme Peralihan Hak Menurut Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 dan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012". *Jurnal Law and Justice Volume 1/Nomor 1/Maret/2016*. Surakarta : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2016
- Prasetyo, Agung Basuki. "Prinsip Pengadaan Tanah bagi Kepentingan Umum". *Administrative Law & Governance Journal Volume 1/Agustus/2018*. Semarang : Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, 2018
- Putri, Marisa Gita. *Et al.* "Samurai PKK (Sistem Palang Pintu Pencegah Kecelakaan Kereta Api dengan Control Room dan Wifi Signal)". *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Volume 3/Nomor 2/September/2013*. Semarang : Fakultas Kesehatan Masyarakat Universitas Diponegoro, 2013
- Rohaedi, Edi, Isep H. Insan dan Nadia Zumaro. "Mekanisme Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum". *Pakuan Law Review Volume 5/Nomor 1/Januari-Juni/2019*. Bogor : Fakultas Hukum Universitas Pakuan, 2019
- Rongiyati, Sulasi. "Eksistensi Lembaga Penilai Tanah dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum". *Negara Hukum Volume 3/Nomor 1/Juni/2012*. Jakarta : Pusat Pengkajian, Pengolahan Data dan Informasi (P3DI), 2012

- Safiuddin, Sahrina. "Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat dan Hak Menguasai Negara di Taman Nasional Rawa Aopa Watumohai". *Mimbar Hukum Volume 30/Nomor 1/Februari/2018*. Yogyakarta : Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2018
- Setiawan M, Dian. "Kajian Pola Operasi Jalur Ganda Kereta Api Muara Enim-Lahat". *Jurnal Ilmiah Semesta Teknik Volume 19/Nomor 1/2016*. Yogyakarta : Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 2016
- Simamora, Birman. "Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum Jalan Tol Pekanbaru-Kandis-Dumai". *Jurnal Hukum Respublica Volume 17/Nomor 1/Juni/2017*. Pekanbaru : Fakultas Hukum Universitas Lancang Kuning, 2017
- Subekti, Rahayu. "Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum". *Yustisia Volume 5/Nomor 2/2016*. Surakarta : Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2016
- Sufriadi, Yanto. "Legal GAP antara Pemilik Tanah dan Aparat Menimbulkan Sengketa dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus di Bengkulu)". *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM Volume 20/Nomor 1/Januari/2013*. Yogyakarta : Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, 2013
- Suhantini. "Peralihan Tanah Wakaf Menjadi Hak Milik Perspektif Hukum Islam dan Hukum Positif". *Jurnal Hukum Volume 4/Nomor 1/April/2018*. Aceh Tengah : Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Muhammadiyah Aceh Tengah, 2018
- Widyani, I Dewa Ayu dan L. Elly AM Pandiangan. "Analisis Hukum terhadap Hak-Hak atas Tanah sebagai Jaminan Hutang dengan dibebani Hak Tanggungan". *Jurnal Hukum Volume 1/Nomor 2/Agustus/2015*. Aceh Tengah : Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Muhammadiyah Aceh Tengah, 2015
- Yamin, Muhammad dan Shellia Windymadaksa. "Pembangunan Kereta Cepat Jakarta-Bandung Sebagai Mercusuar Hubungan Indonesia-Tiongkok". *Jurnal Politik Profetik Volume 5/Nomor 2/2017*. Makassar : Fakultas Ushuluddin dan Filsafat Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, 2017
- Zakie, Mukmin. "Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum (Perbandingan antara Malaysia dan Indonesia)". *Jurnal Hukum Volume 18/2011*. Aceh Tengah : Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Muhammadiyah Aceh Tengah, 2011

## **Putusan Pengadilan**

*Putusan Pengadilan Negeri Bandung Nomor 385/Pdt.G/2019/PN.Bdg*

*Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 500K/Pdt/2020*

## **Media Internet**

“Ajukan Proposal ke Presiden Jokowi, RRT Jamin Kereta Cepat Jakarta-Bandung 5 Tahun Sudah Untung”. <https://setkab.go.id/ajukan-proposal-ke-presiden-jokowi-rrt-jamin-kereta-cepat-jakarta-bandung-5-tahun-sudah-untung/>

Anwar, Muhammad Choirul. “Top! Lahan Proyek Kereta Cepat JKT-BDG Sudah Nyaris Bebas 99%”. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20190917134219-4-100030/top-lahan-proyek-kereta-cepat-jkt-bdg-sudah-nyaris-bebas-99>

“Catatan tentang AMDAL KCIC”. [https://www.menlhk.go.id/site/single\\_post/538](https://www.menlhk.go.id/site/single_post/538)

“Dianggap Khianati UU Tata Ruang, PP RTRW Nasional Diuji Materiil”. <https://www.walhi.or.id/dianggap-khianati-uu-tata-ruang-pp-rtrw-nasional-diuji-materiil>

Harty, Irene. “KLHK Keluarkan Catatan AMDAL Kereta Cepat Jakarta-Bandung”. <https://mediaindonesia.com/read/detail/28109-klhk-keluarkan-catatan-amdal-kereta-cepat-jakarta-bandung>

Kamus Besar Bahasa Indonesia. “Tanah”. <https://kbbi.web.id/tanah>

“Kereta Cepat Jakarta Bandung”. <https://kcic.co.id/proyek/kereta-progres-pengembangan/>

“Keterbukaan Informasi”. [https://www.wika.co.id/po-content/po-upload/KI\\_low.pdf](https://www.wika.co.id/po-content/po-upload/KI_low.pdf)

Kurniawan, Willy. “Pembebasan Lahan Kereta Cepat Jakarta-Bandung Capai 99 Persen”. <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20190911112931-92-429404/pembebasan-lahan-kereta-cepat-jakarta-bandung-capai-99-persen>

Mulia, Prima. “Lahan Kereta Cepat Jakarta-Bandung Bertambah”, <https://bisnis.tempo.co/read/907469/lahan-kereta-cepat-jakarta-bandung-bertambah/full&view=ok>

Prabowo, Dani. “Jabar Terbitkan SK Penentuan Lokasi Kereta Cepat Jakarta-Bandung”. <https://properti.kompas.com/read/2017/09/15/091440521/jabar-terbitkan-sk-penentuan-lokasi-kereta-cepat-jakarta-bandung>

“PT. Pilar Sinergi BUMN Indonesia”. <https://www.wika.co.id/id/pages/pt-pilar-sinergi-bumn-indonesia>

Ramadhiani, Arimbi. “Tak Sesuai Rencana Tata Ruang, Kereta Cepat Dibangun Terburu-buru”.

<https://properti.kompas.com/read/2016/01/22/130000821/Tak.Sesuai.Rencana.Tata.Ruang.Kereta.Cepat.Dibangun.Terburu-buru>

“Sejarah Perusahaan”. <https://kcic.co.id/tentang-kami/sejarah/>

Suhendra, Zulfi. “Studi Kereta Cepat Jakarta Bandung Bikin China Tuntas 10 Agustus”, <https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-2982175/studi-kereta-cepat-jakarta-bandung-bikin-china-tuntas-10-agustus>

Sukmana, Yoga. “Darimana Pinjaman Miliaran Dollar untuk Proyek KA Cepat?”. <https://money.kompas.com/read/2016/02/05/150747626/Darimana.Pinjaman.Miliaran.Dollar.untuk.Proyek.KA.Cepat.>

Yazid, Muhammad. “China Dipastikan Garap Kereta Cepat Jakarta-Bandung”. <https://money.kompas.com/read/2015/10/01/083303726/China.Dipastikan.Garap.Kereta.Cepat.Jakarta-Bandung?page=all>

